

AS Narva Vesi (edaspidi hankija) kuulutab välja veebilehehanke „Ventilatsioonisüsteemide hooldus aastal 2019“ ning käesolevaga teeb kõikidele potentsiaalsetele pakkujatele ettepaneku esitada vastavalt hanketeates sisalduvatele tingimustele pakkumus.

1. Riigihanke üldandmed

1.1. Riigihanke liik: [veebilehehange](#).

1.2. Hankija nimi ja andmed: AS Narva Vesi, reg nr 10369373, Kulgu tn 4, 20104 Narva, tel: 356 9000, e-post: info@narvavesi.ee.

1.3. Hanke nimetus: "Ventilatsioonisüsteemide hooldus aastal 2019"

1.4. Rahastamisallikas: AS Narva Vesi omavahendid.

1.5. Hankelepingu eeldatav maksumus: 10 000 (kümme tuhat) eurot ilma KM-ta.

1.6. Kas riigihange on jaotatud osadeks: Ei.

2. Hanke eesmärk ja lähteülesanne, töövõtja kohustused:

2.1. Hanke eesmärgiks on Narva linnas Narva Vesi objektide – **veetöötlusjaama** (kinnistu 51106:001:0071), **reoveepuhasti** (kinnistu 51103:004:0009), **Narva Vesi peakontori** Kulgu 4 aadressil (kinnistu 51105:003:0190) ning **Mustajõe veehaarde** Vaivara vallas (kinnistu 85101:012:0106) - asuvate ventilatsioonisüsteemide regulaarsete hooldustööde läbiviimine. Ventilatsioonisüsteemide seadmete nimekirjad objektide kaupa lisatakse käesoleva hanketeate juurde (seadmete nimikiri on määratud teate juurde lisatud nimekirjades, Lisad 1 kuni 5).

2.2. Ventilatsioonisüsteemide hooldustööd viiakse läbi kooskõlas Eesti Vabariigis kehtivate antud valdkonda reguleerivate õigusaktide, eeskirjade ja nõuete ning ventilatsioonisüsteemide seadmete tootja reglementeeritud tehnilise teenindamise juhenditega. Töövõtja kohustuseks on tööd teostada kooskõlastatult hankijaga ja vastavalt kehtivatele ohutustehnika nõuetele.

2.3. Ventilatsioonisüsteemide seadmete reglementeeritud tehnilise teenindamise juhenditega on võimalik tutvuda tööpäevadel eelneval kokkuleppel järgmiste isikutega:

231. Veetöötlusjaama ja Mustajõe veehaarde ventilatsioonisüsteemid - Galina Krasnova, tel: 5669 0028, e-post: galina.krasnova@narvavesi.ee.

232. Heitveepuhastusjaama ventilatsioonisüsteemid - Saveli Tšernoussov, tel: 5669 0035, e-post: saveli.tsernoussov@narvavesi.ee.

233. Narva Vesi peakontori ventilatsioonisüsteemid – Valeri Pavlov, 56690021, e-post: valeri.pavlov@narvavesi.ee

2.1. Teenuse osutamisel teostab töövõtja vaid ventilatsioonisüsteemide seadmete jooksvaid hooldustöid ja tarnib omal kulul hooldustööde läbiviimiseks vajalikke püsitarvikuid.

2.2. Hooldustööde teostamine peab olema vormistatud aktidega ja teiste dokumentidega, mh nende dokumentidega, mis on vajalikud Päästeametile esitamiseks.

2.3. Ventilatsioonisüsteemi õhutorustikkude puhastus peab olema teostatud üks kord aastas.

2.4. Ventilatsioonisüsteemi tuletõrjeklappide tehnilise seisundi kontrolli teostatakse kaks korda aastas.

2.5. Juhul, kui hooldustööde teostamisel ilmneb, et ventilatsioonisüsteemide mingid seadmete sõlmed või detailid vajavad vahetust, siis kohustub töövõtja teatama sellest hankijale. Ventilatsioonisüsteemide seadmete sõlmede või detailide vahetuse vajadusel teeb töövõtja hankijale vastava hinnapakumuse näidates ära vahetatavate sõlmede või detailide täpsed tehnilised andmed ning hankija soetab iseseivalt vajalikud sõlmed või detailid kas töövõtjalt või teistelt hankija poolt valitud isikutelt (hanketeate Lisa 3).

2.6. Pakkija peab täitma lepingu elluviimisel hankelepingu eelnõus toodud tingimusi ja kohustusi. Hankelepingu eelnõu on toodud käesoleva hanketeate lisa 6.

