

# HANKELEPINGU EELNÕU.

Narva, ... 2019

## 1. LEPINGU POOLED

Käesoleva lepingu (edaspidi "Leping") pooled on:

AS Narva Vesi, registrikood 10369373, asukoht Kulgu 4, Narva linn, Ida-Viru maakond, 20104 (edaspidi "Tellija", "Pool" või koos Töövõtjaga "Pooled"), keda esindab juhatuse liige Aleksei Voronov, ühelt poolt,

ja

\_\_\_\_\_, registrikood \_\_\_\_\_, asukoht \_\_\_\_\_ (edaspidi "Töövõtja", "Pool" või koos Tellijaga "Pooled"), keda esindab põhikirja alusel juhatuse liige \_\_\_\_\_ teiselt poolt.

## 2. LEPINGU OBJEKT

- 2.1. Lepingu objektiks on veebihange „ Narva veetötlusjaama ja heitveetötlusjaama juhtimissüsteemile hooldamise, programmeerimis- ja nõustamisteenuste sisseostmine” (edaspidi **Töö**) täitmine vastavalt Lepingu dokumentidele, ning tööde üleandmine Tellijale.
- 2.2. Tööde maht ja ulatus on määratud Hankedokumentidega, Lepingu dokumentidega, Töövõtja pakkumisega ning Tellija juhustega. Lisaks kuulub tööde hulka ka nende ülesannete täitmine ja nende tööde tegemine või teenuste osutamine, mis ei ole Lepingu dokumentides otseselt toodud, kuid mille tegemine on tavapäraselt vajalik Lepingu eesmärgi saavutamiseks ja tööde tellijale üleandmiseks.

## 3. LEPINGU DOKUMENDID

- 3.1. Lepingu allakirjutamise momendiks on olemas järgmised Lepingu dokumendid:
  - 3.1.1. Käesolev Leping,
  - 3.1.2. Veebihange hankedokumendid (Lisa 1),
  - 3.1.3. Töövõtja pakkumus – (Lisa 2);
- 3.2. Kõik Lepingu dokumendid täiendavad üksteist. Töövõtja on seotud kõigis dokumentides mainitud kohustustega. Primaarne on hankedokumentatsioon.

## 4. KONFIDENTSIAALSUS

- 4.1. Pooled kohustuvad vastastikku hoidma salajas ja mitte avaldama kolmandatele isikutele ükskõik missugust konfidentsiaalseks peetavat informatsiooni, mis on saadud teiselt poolt lepingu täitmise käigus või muul viisil või juhuslikult.
- 4.2. Konfidentsiaalse informatsiooni all mõistavad pooled igasugust poole kohta käivat informatsiooni, mis on poole või poole tegevuse kohta avalikkuse eest varjatud (sh infosüsteemide arhitektuuri, turvasüsteemide kirjeldusi, riistvara ja tarkvara kirjeldusi, kasutajatunnuseid, toodete/teenuste omadusi, arenduse ideid, kasutatavaid tehnoloogiaid, spetsifikatsioonid jms). Kahtluse korral eeldatakse informatsiooni konfidentsiaalsust.
- 4.3. Täitja kohustub tagama, et isikud, keda ta teenuse osutamisel kasutab, oleksid teadlikud lepingus sätestatud konfidentsiaalsuse kohustusest ning nõudma nimetatud isikutelt selle kohustuse tingimusteta ja tähtajatut täitmist. Vastutus konfidentsiaalsuskohustuste täitmise eest lasub töövõtjal.

