

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2025

aruandeaasta lõpp: 31.12.2025

ärinimi: Aktsiaselts Narva Vesi

registrikood: 10369373

postiaadress: Ida-Viru maakond, Narva linn, Kulgu tn 4
postisihthnumber: 20104

telefon: +372 3569000

faks: +372 3569001

e-posti aadress: info@narvavesi.ee

veebilehe aadress: www.narvavesi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	10
Bilanss	10
Kasumiaruanne	11
Rahavoogude aruanne	12
Omakapitali muutuste aruanne	13
Raamatupidamise aastaaruande lisad	14
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	14
Lisa 2 Raha	17
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	18
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	19
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	20
Lisa 7 Kasutusrent	21
Lisa 8 Laenukohustised	21
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	23
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	23
Lisa 12 Aktsiakapital	24
Lisa 13 Müügitulu	24
Lisa 14 Muud äritulud	25
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	25
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 17 Tööjõukulud	26
Lisa 18 Muud ärikulud	26
Lisa 19 Intressikulud	26
Lisa 20 Intressitulud	26
Lisa 21 Seotud osapooled	27
Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva	28
Aruande allkirjad	29
Vandeaudiitori aruanne	30

Tegevusaruanne 2025

1 Üldandmed

Ärinimi: AS Narva Vesi

Registrikood: 10369373

Registreerimise kuupäev: 20.01.1998

Aadress: Kulgu 4, Narva linn, Ida-Viru maakond

Aksionärid: Narva linna Arenduse ja Ökonoomika Amet, Narva-Jõesuu Linnavalitsus

Põhitegevusala: Kanalisatsiooni ja heitveekäitlus

Lisategevusalad: Veekogumine, -töötlus ja -varustus ning veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus

Tegevuspiirkonnad:

- Narva linna haldusterritoorium (Narva Linnavolikogu otsus nr 153/18, 13.09.2000)
- Narva-Jõesuu linn (Narva-Jõesuu Linnavolikogu määrus nr 37, 07.12.2000)
- Alates 01.06.2025: Narva-Jõesuu linna alevikud Olgina ja Sinimäe ning külad: Vaivara, Viivikonna, Kudruküla, Soldina, Auvere, Sirgala, Peeterristi, Laagna (endine Vaivara valla territoorium)

AS Narva Vesi on Eesti Vee-ettevõtete Liidu liige alates 29.10.2019.

2 Tegevuse kirjeldus

2.1 Veevarustus

Narva linn:

- Veeallikas: Narva jõe pinnavesi Mustajõe veehaardest (26 km linnast)
- Maksimaalne lubatud veevõtt: 7 533,6 tuh m³ aastas
- Veetöötlus: Narva veepuhastusjaamas

Narva linna Siivertsli linnaosa:

- Veeallikas: kambrium-vendi põhjaveekiht
- Puurkaev-pumpla: 1
- Maksimaalne lubatud veevõtt: 12,6 tuh m³ aastas

Narva-Jõesuu linn:

- Veeallikas: kambrium-vendi põhjaveekiht
- Puurkaev-pumplad: 7
- Maksimaalne lubatud veevõtt: 432 tuh m³ aastas

Narva-Jõesuu linna alevikud ja külad:

- Veeallikas: kambrium-vendi põhjaveekiht

- Lokaalsed puurkaevpumbad: 8
- Veetöötlusjaamad: 5
- Maksimalne lubatud veevõtt: 169 tuh m³ aastas

2.2 Kanalisatsioon

Narva ja Narva-Jõesuu linn:

- Heitveepuhastus: Narva heitveepuhastusjaamas
- Narva-Jõesuu reovesi juhitakse Narva heitveepuhastusjaama mööda 11,6 km pikkust survetoru

Narva-Jõesuu linna alevikud ja külad:

- Kompaktpumplad: 12
- Lokaalsed reoveepuhastid: 4 (Olgina ja Sinimäe alevikud, Vaivara ja Viivikonna külad)

2.3 Kliendid ja teenused

Klientide arv 31.12.2025 seisuga on 2 504 (sealhulgas 504 korteriühistut ning 311 juriidilist isikut)

Põhitegevusalad 2025. aastal:

- Toorvee pumpamine ja puhastamine
- Joogivee edastamine klientidele
- Olme- ja tööstuslike heitvete vastuvõtmine ja puhastamine
- Joogivee- ja kanalisatsioonivõrkude eksploatatsioon
- Jooksev kapitaal- ja avariiremont
- Veemõõtjate paigaldamine
- Tuletõrjehüdrantide eksploatatsioon

2025. aastal kehtinud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse hinnad on kooskõlastatud Konkurentsiameti 21.11.2023. a otsusega nr 9-3/2023-034.

2.4 Taristu

Seisuga 31.12.2025:

- Veetorustik: 187,8 km
- Ühiskanalisatsioonitorustik: 150,76 km
- Lahkvoolne sademevee kanalisatsioonitorustik: 57,4 km
- Veepuhastusjaam: 1
- Veetöötlusjaam: 5
- Puurkaev-pumplad: 16
- Reoveepuhastusjaam: 5
- Reoveepumplad: 30

3 Olulised sündmused 2025. aastal

3.1 Ühinemine OÜ-ga Narva-Jõesuu Vesi.