2.7. Ventilatsioonisüsteemide seadmete hooldamise leping sõlmitakse üheks (1) aastaks.

3. Pakkuja pakkumuselt kõrvaldamise aluste tingimused ja kõrvaldamise kord.

- 3.1. Hankija ei sõlmi hankelepingut ja kõrvaldab pakkuja hankemenetlusest, kui pakkujal esinevad riiklike maksude võlad või pakkuja kohta on Ametlikes Teadaannetes välja kuulutatud pankrot või firma sundlõpetamine. Tingimusele vastamise tõenduseks peab välisriigis registreeritud pakkuja esitama vastavasisulised dokumendid.
- 3.2. Kõrvaldamise aluste puudumist kontrollib hankija:
 - 3.2.1. Eestis registreeritud pakkuja suhtes lihtpäringu teel avalikest andmebaasidest <https://maasikas.emta.ee/saqu/public/taxdebt.ee> (riigivõlgade puudumise kohta) ja <https://www.ametlikudteadaanded.ee/> (pankrot ja/või sundlõpetamise puudumise kohta).
 - 3.2.2. Välisriigis registreeritud pakkuja peab ise oma pakkumuses esitama vastavasisulised dokumendid, mis tõendavad, et pakkujal puuduvad käesoleva hanketeate punktis 3.1 nimetatud hankemenetluselt kõrvaldamise alused.
- 3.3. Pakkuja hankelt kõrvaldamise kontrolli võib hankija teostada kogu hankemenetluse aja jooksul ükskõik millisel ajahetkel.
- 3.4. Pakkuja jäetakse hankemenetluselt kõrvaldamata, kui tal puuduvad käesoleva hanketeate punktis 3.1 nimetatud kõrvaldamise alused ning esitab pakkumuse koosseisus kõik nõutud dokumendid.
- 3.5. Pakkuja kõrvaldatakse hankemenetluselt, kui tal on käesoleva hanketeate punktis 3.1 nimetatud pakkuja kõrvaldamise alused ja/või välisriigis registreeritud pakkuja jätab pakkumuse koosseisus esitamata punktis 3.1 ja 3.2.2 nõutud dokumendid.
- 3.6. Kõrvaldatud pakkuja ei osale edasises hankemenetluses.
- 3.7. Hankija võib kõrvaldada igal ajahetkel hankemenetlusest pakkuja, kes on jätnud hankija teavitamata käesoleva hanketeate punktis 3.1 nimetatud asjaolude olulisest muutumisest ja/või kellel tekkisid ükskõik millisel ajahetkel hankelt kõrvaldamise alused.

4. Kvalifitseerimismõõdu pakkujale ja pakkuja kvalifitseerimise kord:

- 4.1. Pakkuja peab olema registreeritud äriregistris. Tingimusele vastamise tõenduseks peab välisriigis registreeritud pakkuja esitama vastavasisulised dokumendid. Hankija kontrollib selle tingimuse täitmist:
 - 4.1.1. Eestis registreeritud pakkuja puhul ise avalikes andmebaasist <https://ariregister.rik.ee/>.
 - 4.1.2. Välisriigis registreeritud pakkuja puhul peab pakkuja peab ise oma pakkumuses esitama vastavasisulised dokumendid, mis tõendavad, et pakkuja vastab käesoleva hanketeate punktis 4.1 kvalifitseerimistingimusele.
- 4.2. Pakkuja viimase kolme (2016, 2017 ja 2018) aasta summaarne netokäive peab olema vähemalt 15 000 (viisteist tuhat) eurot ilma käibemaksuta. Hankija kontrollib selle tingimuse täitmist nii Eestis registreeritud pakkuja kui ka välisriigis registreeritud pakkuja suhtes pakkuja poolt pakkumuses esitatud 2016, 2017 ja 2018 majandusaastate aruannete alusel.
- 4.3. Pakkujal peab olema viimase kolme lõppenud majandusaasta (2018, 2017, 2016) jooksul varasem vähemalt 1 (ühe) ventilatsioonisüsteemide hooldamise lepingu teostamise kogemus vähemalt (0,5) poole aasta jooksul ühe lepingu kohta, mida tõendavad nõuetekohaselt täidetud leping(ud). Pakkuja peab pakkumuse koosseisus esitama olulisemate sarnaste lepingute (referentslepingute) kronoloogilise loetelu koos lepingu maksumuste, sõlmimise kuupäevade, lepingu mahtude ja kontaktinfo teise lepingupoole kohta.
- 4.4. Pakkuja kvalifitseerimist punktide 4.1 kuni 4.3 osas kontrollib hankija pakkuja poolt pakkuja pakkumuses esitatud dokumentide alusel ja/või järelepäringute alusel referentslepingute tellijatele (järelepäringuid teeb hankija hindamise etapis).
- 4.5. Pakkuja kvalifitseeritakse, kui pakkuja vastab käesoleva dokumendi punktides 4.1 kuni 4.3 sätestatud kvalifitseerimistingimustele ning esitab pakkumuses kõik nõutud dokumendid.
- 4.6. Pakkuja jäetakse kvalifitseerimata, kui:
 - 4.6.1. pakkuja ei vasta kasvõi ühele käesoleva dokumendi punktides 4.1 kuni 4.3 sätestatud kvalifitseerimistingimusele ja/või
 - 4.6.2. käesoleva hanketeate punktis 4.1 kuni 4.3 nõutud dokumendi puudumisel pakkuja pakkumuses.
 - 4.6.3. Kvalifitseerimata pakkuja ei osale edasises hankemenetluses.

5. Nõuded pakkumusele selle vastaks tunnistamiseks:

5.1. Pakkumus tuleb koostada eesti keeles, ning kõik pakkumuse juurde lisatud dokumendid peavad olema eesti keeles või tõlgitud eesti keelde.

5.2. Pakkumus peab olema allkirjastatud allkirjaõigusliku isiku poolt (volituse puhul volitatud isiku poolt).

5.3. Pakkumus peab olema jõus vähemalt 90 (üheksakümmend) kalendripäeva pakkumuste esitamise tähtpäevast arvates.

5.4. Pakkumus peab sisaldama järgmiseid dokumente:

5.4.1. pakkuja kvalifitseerimiseks vajalikud (käesoleva dokumendi punktis 4.1 kuni 4.3 loetletud) dokumente,

5.4.2. Hinnapakumuse tabeli (p.5.5), millest nähtub ventsüsteemide hooldamise objektide kaupa maksumused eraldi ja kõik kokku eurodes käibemaksuta ja käibemaksuga.

5.4.3. pakkuja kirjaliku kinnituse pakkumuse jõusoleku kohta 90 kalendripäeva jooksul pakkumuse esitamise päevast.

5.4.4. Volituse korral (kui pakkumuse allkirjastab mitteallkirjaõiguslik isik) tuleb pakkumuses esitada allkirjaõigusliku isiku volitus allkirjastaja nimele.