## 5. TÖÖVÕTJA KOHUSTUSED JA ÕIGUSED

### 5.1. Töövõtja kohustub:

- 5.1.1. alustama töödega koheselt pärast hankelepingu sõlmimist;
- 5.1.2. Teostama või korraldama tööde teostamise vastavalt Lepingus sätestatud tingimustele ja korrale;
- 5.1.3. Hanke esemeks olevate teenuste osutamiseks peab Töövõtja omama vastavad ametlikud litsentsid ja registreeringuid. Vastavate registreeringute ja litsentside puudumisel Töövõtjal ei vastuta Tellija kolmandate isikute ees ning võimaliku registreeringute ja litsentside puudumise esitatavate nõuete ega kahju eest vastutab Töövõtja ainuisiklikult.
- 5.1.4. Vastustama juhtimis- ja kontrollprogrammide säilimise ja korrashoiu eest kuni lepingu lõpuni, eriti tööde teostamise ajal. Töövõtja vastutab Tellija poolt temale Lepingu alusel kirjalikult üle antud vara (nt litsentsid jmt) säilimise eest
- 5.1.5. Tegutsema tööde tegemisel tavaliselt vajaliku professionaalse hoolsusega, rakendades oma erialaseid teadmisi ja kogemusi parimal võimalikul viisil, osutades teenust kvaliteetselt ja vastavuses Eestis kehtivate õigusaktide, normide ja eeskirjadega ning hea tavaga;
- 5.1.6. mitte tekitama häireid tellija veetöötusjaama ja/või Mustajõe veehaarde mistahes süsteemide talitluses;
- 5.1.7. Tööde teostamise käigus kinni pidama kõigist Tellijaga kokku lepitud tähtaegadest ja tagama Lepinguga kehtestatud Tööde kvaliteeti ning järgima tööde teostamisel head tava, samuti Tellija soove;
- 5.1.8. jooksvalt pidama arvestust täitja töötundidest iga päeva ja isiku lõikes ning andma tellijale igakuiset ülevaadet;
- 5.1.9. kasutama hankelepingu täitmisel pakkumuses nimetatud isikuid või asendama või lisama spetsialiste ainult tellija eelneval kirjalikul nõusolekul ning tingimusel, et spetsialistid asendatakse vähemalt samaväärse kompetentsiga isikutega, kes vastavad kõikidele hanketeates esitatud kvalifitseerimistingimustele. Lisatav spetsialist peab vastama kõikidele hanketeates kehtestatud kvalifitseerimistingimustele. Kui vahetatav spetsialist sai pakkumuse hindamisel väärtuspunkte, siis peab uus spetsialist vastama samale hindamiskriteeriumile;
- 5.1.10. töövõtja kohustub esitama tellijale töövõtja poolt töö teostamisele kaasatavate isikute kvalifikatsiooni tõendavad dokumendid, tõendamaks nende vastavust hankes kehtestatud kvalifitseerimistingimustele. Juhul, kui isiku kvalifikatsioon ei vasta nõutule, kohustub täitja viivitamatult asendama sellise isiku;
- 5.1.11. tellija nõudmisel asendama spetsialisti juhul, kui isik osutub tellija põhjendatud arvamuse kohaselt lepingujärgsete ülesannete täitmiseks ebakompetentseks või ebasobivaks või kui tema lepingujärgsete ülesannete täitmine kahjustab pidevalt lepingu korrektset ja õigeaegset täitmist. Täitja kannab kõik asendusest tulenevad või sellega kaasnevad kulud;
- 5.1.12. andma tellija nõudmisel tellijale teavet teenuse osutamise käigu kohta;
- 5.1.13. Viivitamatult, kuid mitte hiljem kui kolme (3) tööpäeva jooksul alates hetkest, kui Töövõtja sai või pidi teada saada tööd takistavatest asjaoludest, kirjalikult informeerima Tellijat selliste asjaolude ilmnemisest, millised võivad takistada tööde kohest alustamist, teostamist või lõpetamist, sealhulgas Tellijalt saadud informatsiooni, lähteandmete, dokumentide vms. vigadest või puudulikkusest;
- 5.1.14. Kõrvaldama omal kulul mõistliku aja jooksul Töövõtja tegevusest või

tegevusetusest tulenevad puudused, mis on avastatud tööde käigus. Defektid, mis ilmnevad 6 (kuue) kuu jooksul pärast tööde lõpetamist ja mille tekkimise eest vastutab Töövõtja, kõrvaldatakse Töövõtja kulul kokku lepitavaks tähtjaks;