05.05.2025: AS Narva Vesi ja OÜ Narva-Jõesuu Vesi sõlmisid notariaalselt tõestatud ühinemislepingu.

Ühinemislepingu tingimused:

- OÜ Narva-Jõesuu Vesi lõpetab tegevuse
- AS Narva Vesi saab OÜ Narva-Jõesuu Vesi õigusjärglaseks
- AS Narva Vesi saab vee-ettevõtjaks kogu Narva-Jõesuu linna haldusterritooriumil, sh endise Vaivara valla territooriumil
- Ühinemise bilansipäev: 01.06.2025
- AS Narva Vesi aktsiakapitali suurendamine ja viis: suurendamise summa 164 887,80 eurot mittehalise sissemaksega
- Uute aktsiate emiteerimine: 86 aktsiat Narva-Jõesuu Linnavalitsusele. Aktsia nimiväärtus 1 917,30 eurot
- Mitterahalise sissemakse ese: kogu OÜ Narva-Jõesuu Vesi vara, õigused ja kohustused

16.07.2025: Aktsionäride üldkoosolek kiitis ühinemislepingu heaks ja võttis vastu ühinemisotsuse.

24.10.2025: Ühinemisprotsess viidi lõpule kande tegemisega äriregistrisse.

Ühinemise finantstulemused:

- Bilanssi võetud põhivara: 1 504,9 tuh eurot
- Bilanssi võetud eelmiste perioodide kasum: 1 324,3 tuh eurot

3.2 Põhikirja muudatused (24.10.2025):

- Lisatud varasemalt aktsionäride lepinguga kokku lepitud sätted
- Muudetud häälte arvu teatud otsuste vastuvõtmisel
- Nõukogu koosseis suurenes kuue liikmeni
- Tagatud üks koht nõukogus Narva-Jõesuu linna esindajale. Narva-Jõesuu linn nimetas oma esindaja nõukogusse alates 03.12.2025

4 Tegevusnäitajad

4.1 Veevarustus

2025. aastal:

- Veevõrku pumbatud vett: 3 169 816 m³ (+65,5 tuh m³ võrreldes 2024. aastaga)
- Joogivee kvaliteet vastas kehtivatele normidele
- Vee erikasutusõiguse tasu: 111,3 tuh eurot

Kvaliteedikontroll:

- Ettevõtte oma labori poolt

- Keskkonnauuringute Keskus OÜ labor
- Eesti Maaülikooli labor

4.2 Kanalisatsioon

2025. aastal:

- Ühiskanalisatsiooni vastu võetud reovett: 7 610 409 m³ (+1 212,7 tuh m³ võrreldes 2024. aastaga)
- Loodusesse heidetud vee kvaliteet vastas nõuetele

5 Finantstulemused

5.1 Müügitulud

2025. aasta müügitulu: 6 160,1 tuh eurot (2024.a: 6 141,5 tuh eurot)

Müügitulu struktuur:

- Kanalisatsiooniteenused: 56,5%
- Veemüük: 39,7%
- Muud teenused: 3,8%

5.2 Kulud

2025. aasta ärikulud kokku: 7 981,5 tuh eurot (2024.a: 7 202,3 tuh eurot)

Kulude struktuur:

- Kauba-, toorme-, materjali- ja teenuste kulud: 32,7%
- Põhivara kulum: 33,2%
- Tööjõukulud: 31,9%
- Mitmesugused tegevuskulud: 1,8%

5.3 Aruandeperioodi tulem

2025. aasta kahjum: 1 427,4 tuh eurot (2024.a: - 679,9 tuh eurot)

5.4 Peamised finantssuhtarvud

		2025	2024
Müügitulu (eurot)	Käibevara – Lühijajalised kohustised	6 160 060	6 141 526
Puhas käibekapital (eurot)	Netovara / Vara (aktiva)	4 186 643	4 151 162
Finantssõltumatuse koefitsient	Müügitulu / Põhivara	0,98	0,97

		2025	2024
Põhivahendite käibekoefitsient	Käibevara / Lühiajalised kohustised	0,12	0,13
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	EBITDA / Lühiajalised laenukohustised + intressid	5,34	5,50
Võlateeninduse kattekordaja	Raha / Lühiajalised kohustised	5,63	7,18
Superlikviidsuskordaja	Käibevara – Lühiajalised kohustised	4,70	4,80

6 Investeeringud

6.1 2025. aasta investeeringud

Investeeringute maht: 1 633 918 eurot

Investeeringute jaotus:

- Ehitised: 768 318 eurot
- Transpordivahendid: 693 500 eurot
- Seadmed: 58 224 eurot
- Projekteerimis- ja ehitustööd: 113 876 eurot

Mitterahalise sissemaksena saadud põhivara: 4 205 697 eurot

- Narva linnalt: 2 700 819 eurot
- Narva-Jõesuu Linnavalitsuselt: 1 504 878 eurot