5.5. Hinnapakumuse tabelis tuleb näidata:

- Veepuhastusjaamas asuvate ventilatsioonisüsteemide hooldustööde maksumus käibemaksuta ja käibemaksuga.
- Reoveepuhastis asuvate ventilatsioonisüsteemide hooldustööde maksumus käibemaksuta ja käibemaksuga.
- Mustajõe veehaardel asuvate ventilatsioonisüsteemide hooldustööde maksumus käibemaksuta ja käibemaksuga.
- Narva Vesi peakontoris asuvate ventilatsioonisüsteemide hooldustööde maksumus käibemaksuta ja käibemaksuga.
- Kõigi nelja objekti (veetöötlusjaam, reoveepuhasti, Narva Vesi peakontor ja Mustajõe veehaare) asuvate ventilatsioonisüsteemide hooldustööde maksumus kokku käibemaksuta ja käibemaksuga.

5.6. Pakkumuse hind peab sisaldama ka neid kulusid, mis ei ole otseselt kirjeldatud hankedokumentides ega näidatud hinnapakumuses, kuid mille tegemine on tavaliselt vajalik hankija eesmärgi saavutamiseks. Kõik sellised tööd peab töövõtja teostama ilma pakkumuse hinda muutmata.

5.7. Pakkumus tuleb esitada:

5.7.1. ainult kirjalikul kujul ühe digikonteinerina digiallkirjastatult,

5.7.2. AS Narva Vesi e-posti aadressil: info@narvavesi.ee

5.7.3. hiljemalt 15.05.2019 aastal hiljemalt kell 11.00.

5.8. Pakkuja kannab pakkumuse tähtaegse kohalejõudmise kogu riski, hiljem saabunud pakkumisi arvesse ei võeta.

5.9. Pakkuja kannab pakkumuse tähtaegse esitamisega seotud kõik riskid (sh tehnilised probleemid pakkuja arvutis jmt).

6. Pakkumuse vastakas tunnistamise kord:

6.1. Pakkumus tunnistatakse vastavaks, kui pakkumus vastab käesolevas dokumendis sätestatud tingimustele ning pakkumuses on esitatud kõik nõutud dokumendid ja info.

6.2. Pakkumus, mis ei vasta kasvõi ühele käesolevates hankedokumentides sätestatud tingimustele ning selles pole esitatud kõik nõutud dokumendid ja info, tunnistatakse mittevastavaks.

6.3. Mittevastavaks tunnistatud pakkumus ei osale edasises hankemenetluses.

7. Eduka pakkuja valik:

7.1. Hankija võrdleb ja hindab kõikide kvalifitseeritud pakkujate vastavaks tunnistatud pakkumusi.

7.2. Eduka pakkumuse esitanud pakkujaks tunnistatakse kvalifitseeritud pakkujate vastavaks tunnistatud pakkujate seast madalaima koguhinnaga (kõigi nelja (4) objekti) asuvate ventilatsioonisüsteemide hooldustööde maksumus kokku) pakkumus.

7.3. Kui pakkumuste avamisel selgub, et kõik esitatud pakkumused ületavad hankelepingu eeldatavat maksumust, võib hankija kõik esitatud pakkumused tagasi lükata.

8. Lisainformatsiooni saamine:

8.1. Hankedokumentide sisu kohta saab selgitusi ainult kirjalikult pöördumisel riigihanke eest vastutava isiku, Hilje Õunapuu, poole e-posti aadressil: hilje@narvavesi.ee

8.2. Küsimustele vastab hanke eest vasutav isik samuti ainult e-posti teel avaldades (konkreetseid pakkujaid avalikustamata ning nimetamata) kirjavahetuse (küsimused-vastused) pakkuja(t)e ja hankija vahel veebilehel <http://www.narvavesi.ee/254est.html>

8.3. Küsimused paluks pakkujatel esitada mitte hiljem kui kaks (2) tööpäeva enne pakkumuste esitamise päeva. Pakkumuste esitamisele eelnenu ja/või pakkumuse esitamise tööpäeval (enne pakkumuste esitamise kellaega) esitatud küsimusele ei pruugi hankija jõuda vastata ning võib jätta vastamata ajapuuduse tõttu.

9. Muu:

9.1. Pakkumused esitanud pakkujaid teavitatakse kirjalikult laekunud pakkumustest (kes esitas ja mis hinnaga) ning hankija poolt läbi viidud kontrolli ja hindamise tulemustest.

LISAD.

Lisa 1. Seadmete loetelu - veepuhastusjaam

Lisa 2. Seadmete loetelu – heitveepuhastusjaam

Lisa 3. Õhupuhurite ja klappide hooldus

Lisa 4. Seadmete loetelu - Mustjaõe veehaare

Lisa 5. Seadmete loetelu – Narva Vesi peakontor

Lisa 6. Hankelepingu eelnõu.