5.1.15. Mitte peatama töid ega muutma tähtaegu seoses vaidlustega tööde kvaliteedi, mahu, teostuse või muudatuste üle;

5.1.16. Vastutama Tellijale tekitatud kahju eest ning kohustub eelnimetatud kahju hüvitama.

## **5.2. Töövõtjal on õigus.**

5.2.1. Saada Tellijalt tööde teostamise eest tasu vastavalt Lepingus sätestatud tingimustele ja korrale;

5.2.2. teha tellijale ettepanekuid tööde tulemuslikumaks teostamiseks;

5.2.3. saada tellijalt lepingu täitmiseks vajalikku teavet;

5.2.4. asendada või lisada spetsialiste ainult tellija eelneval kirjalikul nõusolekul ning tingimusel, et spetsialistid asendatakse vähemalt samaväärse kompetentsiga isikutega, kes vastavad kõikidele hanketeates esitatud kvalifitseerimistingimustele. Lisatav spetsialist peab vastama kõikidele hanketeates esitatud kvalifitseerimistingimustele. Täitja kohustub esitama tellijale töövõtja poolt töö teostamisele kaasatavate isikute kvalifikatsiooni tõendavad dokumendid tõendamaks nende vastavust hankes kehtestatud kvalifitseerimistingimustele. Juhul, kui isiku kvalifikatsioon ei vasta nõutule, kohustub töövõtja viivitamatult asendama sellise isiku.

## **6. TELLIJAJA KOHUSTUSED JA ÕIGUSED**

### **6.1. Tellija kohustub:**

6.1.1. esitama töövõtjale informatsiooni, andmed ja dokumendid, mis on vajalikud töö nõuetekohaseks teostamiseks;

6.1.2. töövõtja nõudel andma töövõtjale juhiseid lepingu täitmiseks;

6.1.3. Viivitamatult, kuid mitte hiljem kui 5 (viie) tööpäeva jooksul alates vastavate asjaolude ilmnemisest informeerima Töövõtjat selliste asjaolude ilmnemisest, mis võivad takistada tööde lepingukohast teostamist.

6.1.4. Tasuma Töövõtjale tööde teostamise eest vastavalt Lepingus sätestatud tingimustele ja korrale.

### **6.2. Tellijal on õigus:**

6.2.1. Nõuda Töövõtjalt Lepingus sätestatud tähtaegadest, kvaliteedinõuetest ja maksumusest kinni pidamist.

6.2.2. juhendada töö teostamist, kontrollida igal ajal tööde tegemise käiku ning teha pistelist kontrolli töö kvaliteedi hindamiseks. Vajadusel võib tellija teha töövõtjale ettekirjutusi kvaliteedi parandamiseks. Nimetatud ettekirjutused on töövõtjale täitmiseks kohustuslikud;

6.2.3. Kui Tellijal on pretensioone töö kvaliteedi osas, on Tellijal õigus määrata Töövõtjale mõistlik tähtaeg ilmnenu puuduste kõrvaldamiseks ja mitte tasuda ebakvaliteetselt teostatud töö eest kuni puuduste kõrvaldamiseni.

6.2.4. Keelduda tööde vastuvõtmisest, kui need ei ole teostatud Lepingu dokumentidega määratud tehnilisel ja kvaliteeditasemel või koguses.

6.2.5. nõuda töövõtja spetsialisti asendamist juhul, kui isik osutub tellija põhjendatud arvamuse kohaselt lepingujärgsete ülesannete täitmiseks ebakompetentseks või

ebasobivaks või kui tema poolt ülesannete täitmine kahjustab pidevalt lepingu korrektset ja õigeaegset täitmist.

- 62.6. keelduda osaliselt või täielikult tasu maksmisest, kui töövõtja ei teostanud tööd õigeaegselt või vastavuses lepingule või vastavalt heale tavale. Lisaks on tellijal õigus, kui töövõtja poolne lepingu mittetäitmine või mittekohane täitmine tõi endaga kaasa kulutusi tellijale, nõuda nimetatud kulutused sisse töövõtjalt;
- 62.7. lepingu igal ajal ette teatamata üles öelda ja nõuda kahjude hüvitamist täies ulatuses, kui töövõtja ei täida endale lepinguga võetud kohustusi või täidab neid mittekohaselt.