Lõpule viidud projektid:

- Riigihange nr 280183: "Narva linna Äkkeküla piirkonnas ÜVVK-süsteemide I etapi ehitustööd"
- Riigihange nr 278807: "Narva Vanalinna linnaosas lahkvoolse sademekanaliseerimise I ehitusetapi ehitustööd"

6.2 Pikemaajalisemad investeeringuvajadused

Koguvajadus: 36,1 mln eurot (olemasoleva ÜVVK-süsteemide arengukava alusel)

Narva linn (30,03 mln eurot):

- Üle 20 aasta vanuste ÜVVK-torustike rekonstrueerimine (30 km veetorusid ja 21 km kanalisatsioonitorusid)
- Reserv toorveetorustik Mustajõe veehaarde ja Narva veetöötlusjaama vahel
- Reoveepuhasti (2005. a) uuendus ja ajakohastus
- Äkkeküla piirkonna ÜVVK-süsteemid:
 - 2026: Narva ja Siiverti vahelise ühisveevarustustoru rajamine

- 2026-2027: Äkkeküla survekanali ja Olgina survekanalitoru vahelise lõigu rajamine (Olgina reovee suunamiseks Narva reoveepuhastisse)

Narva-Jõesuu linn (5,1 mln eurot):

- Puurkaevpumplate renoveerimine ja veetöötuse lisamine
- ÜVVK-süsteemide parendamine alevikes (3,997 mln eurot lähima 4 aasta jooksul)
- Narva-Jõesuu joogiveetorustiku rajamine (alternatiivne veevarustus)

7 Sihtfinantseeritavad projektid

7.1 Narva reoveepuhasti rekonstrueerimise põhiprojekt

Projekti eesmärk: Reoveepuhasti tehnoloogia auditi uuringud kitsaskohtade määratlemiseks ja parandusettepanekute tegemiseks. Ettepanekute alusel koostatakse ehitusprojektid ning viiakse läbi ehitushanked.

Rahastamine:

- NEFCO (Nordic Environment Finance Corporation): 54% kogukuludest (sihtfinantseerimisleping sõlmitud 07.11.2023)
- KIK (Keskkonnainvesteeringute Keskus SA): 23% kogukuludest (sihtfinantseerimisleping sõlmitud 16.08.2024)
- AS Narva Vesi omafinantseering: 23% kogukuludest

Projekti kogumaksumus: 165 200 eurot (ilma käibemaksuta)

Lõpptähtaeg: 31.03.2026

7.2 Narva Vanalinna linnaosa lahkvoolse sademeveekanaliseerimise ehitus

Projekti eesmärk: Lahkvoolse sademeveekanaliseerimise rajamine Vanalinna linnaosas ning hüdraulilise koormuse vähendamine Narva reoveepuhastile.

Rahastamine:

- KIK (rahastusotsus 08.03.2024): 70% abikõlblikest kogukuludest
- AS Narva Vesi ja Narva linna kaasfinantseering: 30% abikõlblikest kogukuludest + 100% mitteabikõlblikest kuludest

Abikõlblikud kogukulud: 2,142 mln eurot (ilma käibemaksuta)

Staatuse seisuga 31.12.2025:

- I ehitusetapp: välja ehitatud
- II ehitusetapp: ehitamisel
- III ehitusetapp: taotlus on koostamisel

Projekti kestus: kuni 31.12.2027

8 Tulevikuväljavaated

8.1 Turuolukord

Lähtuvalt "Narva linna arengukava 2035" prognoosist väheneb Narva linna elanikkond kuni 2040. aastani, mistõttu tarbijaskonna olulist juurdekasvu ei ole oodata. Samas on lähitulevikus (ca 3 aasta perspektiivis) oodata Narva tööstustarbijate (Narva Tööstuspark, Narva magnetitehas) veevarustus- ja reoveehulkade suurenemist.

Majandustegevuse riskitegurid:

- Keskonnamaksude ja saastatasude tõus
- elektrienergia ja gaasi hindade tõus
- EURIBORi tõus
- Kemikaalide ja seadmete varuosade kallinemine