Lisa 1. ventilatsiooniseadmed Narva Vesi AS, veetöötusjaam, Kulgu 1, Narva

Süsteemi nr.	Ruumi nr.	Seadmete nimetus	Tüüp	Tootja
01 SV1	B-23	Agregaat	ERATO 0/O-129A/1-1;1-1/L;P	Dospel
02 SV 2	B-23	Agregaat	ERATO 1/X-133L/1-1;1-3/P;L	Dospel
03 S-3	B-23	Sissepuhkeseade	ERATO 1/N-5A/1-1/L	Dospel
04 SV9	T-28	Agregaat	KALIOPE 0/O-133A/1-1;1-1/L;P	Dospel
05 SV 10	Katus	Agregaat	KALIOPE 3/ O-133A/1-1;1-1/P;L	Dospel
06 S-13	T-05	Sissepuhkeseade	KALIOPE 0/N-5A/1-1/P	Dospel
07 S-17	Katus	Sissepuhkeseade	TAMPA 2/N-21A1/1-1/P	Dospel
08 S-18	Katus	Sissepuhkeseade	TAMPA 1/N-5A/1-1/P	Dospel
09 S-23	T-08	Sissepuhkeseade	KALIOPE 3/N-5A/1-1/L	Dospel
10 S-24	T-32	Sissepuhkeseade	KALIOPE 3/N-5A/1-1/P	Dospel
11 S-26	T-31	Sissepuhkeseade	KALIOPE 0/N-5A/1-1/L	Dospel
S-1	Katus	Sissepuhkeseade	TAMPA 1/N-5A/1-1/P	Dospel
V-5	Katus	Katuseventilaator	TFSR 315 M	Systemair
S-11	T-21	Sissepuhkeseade	TA 450 EL	Systemair
S-14	T-24	Sissepuhkeseade	TA 650 EL	Systemair
S-15	T-24	Sissepuhkeseade	TA 450 EL	Systemair
S-16	T-24	Sissepuhkeseade	TA 1500 EL	Systemair
S-20	T-24	Sissepuhkeseade	TA 650 EL	Systemair
S-21	T-21	Sissepuhkeseade	TA 450 EL	Systemair
V-6	B-25	Korrosioonikindel ventilaator	CMPT/6-23	S&P
V-7	B-25	Korrosioonikindel ventilaator	CMPT/6-23	S&P
V-8	B-32	Korrosioonikindel ventilaator	CMPT/6-23	S&P
V-13	T-05	Korrosioonikindel ventilaator	CMPT/6-24	S&P
V-14	T-16	Korrosioonikindel ventilaator	CMPT/2-140 (PP)	S&P
V-15	T-15	Korrosioonikindel ventilaator	CMPT/6-20	S&P
V-16	T-18	Korrosioonikindel ventilaator	CMPT/6-25	S&P
V-17	T-13	Korrosioonikindel ventilaator	CMPT/4-30	S&P
V-18	T-12	Korrosioonikindel ventilaator	CMPT/4-25	S&P
V-19	T-38	Korrosioonikindel ventilaator	CMPB/4-14 REG	S&P
V-26	T-31	Korrosioonikindel ventilaator	CMPT/6-20	S&P
V-11	T-25	Kanaliventilaator	VR14-46-1,5	VVR
V-22	T-27	Aksiaalventilaator	AV-6,3/3,0/1500	VVR
V-23	T-08	Aksiaalventilaator	AV-5/0,75/1500	VVR
V-24	Katus	Aksiaalventilaator	AV-6,3/1,1/1000	VVR
V-25	T-31	Katuseventilaator	AV-5/0,75/1500	VVR
V-20	T-24	Kanaliventilaator	F800	Fumex
V-21	T-21	Kanaliventilaator	F800	Fumex
SV12	T-42	Agregaat	Recu 900 VE-R-AC-C3	Komfoven t

D1	T-05	Õhukuivatid	Da/DT-250	Dehu Tech
D2	T-25	Õhukuivatid	Da/DT-440	Dehu Tech
D3	T-16	Õhukuivatid	Da/DT-250	Dehu Tech
D4	T-15	Õhukuivatid	Da/DT-250	Dehu Tech
D5	T-18	Õhukuivatid	Da/DT-450	Dehu Tech
D7	T-12	Õhukuivatid	Da/DT-800	Dehu Tech
D 8	T-08	Õhukuivatid	Da/DT-1000	Dehu Tech
D9	T-32	Õhukuivatid	Da/DT-1000	Dehu Tech
D10	T-28	Õhukuivatid	Da/DT-5000	Dehu Tech
D11	T-38	Õhukuivatid	Da/DT-8000	Dehu Tech
D12	T-27	Õhukuivatid	Da/DT-440	Dehu Tech
JVO-1	Katus	Jahutuse välisseade	FDC155KXEN6	Mitsubishi Heavy Ind.
JSO1-B03	B-03	Jahutuse siseseade	FDT56KXE6F	
JSO1-B19	B-19	Jahutuse siseseade	FDT36KXE6F	
JSO1-B20	B-20	Jahutuse siseseade	FDTC22KXE6F	
JSO1-B21	B-21	Jahutuse siseseade	FDTC22KXE6F	
JSO1-B22	B-22	Jahutuse siseseade	FDTC22KXE6F	
JSO1-B27	B-27	Jahutuse siseseade	FDT36KXE6F	
JSO1-B28	B-28	Jahutuse siseseade	FDTC22KXE6F	
JVO-2	B-23 / katus	Otseaurustusega jahutuse kompressor-kondensaator	AOU-53HPR1	AlpicAir

jahutuse kompressor-kondensaator

JVO-7 JSO-7	B-36 / katus	Split-tüüpi jahutusseade (välisseade JVO-7 + siseseade JSO-7)	SRC80ZK-S SRK80ZK-S	Mitsubishi Heavy Ind.
JVO-3.1 JVO-3.2	Katus	Otseaurustusega jahutuse kompressor-kondensaator	AOU-105HPS3	AlpicAir
JVO-3.3	Katus	Otseaurustusega jahutuse kompressor-kondensaator	AOU-180HPS3	AlpicAir
JVO-4 JSO-4	T-14	Split-tüüpi jahutusseade (välisseade JVO-4 + siseseade JSO-4)	SRC60ZJX-S SRK60ZJX-S	Mitsubishi Heavy Ind.
JVO-5 JSO-5	T-13	Split-tüüpi jahutusseade (välisseade JVO-5 + siseseade JSO-5)	VG ScP 103 TA 5R 6P	FRIGA BOHN
JVO-6 JSO-6	T-15	Split-tüüpi jahutusseade (välisseade JVO-6 + siseseade JSO-6)	SRC20ZJX-S SRK20ZJX-S	Mitsubishi Heavy Ind.
JVO-8 JSO-8	T-35 / katus	Split-tüüpi jahutusseade (välisseade JVO-8 + siseseade JSO-8)	SRC35ZJX-S SRK35ZJX-S	Mitsubishi Heavy Ind.
JVO-9 JSO-9	T-34 / katus	Split-tüüpi jahutusseade (välisseade JVO-9 + siseseade JSO-9)	SRC35ZJX-S SRK35ZJX-S	Mitsubishi Heavy Ind.