## 7. TÖÖDE TEOSTAMISE TÄHTAJAD

- 7.1. Töövõtja on kohustatud asuma teenust osutama **ööpäeva ja aastaringselt nii tööpäeviti kui puhkepäeviti ja riiklikel pühadel** hankedokumentides toodud tähtaegadel:
  - 7.1.1. Kaugjuhtimisel hiljemalt 2 (kahe) tunni jooksul arvates Tellijalt teate saamisest,
  - 7.1.2. Kohaleilmumisega Narva veetöötusjaama hiljemalt 3 (kolme) tunni jooksul arvates Tellijalt teate saamisest,
  - 7.1.3. Probleemi lõplikult lahendama hiljemalt 8 (kaheksa) tunni jooksul arvates Tellijalt teate saamisest.

## 8. LEPINGU HIND

- 8.1. Lepinguga kokkulepitud tööde tasu moodustab xxxxxxxx (sõnadega) eurot ilma käibemaksuta. Käibemaksu tasub Tellija.
- 8.2. Lepingu hind võib muutuda lepinguga ettenähtud juhtudel ja Poolte kirjalikul kokkuleppel.

## 9. TASUMINE

- 9.1. Tellija ei tee ettemaksu.
- 9.2. Tööde eest tasumine toimub vastavalt akteeritud töödele ja arvete alusel.
- 9.3. Maksed Töövõtjale tasutakse vastavalt Tellija poolt aktsepteeritud akti alusel töövõtja arvele 21 (kahekümne ühe) kalendripäeva jooksul arve saamisest.
- 9.4. Tellijal on õigus tasutava arve summast maha arvata leppetrahvid ja tõendatud ning tasumisele kuuluva kahju hüvitis.
- 9.5. Kui Töövõtja ületab Lepingu hinda ilma Poolte eelneva kokkuleppeta, ei lasu Tellijal kohustust ületatud summat tasuda.

## 10. POOLTEVAHELISED TEATED JA VASTUTAVAD ISIKUD

- 10.1. Kõik Pooltevahelised teated seoses Lepinguga täitmisega esitatakse teisele Poolele kirjalikult kas [info@narvavesi.ee](mailto:info@narvavesi.ee) või [galina.krasnova@narvavesi.ee](mailto:galina.krasnova@narvavesi.ee) või AS Narva Vesi, Kulgu 4, 20104 Narva.
- 10.2. Kirjalikuks teateks loetakse: tähitud kiri, Poole esindajale isiklikult allkirja vastu üle antud kiri või e-kiri, kui saaja on saatjale e-kirja kättesaamist kas faksi või e-postiga kinnitanud. Informatiivset teadet võib edastada ka telefoni teel.
- 10.3. Kõik Pooltevahelised teated jõustuvad nende kättesaamisel.
- 10.4. Tellijat esindab Lepingust tulenevates tehnilistes küsimustes Galina Krasnova, veetöötusjaama juhataja, tel: 56 690 028, e-post: [galina.krasnova@narvavesi.ee](mailto:galina.krasnova@narvavesi.ee)
- 10.5. Töövõtja vastutav esindaja tehnilistes küsimustes on xxxxxx, tel. xxxxx, e-post [xxxxx](mailto:xxxxx).