8.2 Eesmärgid 2026. majandusaastaks

- Kõrge kvaliteediga ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse pakkumine võimalikult paljudele tegevuspiirkonna kinnistuomanikele, järgides samal ajal kehtestatud keskkonnanõudeid
- Projekti "Narva Vanalinna linnaosas lahkvoolse sademekanaliseerimise II ehitusetapi ehitustööd" (riigihange 289670) lõpuleviimine
- Projekti "Narva reoveepuhasti rekonstrueerimiseks vajalike uuringute ja projekteerimistööde ost" (riigihange 277791) lõpuleviimine
- Energiatööstuse töhustamise jätkamine ja päikeseelektrijaama ehitamise lõpuleviimine
- Autopargi uuendamine vastavalt 2026. aasta investeeringute eelarvele
- Investeeringud taristusse ja seadmetesse vastavalt 2026. aasta hankeplaanile
- Narva ja Siiverti vahelise ühisveevarustustoru rajamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 530 757	4 422 017	2
Nõuded ja ettemaksed	620 554	650 829	3
Kokku käibevarad	5 151 311	5 072 846	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	5 380	5 380	5
Materiaalsed põhivarad	52 270 097	49 081 184	6
Immateriaalsed põhivarad	3 707	6 671	
Kokku põhivarad	52 279 184	49 093 235	
Kokku varad	57 430 495	54 166 081	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	143 858	143 858	8
Võlad ja ettemaksed	820 810	777 826	9
Kokku lühiajalised kohustised	964 668	921 684	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	328 935	472 793	8
Kokku pikaajalised kohustised	328 935	472 793	
Kokku kohustised	1 293 603	1 394 477	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	11 983 125	8 514 729	12
Ülekurss	1 232 600	1 232 600	
Muud reservid	43 024 275	43 704 197	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 324 271	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 427 379	-679 922	
Kokku omakapital	56 136 892	52 771 604	
Kokku kohustised ja omakapital	57 430 495	54 166 081	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Müügitulu	6 160 060	6 141 526	13
Muud äritulud	339 878	313 963	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 611 955	-2 319 162	15
Mitmesugused tegevuskulud	-144 687	-122 719	16
Tööjõukulud	-2 562 738	-2 432 980	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 653 668	-2 325 600	
Muud ärikulud	-8 469	-1 869	18
Ärikasum (kahjum)	-1 481 579	-746 841	
Intressitulud	74 154	101 352	20
Intressikulud	-19 954	-34 248	19
Muud finantstulud ja -kulud	0	-185	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 427 379	-679 922	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 427 379	-679 922	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 481 579	-746 841	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 653 668	2 325 600	
Muud korrigeerimised	-337 774	-309 537	
Kokku korrigeerimised	2 315 894	2 016 063	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 150	-129 996	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	65 638	44 047	
Kokku rahavood äritegevusest	910 103	1 183 273	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 651 996	-634 208	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	6 767	0	
Laekumised sihtfinantseerimisest	317 711	307 112	
Laekunud intressid	91 854	90 783	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 235 664	-236 313	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-143 858	-143 858	
Makstud intressid	-24 530	-38 030	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	602 689	1 468 929	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-185	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	434 301	1 286 856	
Kokku rahavood	108 740	2 233 816	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 422 017	2 188 201	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	108 740	2 233 816	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 530 757	4 422 017	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2023	6 580 174	1 232 600	45 634 251	-1 930 053	51 516 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-679 922	-679 922
Emiteeritud aktiakapital	1 934 555				1 934 555
Muutused reservides			-1 930 053	1 930 053	0
Muud muutused omakapitalis			-1		-1
31.12.2024	8 514 729	1 232 600	43 704 197	-679 922	52 771 604
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-1 427 379	-1 427 379
Emiteeritud aktiakapital	3 468 396				3 468 396
Muutused reservides			-679 922	679 922	0
Muud muutused omakapitalis				1 324 271	1 324 271
31.12.2025	11 983 125	1 232 600	43 024 275	-103 108	56 136 892

Täpsem informatsioon aktiakapitali kohta on toodud lisas 12.

Muud muutused omakapitalis: 05.05.2025 sõlmisid AS Narva Vesi ja OÜ Narva-Jõesuu Vesi notariaalselt tõestatud ühinemislepingu, mille kohaselt AS Narva Vesi saab vee-ettevõtjaks kogu Narva-Jõesuu linna haldusterritooriumil, sealhulgas endise Vaivara valla territooriumil. Ühinemislepingu kohaselt lõpeb OÜ Narva-Jõesuu Vesi ning AS Narva Vesi saab OÜ Narva-Jõesuu Vesi õigusjärglaseks. Ühinemise ja osade asendamise elluviimiseks suurendatakse AS Narva Vesi aktiakapitali 164 887,80 euro võrra. AS Narva Vesi aktiakapitali suurendamise eest tasutakse mitterahalise sissemaksega, mille esemeks on kogu OÜ Narva-Jõesuu Vesi vara, sealhulgas kõik õigused ja kohustused, mis lähevad ühinemise tulemusena tervikuna üle AS-le Narva Vesi. 16.07.2025 kiitis aktsionäride üldkoosolek ühinemislepingu heaks ning võttis vastu ühinemisotsuse. 24.10.2025 viidi ühinemisprotsess lõpule kande tegemisega äriregistrisse. Ühinemise tulemusel võttis AS Narva Vesi bilanssi eelmiste perioodide jaotamata kasumi summas 1 324,3 tuh eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Narva Vesi 2025. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega ning avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis sätestatud nõuetega.

AS Narva Vesi kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha lähendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustiste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Rahavoogude aruandes ei kajastata põhivara soetamiseks saadud mitterahalist sihtfinanseerimist, kui toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja tarnijale, kuna raha ei liigu läbi toetuse saaja tarnijale.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse kasumiaruande real "muud ärikulud".