Lisa 2. Narva reoveepuhasti, Narva linn, ventilatsiooniseadmete loetelu

Objekt	Süsteemi nr.	Seadmete nimetus	Tüüp	Tootja
Kanalisatsioonipumpla nr. 5 Narva	V1	Väljatõmbeventilaator 180W; 400V	LCPA	AREX
	S1	Sissepuhkeventilaator 108W; 230V	K160	Systemair
		Kanalikalorifeer 5kW; 400W	CB	Systemair
		Filtrikassett EU 3	FFR	Systemair
	V2	Kanaliventilaator 62W, 230V	K125	Systemair
	V3	Kanaliventilaator 24W, 230V	K125	Systemair
Kanalisatsioonipumpla nr. 4 Narva	V1	Väljatõmbeventilaator 180W; 400V	LCPA	AREX
	S1	Sissepuhkeventilaator 0,2kW; 230V	K160	Systemair
		Kanalikalorifeer 9kW; 400W	CB	Systemair
		Filtrikassett EU 3	FFR	Systemair
Kanalisatsioonipumpla nr. 3 Narva-Jõesuu (Kajakas)	V1	Väljatõmbeventilaator 0,115kW; 230V	CK250A	Östberg
	S1	Sissepuhkeventilaator 0,115kW; 230V	CK250A	Östberg
		Kanalikalorifeer 3kW; 400W	CV250-30-20	Remark
		Filtrikassett	KFD 40-20	Remark
		Rekuperator	HRV 40-20	Remark
Kanalisatsioonipumpla nr. 1 Narva-Jõesuu (Mereranna)	V1	Väljatõmbeventilaator 0,115kW; 230V	CK250A	Östberg
	S1	Sissepuhkeventilaator 0,115kW; 230V	CK250A	Östberg
		Kanalikalorifeer 3kW; 400W	CV250-30-20	Remark
		Filtrikassett	KFD 40-20	Remark
		Rekuperator	HRV 40-20	Remark
Narva Heitveepuhastusjaam Liiva ja rasvapüüdja	V1	Väljatõmbeventilaator	CT355	VTS
	V2	Väljatõmbeventilaator	KV160	VTS
	KA1	Sissepuhke seade	B500	Sunair
	KA2	Sissepuhke seade	B500	Sunair
	OV1	Õhukuivati	DT6000	Dehu Tech
Narva HeitveepuhastusjaamUus pumpla	S-1	Sissepuhke seade	MUBO42 499DV-A2	SYSTEMAIR
	V-1	Väljatõmbe ventilaator	DVSI 450DV	SYSTEMAIR
	V-2	Väljatõmbeventilaator	DVS 500DV	SYSTEMAIR
	V-3	Väljatõmbeventilaator	EDM-200C	VENTUR
	V-4	Väljatõmbeventilaator	KV-315L	SYSTEMAIR
Narva Heitveepuhastusjaam Mudatöötluste tsehh	V3	Väljatõmbeventilaator	TFER 200	SYSTEMAIR
	KA3	Sissepuhke seade	AVR 6	PYROX
	KA4	Sissepuhke seade	AVR 6	PYROX
Narva Heitveepuhastusjaam Veeustatut mudanoone	S-1	Sissepuhke seade	LH 25-E/12KW	WOLF
	S-2	Sissepuhke seade	LH 25-E/12KW	WOLF
	V-1	Väljatõmbeventilaator	CK250A	Östberg
	S3	Sissepuhke seade (HPJE8)	K 125XL TW	SYSTEMAIR
		Kanalikalorifeer	CB 125 1,2	SYSTEMAIR
	SK1	Air conditioner (split type)	MSE-18HRN2	Midea
Narva Heitveepuhastusjaam Puhurite ja Pumpade hoone	S-1	Sissepuhke seade	K-160	SYSTEMAIR
	V1,V2,V3,V4	Väljatõmbeventilaator	CV-P2-P	VTS
	K1	Air conditioner (split type)	MUA-48HR	MIDEA
	S-1K	Ventilatsioonisüsteem		Skatkeskus
Narva Heitveepuhastusjaam Administratiivhoone	SV-1	Ventilatsiooniagregaad	RTEK-1300 MT	RTEK
		Air conditioner (split type)	AWI-53APRI	Alpic AIR
	SK1, SK2	Air conditioner (split type)	MCC18P17	YORK
	S-1	Sissepuhkeventilaator	KVK 400	SYSTEMAIR
		Kanalikalorifeer	CV-315-60-2M	VEAB

	V1,V2	Väljatõmbeventilaator	K 315 M	SYSTEMAIR
	V3,V4	Väljatõmbeventilaator	KVFU 200	Östberg
Narva Heitveepuhastusjaam Vana Pumpla	SV-1	Ventilatsiooniagregaad	ILTO 850	ILTO
	SV-2	Ventilatsiooniagregaad	Sun AIR-500	SunAIR
	SV-3	Ventilatsiooniagregaad	Sun AIR-500	SunAIR
	SV-4	Ventilatsiooniagregaad	Sun AIR-500	SunAIR
	S-1	Sissepuhke seade	MUB042 500DV-A2	SYSTEMAIR
	V-1/1	Väljatõmbeventilaator	DVS 500DV	SYSTEMAIR
	V-1/2	Väljatõmbeventilaator	DVS 630DS	SYSTEMAIR
	V-5,V-7	Väljatõmbeventilaator	DVS 500DV	SYSTEMAIR
	V-6	Väljatõmbeventilaator	DVS 355DV	SYSTEMAIR
	S-2	Ventilatsiooniagregaad	CV-P 2-P/NS-10A/7-7	VTS
	V-2	Väljatõmbeventilatsioon	LCPA-031-24-2-0-1	AREX
Narva Heitveepuhastusjaam Rehahoone	V-1	Väljatõmbeventilaator	EPND 225-2/ 0,75kW	Rosenberg
		Sööfilter		
	S-1	Sissepuhkeventilaator 0,2kW; 230V	K315 / 0,32kW	SYSTEMAIR
		Kanalikalorifeer	RB 50-25/15-1	SYSTEMAIR

Лист 3.