## **11. GARANTIID JA TAGATISED**

- 11.1. Taitja annab tööle garantii 6 (kuus) kuud, kusjuures garantii tähtaeg hakkab kulgema alates viimase töö tellija poolt vastuvõtmisest.
- 11.2. Garantiiga on hõlmatud kõik tarkvaras ilmnevad vead ja kriitilised vead, mis ei ole tekkinud tellija või kolmandate osapoolte tegevuse tagajärjel ning mille tõttu veetöötlusjaama töö on kas täielikult või osaliselt takistatud või jaama operaatorite ja dispecherite töö SCADA kasutamisel on takistatud või raskendatud.
- 11.3. Garantiiajaperioodil tuvastatud puuduste kõrvaldamisele asub Töövõtja omal kulul hiljemalt 2 (kahe) tööpäeva jooksul pärast kirjaliku teate saamist Tellijalt. Kui Tellija ise kooskõlastatult Töövõtjaga likvideerib puudused jms., hüvitab Töövõtja Tellijale nimetatud tööde teostamisega seonduvad kulud vastavalt Tellija poolt esitatud arvetele.
- 11.4. Tellijal ei ole õigust kõrvaldada puudusi, vaegtöid, praaktöid jms., välja arvatud juhul, kui Tellija on sellise töö vajadusest Töövõtjale teatanud ja viimane ei ole esitanud nende likvideerimist 2 (kahe) tööpäeva jooksul. Sellisel juhul on Tellijal õigus nõuda Töövõtjalt vajalike kulutuste hüvitamist, mis Tellija kandis töödes esinenud puuduste parandamisel.
- 11.5. Taitja poolt kõigi garantiist tulenevad kohustuste täitmine peab olema arvestatud lepingus kokkulepitud tasu hulka.

## **12. POOLTE VASTUTUS**

- 12.1. Pooled kannavad vastutust oma Lepingujärgsete kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmisega teisele Poolele tekitatud kahju eest.
- 12.2. Töövõtja vastutab Lepingu täitmisest tuleneva tegevuse või tegevusetusega kaasnevate kõrvalmõjude eest kolmandatele isikutele tekitatud kahju eest (nt kui töö tõttu seiskus veetöötlusjaam ning joogiveevarustus linnavõrku oli häiritud, mille tõttu tekkis mõnel juriidilisel isikul tööseisak ning sama isik kandis kahjusid, mida nõuab välja AS-lt Narva Vesi).
- 12.3. Tasumisest põhjendamatu keeldumise või tasumisega viivitamise korral on Töövõtjal õigus nõuda Tellijalt viivist 0,05% tasumata arve summast iga tasumise tähtajast üle läinud kalendripäeva eest, kuid mitte üle 10% nimetatud arve summast.
- 12.4. Lepingus fikseeritud tööde tähtaegade ületamise eest, samuti tööde peatamisel, on Tellijal lisaks tekitatud kahju hüvitamisele õigus nõuda Töövõtjalt leppetrahvi 200 eurot päevas iga tähtaja ületanud või tööde peatatud päeva eest, kuid mitte enam kui 60 päeva eest.
- 12.5. Töödes esinevate puuduste kõrvaldamine lepingulise kohustuse täitmiseks antud täiendava tähtaja jooksul ei vabasta Töövõtjad leppetrahvi maksmise kohustusest.
- 12.6. Tellijal on õigus pidada Lepingus sätestatud korras arvatud viivised või leppetrahv kinni Töövõtjatele makstavast tasust. Leppetrahvi nõudmine ei välista Tellija õigust nõuda Töövõtjatelt Lepingu täitmist ja/või kahjude hüvitamist.

## **13. TÖÖDE ÜLEANDMINE JA VASTUVÕTMINE**

- 13.1. Töövõtja on kohustatud Ehitustööd esitama ülevaatamiseks Tellijale ning selle kohta koostatakse igakuiselt tööde akt – kokku lepingu kogu perioodi eest 12 akti.
- 13.2. Puudused töödes märgitakse vastavasse akti.
- 13.3. Jooksva kuu tööd loetakse lõpetatuks ja tööd üleantuks pärast Poolte poolt igakuise akti allkirjastamist.