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Nõuet loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kajastatakse raamatupidamiskohustuslase poolt tehtud investeeringud kinnisvarasse (maa, hoone, osahoonest, korterid), mida hoitakse väljarentimise või müügi eesmärgil. Hindamine soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumus miinus kulum miinus allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse

need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutamisele valmis.

Põhivara kulumid:

- võrgustikud, torustikud - 2,5-12%
- tootmishooned - 3-5%
- reservuaarid ja mahutid - 11%
- masinad ja seadmed - 12-18%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000

Rendid

Rendilepingud loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rentniku aruandes rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandepäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandepäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on teatud projektipõhisel sihtotstarbel saadud ja antud toetused, mille puhul määratakse selle eesmärk koos mõõdikutega eesmärgi täitmise jälgimiseks, ajakava ja rahaline eelarve ning toetuse andja nõuab saajalt detailset aruandlust raha kasutamise kohta ning raha ülejääk tuleb maksta andjale tagasi. Sihtfinantseerimise liigid on:

- kodumaine sihtfinantseerimine - residentidelt, sh teistelt avaliku sektori üksustelt saadud ja neile antud sihtfinantseerimine, v.a. nende kaudu vahendatud välismaine sihtfinantseerimine; kodumaise sihtfinantseerimise eriliik on välismaise sihtfinantseerimise kaasfinantseerimine - toetus, mida Eesti avaliku sektori üksus annab toetuse saajale lisaks Euroopa Liidu fondidest makstavale välismaisele sihtfinantseerimisele;
- välismaine sihtfinantseerimine - mitteresidentidelt, sealhulgas rahvusvahelistelt organisatsioonidelt saadud sihtfinantseerimine.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustuste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval. Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena.

Sihtfinantseerimise tulu ja selle arvel tehtud kulu või põhivara soetust kajastatakse mõlemad eraldi.

Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglases väärtuses. Kui sihtfinantseerimisena saadud kaupade ja teenuste õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, selle kohta raamatupidamiskandeid ei tehta. Kui mitterahaline sihtfinantseerimine seisneb selles, et toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja tarnijale, võetakse sihtfinantseerimine arvele toetuse andja või vahendaja teatise alusel nii, nagu see toimuks siis, kui raha liiguks läbi toetuse saaja tarnijale (välja arvatud pangakonto liikumise kajastamine, selle asemel sulgeb toetuse saaja maksepäeval võla tarnijale ja nõude toetuse andjale või vahendajale või saadud ettemakse toetuse andjalt või vahendajalt).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui nendega seotud tulusid.

Kulusid, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Eestis on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 22/78 väljamakstavalt netosummalt. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AS Narva Vesi seotud osapoolteks on loetud:

- ettevõtte tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende pereliikmed, kelledeks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
 - linna volikogu ja valitsuse liikmed ning asutuste juhid, kellele on antud õigus iseseisvalt lepinguid sõlmida, konsolideerimisgruppi kuuluvate sihtasutuste, mittetulundusühingute ja äriühingute nõukogude ja juhatuste liikmed, kõigi eelpool loetletud tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmete lähedased pereliikmed, samuti ka nende valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud;
 - sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle eelmises punktis nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju. Raamatupidamise aastaaruandes avalikustatakse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja olulised soodustused.
- Muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas avalikustatakse alates 01.01.2015 algavate aruandeperioodide kohta koostatavates raamatupidamise aastaaruannetes informatsioon nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või As-i Narva Vesi sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele, tulenevalt avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi §49¹ sätestatule.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv aruandejärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandepäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mitte-korrigeeriv aruandepäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandepäeval eksisteerinud asjaoludest.

Mittekorregeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ega kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Sularaha kassas	125	100
Arvelduskontod	257 708	207 979
Tähtajalised deposiidid	4 272 924	4 213 938
Kokku raha	4 530 757	4 422 017

Lisa 2 sisaldab tähtajalisi hoiuseid summas 4 272 924 EUR, sellest:

- 10 930 EUR tähtajaga 31.12.2027 Keskkonnaameti kasuks garantiilepingu nr 22-060340-GF alusel;
- 1 700 000 EUR tähtajaga 30.06.2026, intressitulud on avalikustatud lisas 20;
- 1 000 000 EUR tähtajaga 11.10.2026, intressitulud on avalikustatud lisas 20;
- 1 561 994 EUR öödeposiit.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2025	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	612 179	612 179	
Ostjatelt laekumata arved	615 441	615 441	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 262	-3 262	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	65	65	
Muud nõuded	5 396	5 396	
Intressinõuded	5 396	5 396	
Muud lühiajalised nõuded	1 011	1 011	
Nõuded toetuste ja siirete eest	1 903	1 903	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	620 554	620 554	
	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	624 014	624 014	
Ostjatelt laekumata arved	633 894	633 894	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 880	-9 880	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	65	65	
Muud nõuded	23 097	23 097	
Intressinõuded	23 097	23 097	
Muud lühiajalised nõuded	1 229	1 229	
Nõuded toetuste ja siirete eest	2 424	2 424	
Kokku nõuded ja ettemaksed	650 829	650 829	