1. Производить обследование/поверку технического состояния огнезащитных клапанов 2 раза в год. По итогам обследования предоставлять акт поверки.

Наименование системы	Место установки	Номер клапана	Тип/размер клапана
O1 SV1/O2 SV2	В - 23	ТТК -1.1	UVS 60-1200x600
O1 SV1	В - 23	ТТК -1.2	UVA 60-315
O1 SV1	В - 23	ТТК -1.3	UVA 60-315
O2 SV2	В - 23	ТТК -1.4	UVA 60-315
O2 SV2	В - 23	ТТК -1.5	UVA 60-315
O2 SV2	В - 23	ТТК -1.6	UVA 60-315
O1 SV1	В - 37	ТТК -1.7	UVS 60-500x250
O2 SV2	В - 23	ТТК -1.8	UVA 60-315
O2 SV2	В - 23	ТТК -1.9	UVA 60-315
O2 SV2	В - 23	ТТК -1.10	UVA 60-160
O2 SV2	В - 24	ТТК -1.11	UVA 60-100
O2 SV2	В - 18	ТТК -1.12	UVA 60-160
O2 SV2	В - 18	ТТК -1.13	UVA 60-160
O2 SV2	В - 24	ТТК -1.14	UVA 60-100

2. Должна быть обеспечена возможность заказчику (Нарва Веси), если это необходимо, производить закупку оборудования и фильтров вентиляционной системы и осушителей самостоятельно, но фирма с которой заключён договор на обслуживание должна предоставлять ценовое предложение на данное оборудование и на фильтры нуждающиеся в замене.

3. Раз в год производить обследование воздушных каналов вентиляции на предмет их загрязнения. И по результатам обследования, если это необходимо, производить прочистку воздушных каналов. Предоставлять акт обследования воздушных каналов, а если выполнена их прочистка, акт прочистки воздушных каналов.

Lisa 4. Ventilatsiooniseadmete loetelu. Mustajõe veehaare Vaivara vallas.

Süsteemi nr.	Ruumi nr.	Seadmete nimetus	Tüüp	Tootja
VT1	104	Kanaliventilaator	K 160M	Systemair
VT2	102	Kanaliventilaator	KE 60-30-4	Systemair
SK1	102	Reg. klapp	KR4 S 500x400	EST NORD
SK2	102	Reg. klapp	KR4 S 600x300	EST NORD
V-1.1	101	Katuseventilaator	BL4-75 Mootor 4A100L6; 2,2kW	
SK1.1	101	Sulgurklapp	KR4-S-800x800 + ajam LM-230	EST NORD
V-1.2	101	Katuseventilaator	BL4-75 Mootor 4A100L6; 2,2kW	
SK1.2	101	Sulgurklapp	KR4-S-800x800 + ajam LM-230	EST NORD
SK3	204	Sulgurklapp	KR4-S-1200x1350 + ajam LM-230	EST NORD
TKK	101	Tuletõkkeklapp	PK-I-S-E190-1000x1350-ZV	Systemair
TK	101	Tuletõkkeklapp	PKIS-3G-500x200-ZV	Systemair

Lisa 5. Ventilatsiooniseadmete loetelu Narva Vesi peakontoris, Kulgu 4, Narva linn.

Objekt	Ruumi nr.	Seadmete nimetus	Tüüp	Tootja
Narva Vesi peakontor Kulgu 4	Ventilatsiookamber	Sissepuhke seade S-1,2,3,4	BL14-46-3,15	Вента
	Ventilatsiookamber	Väljatõmbeventilaator V-1,2,3,4	BL14-46-3,15	Вента
	35	Air conditioner (split type)	BSCM-09H	BALLU
	40	Air conditioner (split type)	L19M2H	LG
	39	Air conditioner (split type)	L19M2H	LG
	31	Air conditioner (split type)	ACS-09HR	AEG
	26	Air conditioner (split type)	BSCM-09H	BALLU
	30	Air conditioner (split type)	KFR-53GW/2Y	Midea
	29	Air conditioner (split type)	KFR-53GW/2Y	Midea
	21	Air conditioner (split type)	KFR-53GW/2Y	Midea
	servernaja	Air conditioner	AWI/AWO-25HRDC1C	Alpic Air

Lisa 6. Hankelepingu eelnõu.

Käesolev Leping on sõlmitud Narvas, a.

AS NARVA VESI, registrikood 10369373, asukoht Kulgu 4, Narva linn, Ida-Viru maakond, 20104 (edaspidi "Tellija", "Pool" või koos Töövõtjaga "Pooled"), keda esindab juhatuse liige Renata Metsis ühelt poolt,

ja

....., registrikood, asukoht, (edaspidi "Töövõtja", "Pool" või koos Tellijaga "Pooled"), keda esindab põhikirja alusel teiselt poolt.

1. LEPINGU ESE

- 1.1. Lepingu esemeks on veebihanke „Ventilatsioonisüsteemide hooldus aastal 2019“ raames Narva linnas Narva Vesi objektide – **veetöötlusjaama** (kinnistu 51106:001:0071), **reoveepuhasti** (kinnistu 51103:004:0009), **Narva Vesi peakontori** Kulgu 4 aadressil (kinnistu 51105:003:0190) ning **Mustajõe veehaarde** Vaivara vallas (kinnistu 85101:012:0106) - asuvate ventilatsioonisüsteemide regulaarsete hooldustööde läbiviimine. Ventilatsioonisüsteemide seadmete nimekirjad lisatakse käesoleva lepingu juurde.
- 1.2. Tööd teostatakse Lepingu perioodi jooksul tehnilises kirjelduses määratud kohas Lepinguga sätestatud ajaks.
- 1.3. Lisaks kuulub Tööde hulka ka nende ülesannete täitmine ja nende tööde tegemine või teenuste osutamine, mis ei ole Lepingu dokumentides otseselt ära toodud, kuid mille tegemine on tavapäraselt vajalik Tööde teostamiseks.