## **14. LEPINGU KEHTIVUS, MUUTMINE JA LÖPPEMINE**

- 14.1. Leping jõustub allakirjutamise kuupäeval ja kehtib 12 (kaksteist) kuud.
- 14.2. Lepingu tingimusi võib muuta üksnes Poolte kirjalikul kokkuleppel.
- 14.3. Lepingut muuta sooviv Pool esitab muudatusettepanekud teisele Poolele kirjalikult.
- 14.4. Poolte kirjalikul kokkuleppel ja kokkulepitud tingimustel võib Lepingu lõpetada enne selle täitmist igal ajal.
- 14.5. Tellija võib lepingu igal ajal ühepoolselt üles öelda, teatades töövõtjale ette 30 (kolmkümmend) päeva.
- 14.6. Tellijal on õigus lepingu ühepoolselt ette teatamata üles öelda, kui töövõtja on oluliselt rikkunud lepingut ja/või tellija on töövõtjaga sõlmitud lepingu üles öelnud. Lepingu oluliseks rikkumiseks loetakse muuhulgas:
  - 14.6.1. valeandmete või valeinfo esitamist;
  - 14.6.2. kui töövõtja tõstab töötasu (nt tunnihinda või kuumakset);
  - 14.6.3. töövõtja poolt lepingu täitmise käigus intellektuaalse omandi rikkumist;
  - 14.6.4. spetsialisti asendamist/lisamist isikuga, kes ei vasta riigihankes kehtestatud kvalifitseerimistingimustele, või asendamist/lisamist ilma tellija eelneva kirjalikult antud nõusolekuta;
  - 14.6.5. konfidentsiaalsuskohustuse rikkumist;
  - 14.6.6. lepingujärgsete kohustuste korduvat (vähemalt kaks korda) täitmata jätmist;
  - 14.6.7. kui töövõtja ei teosta töid lepingus kokkulepitud tähtajaks;
  - 14.6.8. lepingujärgsete kohustuste üleandmist kolmandale isikule.
- 14.7. Töövõtja võib Lepingu üles öelda eelkõige, kui
  - 14.7.1. Tellija rikub oluliselt Lepingust ettenähtud tasumise kohustust ning tööde teostamine muutub ilmselt võimatuks.
- 14.8. Tellijal on õigus Lepingust taganeda kui Töövõtja ei asu õigeaegselt Lepingut täitma.
- 14.9. Leping lõpeb Poolte poolt oma kohustuste nõuetekohase täitmisega, ühe Poole likvideerimisel, Töövõtja pankroti väljakuulutamisel, Poolte kirjalikul kokkuleppel, muudel Lepingus ja seaduses sätestatud alustel.
- 14.10. Pool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud Vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest koheselt kirjalikult teatama teisele Poolele.

## **15. VAIDLUSKÜSIMUSTE LAHENDAMINE. KOHTUALLUVUS**

- 15.1. Pooled kohustuvad rakendama kõiki kohaseid meetmeid, et lahendada kõik Lepingust tulenevad vaidlusküsimused läbirääkimiste teel.
- 15.2. Kokkuleppele mittejõudmisel lahendatakse kõik Lepingust tulenevad vaidlused Viru Maakohtu Narva Kohtumajas.

## **16. LÖPPSÄTTED**

- 16.1. Pooltel pole õigust loovutada Lepingust tulenevaid ja sellega seotud õigusi ja kohustusi kolmandatele isikutele.
- 16.2. Lepingus toodud mõisted ja pealkirjad on mõeldud sätete sisu edasiandmiseks. Vastuolu korral mõiste ja sisu vahel lähtutakse sisust. Lepingu tõlgendamisel tuleb lähtuda Poolte ühisest tegelikust tahtest.
- 16.3. Pooled kinnitavad, et neil on kõik õigused Lepingu sõlmimiseks ning Lepingu sõlmimisega ei ole nad rikkunud ühtegi enda suhtes kehtiva seaduse, õigusakti või põhikirja sätet ega ühtegi varem sõlmitud lepingust või kokkulepest tulenevat kohustust.

- 16.4. Leping on sõlmitud kahes (2) võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest kummalegi Poolele jääb üks eksemplar.
- 16.5. Lepinguga reguleerimata küsimustes juhinduvad Pooled Eesti Vabariigi seadustest ja teistest õigusaktidest.
- 16.6. Leping jõustub allakirjutamise momendist ja lõpeb Lepingust või seadusest tulenevas korras.

**TÖÖVÕTJA:**

**TELLIJA:**