Ebatõenäoliselt laekuvad arved 2025:

Majandusaasta alguses	-9880
Majandusaastal laekumine	7655
Ebatõenäoliselt laekuvatena tunnistamine	-1068
Lootusetute nõuete bilansist väljakandmine	-31
Majandusaasta lõpus	-3262

Ebatõenäoliselt laekuvad arved 2024:

Majandusaasta alguses	-9555
Majandusaastal laekumine	5441
Ebatõenäoliselt laekuvatena tunnistamine	-5766
Lootusetute nõuete bilansist väljakandmine	0
Majandusaasta lõpus	-9880

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2025		31.12.2024	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		36 423		64 632
Üksikisiku tulumaks		47 550		51 030
Erisoodustuse tulumaks		1 498		989
Sotsiaalmaks		74 798		86 838
Kohustuslik kogumispension		643		884
Töötuskindlustusmaksed		4 384		5 099
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		140 701		119 925
Ettemaksukonto jääk	65		65	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	65	305 997	65	329 397

Muud maksud: ressursitasu (vesi), saastetasu (vesi, välisõhk)

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2023		
Soetusmaksumus	5 380	5 380
Jääkmaksumus	5 380	5 380
31.12.2024		
Soetusmaksumus	5 380	5 380
Jääkmaksumus	5 380	5 380
31.12.2025		
Soetusmaksumus	5 380	5 380
Jääkmaksumus	5 380	5 380

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2023										
Soetusmaksumus	327 413	68 504 762	1 409 897	19 776 856	21 186 753	127 313	104 575	20 500	125 075	90 271 316
Akumuleeritud kulum		-30 734 035	-1 275 160	-7 945 020	-9 220 180	-31 509				-39 985 724
Jääkmaksumus	327 413	37 770 727	134 737	11 831 836	11 966 573	95 804	104 575	20 500	125 075	50 285 592
Ostud ja parendused		451 099	51 974	112 260	164 234		590 491		590 491	1 205 824
Amortisatsioonikulu		-1 782 030	-21 554	-515 231	-536 785	-3 820				-2 322 635
Ümberliigitamised							-67 097	-20 500	-87 597	-87 597
Ümberliigitamised ettemaksetest								-20 500	-20 500	-20 500
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest							-67 097		-67 097	-67 097
31.12.2024										
Soetusmaksumus	327 413	68 868 264	1 461 871	19 813 175	21 275 046	127 313	627 969	0	627 969	91 226 005
Akumuleeritud kulum	0	-32 428 468	-1 296 714	-8 384 310	-9 681 024	-35 329	0	0	0	-42 144 821
Jääkmaksumus	327 413	36 439 796	165 157	11 428 865	11 594 022	91 984	627 969	0	627 969	49 081 184
Ostud ja parendused		3 469 137	693 500	58 224	751 724		113 877		113 877	4 334 738
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost		2 700 819								2 700 819
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		768 318					113 877		113 877	882 195
Muud ostud ja parendused			693 500	58 224	751 724					751 724
Lisandumised äriühenduste kaudu	31 593	1 341 144		118 311	118 311		13 830		13 830	1 504 878
Amortisatsioonikulu		-1 845 213	-41 604	-754 974	-796 578	-8 912				-2 650 703
Ümberliigitamised		494 652					-494 652		-494 652	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		494 652					-494 652		-494 652	0
31.12.2025										
Soetusmaksumus	359 006	74 173 197	2 155 371	19 989 710	22 145 081	127 313	261 024		261 024	97 065 621
Akumuleeritud kulum	0	-34 273 681	-1 338 318	-9 139 284	-10 477 602	-44 241				-44 795 524
Jääkmaksumus	359 006	39 899 516	817 053	10 850 426	11 667 479	83 072	261 024		261 024	52 270 097

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2025	2024
Masinad ja seadmed	6 767	0
Transpordivahendid	6 767	0
Kokku	6 767	0

Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost: Narva linna poolt mitterahalise sissemaksena üleantud vara (sademeveekanaliseerimise ja drenaaži süsteemid).

Lisandumised äriühenduste kaudu: OÜ Narva-Jõesuu Vesi (Kustutatud) poolt ühinemislepingu alusel üleantud vara.

2025.aastal sihtfinantseerimise abil soetati vara summas 315 288 eurot, vt ka lisa 11.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2025	2024
Kasutusrendikulu	10 543	0

22.04.2025 sõlmisid AS Narva Vesi ja Luminor Liising AS liisingulepingu nr 202502993, mille esemeks on sõiduauto Volvo XC60 kasutusrent.