2. LEPINGU DOKUMENDID

- 2.1. Lepingu allakirjutamise momendiks on olemas järgmised Lepingu dokumendid:
- 2.2. Käesolev Leping,
- 2.3. Hankedokumendid täies mahus, sh koos 4 objekti ventilatsiooniseadmete nimekirjadega, ja tehniline kirjeldus (Lisa 1),
- 2.4. Töövõtja pakkumus, mis käsitletakse siduva eelarvena (Lisa 2),
- 2.5. Ventilatsioonisüsteemide seadmete tootja reglementeeritud tehnilise teenindamise juhendid (Lisa 3). Lisa 3 jääb käesoleva lepingu juurde lisamata ning see asub tellija asukohas, kusjuures töövõtjal on õigus igal ajal eelneval kokkuleppel tellijaga täiendavalt tutvuda juhenditega. Käesoleva lepingu allkirjastamisega kinnitab töövõtja, et ta on tutvunud ventilatsioonisüsteemide seadmete tootja reglementeeritud tehnilise teenindamise juhenditega.

3. VENTILATSIOONISÜSTEEMI HOOLDUS

- 3.1. Ventilatsioonisüsteemi hooldust teostatakse kooskõlas Eesti Vabariigis kehtivate antud valdkonda reguleerivate õigusaktide, eeskirjade ja nõuete ning ventilatsioonisüsteemide seadmete tootja reglementeeritud tehnilise teenindamise juhenditega. Töövõtja kohustuseks on tööd teostada kooskõlastatult tellijaga ja vastavalt kehtivatele ohutustehnika nõuetele.
- 3.2. Teenuse osutamisel teostab töövõtja vaid ventilatsioonisüsteemide jooksvaid hooldustöid ja tarnib omal kulul hooldustööde läbiviimiseks vajalikke püsitarvikuid.
- 3.3. Juhul, kui hooldustööde teostamisel ilmneb, et ventilatsioonisüsteemide mingid seadmete sõlmed või detailid vajavad vahetust, siis kohustub töövõtja teatama sellest tellijale.

- 3.4. Kui töö tegemisel selgub negatiivse tulemuse paratamatus või seadmete remontimise otstarbetus on töövõtjal õigus katkestada töö tegemine, teatades sellest koheselt tellijale koos rikke põhjusega. Sel juhul on lepingu osapooled kohustatud operatiivselt läbi vaatama tööde jätkamise otstarbekuse ja vastavalt kokkuleppele tellima vajaminevad detailid ja seadmed teostatava töö lõpetamiseks.
- 3.5. Ventilatsioonisüsteemide sõlmede või detailide vahetuse vajadusel teeb töövõtja tellijale vastava hinnapakumuse näidates ära vahetatavate sõlmede või detailide täpsed tehnilised andmed ning tellija soetab iseseivalt vajalikud sõlmed või detailid kas töövõtjalt või tellija poolt valitud isikutelt.

4. TÖÖVÕTJA KOHUSTUSED JA ÕIGUSED

Töövõtja kohustub:

- 4.1. teostama süsteemide regulaarset hooldust vastavalt ventilatsioonisüsteemide seadmete tootja reglementeeritud tehnilise teenindamise juhenditega;
- 4.2. kirjalikult vormistama igale hooldusobjektile eraldi hoolduspäeviku, kuhu märgitakse kõik hooldustoimingud ja hooldatavaid süsteeme puudutavad olulised sündmused;
- 4.3. teavitama tellijat süsteemi kasutamise eeskirjade rikkumisest;
- 4.4. konsulteerima vajadusel tellijat süsteemide küsimustes ja andma tellijale soovitusi süsteemide paremaks kasutamiseks ja probleemide lahendamiseks, teavitama täiendavatest võimalustest ja uutest tehnoloogiatest;
- 4.5. iga väljakutse hoolduse kohta vormistama vastava akti, kinnitades need hooldustehniku allkirjaga;
- 4.6. vastutama hooldatavate süsteemide rikete eest, mis on põhjustatud väärast hooldusest.
- 4.7. parandama omal kulul süsteemid garantii ajal, kui põhjusteks on töövõtja paigaldusviga.
- 4.8. hoidma konfidentsiaalsena käesoleva lepingu täitmisel saadud informatsiooni.

Töövõtjal on õigus:

- 4.9. saada nõuetekohaselt teostatud ja Tellija poolt vastu võetud Tööde eest Tellijalt tasu vastavalt Lepingus ja Korras sätestatud tingimustele ja korrale;

5. TELLIJAJA KOHUSTUSED JA ÕIGUSED

Tellijaj kohustub:

- 5.1. teatama õigeaegselt töövõtjajale süsteemi ja selle koostisosade rikestest;
- 5.2. võimaldama töövõtjajale juurdepääsu kõigile objektidele ja ruumidele, mis on vajalikud lepinguga võetud kohustuste täitmiseks;
- 5.3. mitte lubama teostada hooldus- ja remonditööd isikutel, keda töövõtjaj ei ole selleks volitanud;
- 5.4. tasuma hooldustasuj ja muid tasusid lepingus ettenähtud korras.

Tellijaj on õigus:

- 5.5. saada töövõtjajalt teavet hooldustöö tegemise käigu kohta;
- 5.6. kontrollida töövõtjaj kvalifikatsiooni vastavust nõuetele. Mittevastavuse ilmnemisel on tellijaj õigus anda tähtaeg puuduste kõrvaldamiseks või lõpetada leping enne tähtaega.