Lepingu tingimused:

- Lepinguperiood 60 kuud;
- Sõiduauto tagastamise tähtaeg mai 2030.a.;
- Leping on katkestatav;
- Eritingimused puuduvad.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2025	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Keskonnainvesteeringute Keskus SA	472 793	143 858	328 935	0	1,25	EUR	25.02.2029
Pikaajalised laenud kokku	472 793	143 858	328 935				
Laenukohustised kokku	472 793	143 858	328 935				
	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Keskonnainvesteeringute Keskus SA	616 651	143 858	472 793	0	1.25	EUR	25.02.2029
Pikaajalised laenud kokku	616 651	143 858	472 793	0			
Laenukohustised kokku	616 651	143 858	472 793	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2025	31.12.2024
Maa	40 241	40 241
Ehitised	2 809 243	2 930 943
Kokku	2 849 484	2 971 184

Laenu tagatiseks on seatud I järjekorra hüpoteek veepuhastusjaamale aadressil Narva linn Kulgu tn. 1, kinnistule nr. 3476309 summas 5 715 000 €.

SA KIK ja AS Narva Vesi vahel on sõlmitud laenuleping 5-1/14/17. Laenulepingu eritingimus sätestab, et ettevõtja kui terviku võlteeninduse kattekordaja peab olema vastava aasta auditeeritud ja kinnitatud majandusaasta aruande kohaselt kuni laenusumma täieliku tagastamiseni vähemalt 1,25.

2025.aastal on AS Narva Vesi vastava nõude täitnud ning esitatud andmete põhjal on võlteeninduse kattekordajaks 5,63 (2024.aastal 7,18).

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2025	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	174 449	174 449	
Võlad töövõtjatele	322 030	322 030	10
Maksuvõlad	305 997	305 997	4
Muud võlad	6 157	6 157	
Intressivõlad	5 676	5 676	
Muud viitvõlad	481	481	
Saadud ettemaksed	5 903	5 903	
Muud saadud ettemaksed	5 903	5 903	
Toetuseks saadud ettemaksed	6 274	6 274	11
Kokku võlad ja ettemaksed	820 810	820 810	
	31.12.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	183 415	183 415	
Võlad töövõtjatele	228 942	228 942	
Maksuvõlad	329 397	329 397	
Muud võlad	11 106	11 106	
Intressivõlad	10 253	10 253	
Muud viitvõlad	853	853	
Saadud ettemaksed	7 148	7 148	
Muud saadud ettemaksed	7 148	7 148	
Toetuseks saadud ettemaksed	17 818	17 818	
Kokku võlad ja ettemaksed	777 826	777 826	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Töötasude kohustis	158 460	106 768
Puhkusetasude kohustis	61 790	49 506
Muud viitvõlad	101 780	72 668
Kokku võlad töövõtjatele	322 030	228 942

Lisa 11 Sihtfinantseerimine (eurodes)

	31.12.2023		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2024	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Kliimaministeerium	0	0	301 429	303 853	303 853	2 424	0
NEFCO	0	0	23 500	5 682	5 682	0	17 818
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			324 929	309 535	309 535	2 424	17 818
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Eesti Töötukassa	907	0	5 032	4 125		0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	907		5 032	4 125			
Kokku sihtfinantseerimine	907		329 961	313 660	309 535	2 424	17 818
	31.12.2024		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2025	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Kliimaministeerium	2 424	0	259 168	256 744	256 744	0	0
NEFCO	0	17 818	47 000	58 544	58 544	0	6 274
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	2 424	17 818	306 168	315 288	315 288		6 274
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Eesti Töötukassa	0	0	12 751	14 654		1 903	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			12 751	14 654		1 903	0
Kokku sihtfinantseerimine	2 424	17 818	318 919	329 942	315 288	1 903	6 274

Vt ka lisa 6.

Sihtfinantseeritavad projektid:

- 1) Narva reoveepuhasti rekonstrueerimise põhiprojekt (kogumaksumus 165,2 tuh eurot, sh NEFCO sihtfinantseering 54%; KIKi sihtfinantseering 23%; omafinantseering 23%).
- 2) Narva Vanalinna linnaosa lahkvoolse sademeveekanaliseerimise ehitus (kogumaksumus 2,142 mln eurot, sh KIKi sihtfinantseering 70%; omafinantseering 30%).

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2025	31.12.2024
Aktsiakapital	11 983 125	8 514 729
Aktsiate arv (tk)	6 250	4 441
Aktsiate nimiväärtus	1 917	1 917

07.05.2025.a. toimunud AS Narva Vesi aktsionäride üldkoosolekul otsustati suurendada AS Narva Vesi aktsiakapitali uute aktsiate väljalaskmise teel, ning lasta välja 1 423 uut aktsiat nimiväärtusega 1917,30 eurot. Aktsiakapitali suurendati 2 728 318 euro võrra, millest 27 499 eurot täiendava rahalise sissemaksega ja 2 700 819 eurot mitterahalise sissemaksega (vt ka lisa 6).

16.07.2025.a. toimunud AS Narva Vesi aktsionäride üldkoosolekul otsustati suurendada AS Narva Vesi aktsiakapitali uute aktsiate väljalaskmise teel, ning lasta välja 86 uut aktsiat nimiväärtusega 1917,30 eurot. Aktsiakapitali suurendati 164 888 euro võrra mitterahalise sissemaksega.

28.11.2025.a. toimunud AS Narva Vesi aktsionäride üldkoosolekul otsustati suurendada AS Narva Vesi aktsiakapitali uute aktsiate väljalaskmise teel, ning lasta välja 300 uut aktsiat nimiväärtusega 1917,30 eurot. Aktsiakapitali suurendati 575 190 euro võrra täiendava rahalise sissemaksega.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2025	2024
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 160 060	6 141 526
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 160 060	6 141 526
Kokku müügitulu	6 160 060	6 141 526
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veekogumine, -töötus ja -varustus	2 444 269	2 459 073
Kanaliseerimine ja heitveekäitlus	3 481 020	3 445 276
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	234 771	237 177
Kokku müügitulu	6 160 060	6 141 526

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2025	2024	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	6 767	0	
Tulu sihtfinantseerimisest	329 942	313 660	11
Traavid, viivised ja hüvitised	818	288	
Muud (ebatavalised) tulud	2 351	15	
Kokku muud äritulud	339 878	313 963	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2025	2024
Tooraine ja materjal	787 671	684 965
Energia	909 741	885 591
Elektrienergia	760 223	746 470
Soojusenergia	89 337	79 312
Kütus	60 181	59 809
Transpordikulud	151 242	117 393
Gaasikulud	105 982	91 586
Veeressursi maks	111 287	110 595
Saastekahju hüvitis	419 654	318 923
Tarkvara (infotehnoloogia ja kommunik.)	68 862	72 402
Töörietus	10 239	8 699
Jäätmete utiliseerimine	13 795	8 677
Keemiliste analüüside kulud	21 566	20 331
Järelevalvetasud	11 916	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 611 955	2 319 162

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2025	2024
Mitmesugused bürookulud	79 933	74 403
Uurimis- ja arengukulud	18 865	5 700
Lähetuskulud	2 743	537
Koolituskulud	14 151	11 617
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 250	18 650
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-7 748	0
Muud mitmesugused majanduskulud	26 493	11 812
Kokku mitmesugused tegevuskulud	144 687	122 719

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2025	2024
Palgakulu	1 903 255	1 808 451
Sotsiaalmaksud	640 608	608 107
Erisoodustused	18 875	16 422
Kokku tööjõukulud	2 562 738	2 432 980
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	87	86
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	81	80
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	6	6

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2025	2024
Trahvid, viivised ja hüvitised	160	439
Muud	8 309	1 430
Kokku muud ärikulud	8 469	1 869

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2025	2024
Intressikulu laenudelt	19 954	34 248
Kokku intressikulud	19 954	34 248

Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

	2025	2024
Intressitulu hoiustelt	74 116	101 304
Intressitulu laenudelt	38	48
Kokku intressitulud	74 154	101 352

Lisa 21 Seotud osapooled
(eurodes)

Aruandekohustuslase emaattevõtja nimetus	Narva linn
Riik, kus aruandekohustuslase emaattevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaattevõtja	Narva linn
Riik, kus kontserni emaattevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2025	31.12.2024
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	16 571	48 890
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	10 713	10 457
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	443	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	119
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 727	59 466
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	366	717
Kokku võlad ja ettemaksed	366	717

MÜÜDUD	2025	2024
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	478 684	486 234
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	115 877	116 099
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 490	1 368
Kokku müüdud	599 051	603 701

OSTETUD	2025	2024
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja		119
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 681	10 227
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 703	
Kokku ostetud	13 384	10 346

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2025	2024
Arvestatud tasu	99 542	99 414

Aruandeaastal toimunud tehingud seotud osapooltega on sooritatud turutingimustel või vastavalt seaduses sätestatud tingimustele, mis kehtivad ühtviisi nii seotud isikutele kui ka mitteseotud isikutele.

Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Oleme teadlikud Iraanis alanud sõjalisest konfliktist ning oleme analüüsinud sellest tulenevat võimalikku mõju meie majandustegevusele. Sündmus võib avaldada olulist mõju 2026. majandusaasta finantstulemusele (elektri, gaasi ja kütuse, kemikaalide hindade kasv), kuid selle ulatust ei ole aruande koostamise kuupäeva seisuga võimalik usaldusväärselt hinnata sündmuste arenguga seotud ebakindluse tõttu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2026

Aktsiaselts Narva Vesi (registrikood: 10369373) 01.01.2025 - 31.12.2025 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Dmitri Lipatov	Juhatuse liige	24.03.2026

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Narva Vesi aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Narva Vesi (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2025 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2025 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Juri Nedaškovski

Vandeaudiitori number 86

AUDEST AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 21

Narva mnt 19-1, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, 41535

24.03.2026

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Narva Vesi (registrikood: 10369373) 01.01.2025 - 31.12.2025 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JURI NEDAŠKOVSKI	Vandeaudiitor	24.03.2026

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2025
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 324 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 427 379
Kokku	-103 108
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-103 108
Kokku	-103 108

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2025
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 324 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 427 379
Kokku	-103 108
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-103 108
Kokku	-103 108

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	EMTAK 2025	3481020	56.51%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	EMTAK 2025	2444269	39.68%	Ei
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus, remont ja hooldus	43222	EMTAK 2025	234771	3.81%	Ei