6. LEPINGU MAKSUMUS JA ARVELDUS

- 6.1. Lepingus määratud tööde maksumus ühe aasta (12 kuud) eest vastab töövõtjaj pakumuses esitatud maksumusele ja moodustab EUR ilma käibemaksuta ja EUR koos käibemaksuga. Tellijaj ei tasuj Töövõtjajale ettemaksuj.
- 6.2. Lepinguj alusel teostatavate tööde eest tasumine toimub igakuiselt võrdsetes osades. Igakuise makse suuruseks on EUR käibemaksuta ja EUR käibemaksuga.
- 6.3. Nõue lepinguj hinna tasumise kohta muutub sissenõutavaks tööde tellijaj poolt aktsepteerimisega vastava akti alusel.

- 6.4. Peale nõude lepingu hinna tasumise kohta sissenõutavaks muutmist on töövõtjal õigus üks kord kuus esitada tellijale arve tööde tasumiseks. Arve tasutakse 20 päeva jooksul arvates arve esitamise päevast.

7. LEPINGU KEHTIVUS, MUUTMINE JA LÕPETAMINE

- 7.1. Käesolev leping kehtib ühe aasta jooksul alates lepingu allkirjastamise hetkest, ehk kuni
- 7.2. Juhul, kui hooldustööde teostamise vajadus tekitab käesoleva lepingu punktis 7.1. määratud tähtaja piires, kuid hooldusteenus jääb teostamata, siis kohustub töövõtja teostama hooldusteenust käesoleva Lepinguga kehtestatud tingimustel ja hinnaga.
- 7.3. Lepingut võib lõpetada poolte kokkuleppel, kusjuures lepingu lõpetamist taotleb pool on kohustatud sellest teatama teisele poolele kirjalikult vähemalt üks kuu ette.
- 7.4. Lepingu tingimusi võib muuta poolte kokkuleppel kirjalikult vormistatuna.

8. LEPINGUOSALISTE VASTUTUS JA SANKTSIOONID

- 8.1. Lepingu täitmise käigus tagavad tellija ja töövõtja oma tegevuse vastavuse kõigile Eesti Vabariigis kehtivatele õigusaktidele.
- 8.2. Töövõtja kannab tellija ees täielikku vastutust teenuse osutamise kvaliteedi ning tähtaegse osutamise eest.
- 8.3. Kui Töövõtja ei osuta teenust lepingus sätestatud tingimuste kohaselt, on tellijal õigus nõuda igakordse rikkumise korral 100 eurot leppetrahvi. Pretensioonid lepingu tingimustele mittevastava teenuse kohta esitab tellija töövõtjale kirjalikult.
- 8.4. Kui eelmises punktis kirjeldatud juhtum on leidnud aset rohkem kui kolmel korral lepingu kehtivuse aja jooksul, on tellijal õigus leping ühepoolset üles öelda ja/või nõuda 500 eurot leppetrahvi.
- 8.5. Tellijal on õigus leppetrahvi summa tasaarvestada vastavas ulatuses lepingus kokku lepitud teenuse osutamise eest tasumise nõudega.
- 8.6. Leppetrahv on kokkulepitud kohustuse täitmise tagamiseks, mitte kohustuse täitmise asendamiseks.
- 8.7. Tellijal on õigus nõuda leppetrahvi tasumist kolme kuu jooksul arvates päevast, mil ta sai teada leppetrahvi nõudmise õiguse tekkimisest.
- 8.8. Töövõtja on kohustatud tasuma leppetrahvi neljateistkümne kalendripäeva jooksul arvates tellijalt sellekohase nõude saamisest.

9. ESINDAJAD JA TEADETE EDASTAMINE

- 9.1. Tellijat esindab Lepingust tulenevates küsimustes Vladislav Toltšanov, tel 356 9029, mob 5669 0014, e-post vladislav.toltshanov@narvavesi.ee.
- 9.2. Töövõtjat esindab Lepingust tulenevates tehnilistes küsimustes tel....., üldküsimustes on , tel , e-post:
- 9.3. Lepinguosaliste vahelised lepinguga seotud teated peavad olema kas kirjalikus või elektroonilises vormis, s.t digitaalselt allkirjastatud, välja arvatud, kui teade on informatiivne ja selle edastamisel teisele lepinguosalisele ei ole õiguslikke tagajärgi. Teated edastatakse teisele lepinguosalisele postiaadressil, mis on märgitud lepingus ning digitaalselt allkirjastatud teated e-posti aadressil. Kui aadress muutub, on lepinguosaline kohustatud sellest teist lepinguosalist informeerima kohe.
- 9.4. Teade (v.a informatiivne teade) loetakse kätteantuks, kui teade on üle antud allkirja vastu või teade on saadetud tähitud kirjaga teise lepinguosalise postiaadressil ja postitamisest on möödunud viis kalendripäeva või digitaalselt allkirjastatud teade on edastatud e-posti aadressil ja postitamisest on möödunud üks kalendripäeva.
- 9.5. Informatiivset teadet võib edastada telefoni ja e-posti kaudu või suuliselt.

10. MUUD TINGIMUSED

- 10.1. Lepinguga reguleerimata küsimustes juhitud lepinguosalised võlaõigusseaduses sätestatud.
- 10.2. Lepingu täitmisel tekkinud vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel. Kui kokkulepet ei saavutata, lahendatakse vaidlused Eesti Vabariigi õigusaktides ettenähtud korras. Lepingu kohaselt on kohtualluvuseks Viru Maakohus, Narva.
- 10.3. Leping on koostatud kahes identses eksemplaris, millest kummalegi lepinguosalisele jääb üks eksemplar.

Lepinguosaliste allkirjad

Tellijä

Töövõtja