

VEEBIHANKE
„KULGU TN 4 GARAAŽIDE LAMEKATUSE OSALISE ÜMBEREHITAMISE
PROJEKTEERIMIS- JA E HITUSTÖÖD“
HANKEDOKUMENT

Aktsiaselts Narva Vesi (edaspidi hankija) kuulutab välja veebihanke „Kulgu tn 4 garaažide lamekatuse osalise ümberehitamise projekteerimis- ja ehitustööd“ ning teeb käesoleva hankedokumendiga kõikidele potentsiaalsetele pakkujatele ettepaneku esitada pakkumus vastavalt hankedokumendis ja selle lisades sisalduvatele tingimustele.

1. Hanke üldandmed

- 1.1. Hankija nimi ja andmed: **Aktsiaselts Narva Vesi**, registrikood **10369373**, aadress Kulgu tn 4, Narva linn, 20104 Ida-Virumaa, Tel +372 356 9000, E-post: info@narvavesi.ee
- 1.2. Hanke eest vastutav isik: Aktsiaselts Narva Vesi vee- ja kanalisatsioonivõrkude osakonna juhataja kt Aleksandr Krjutškov, tel +372 5669 0018, e-post: aleksandr.krjutskov@narvavesi.ee
- 1.3. Hanke eeldatav kogumaksumus: kuni **60 000** eurot ilma käibemaksuta.
- 1.4. Rahastamisallikas: Aktsiaselts Narva Vesi omavahendid.
- 1.5. Hange ei ole jaotatud osadeks.
- 1.6. Hankele ei ole lubatud esitada alternatiivseid pakkumusi.
- 1.7. Hankele on lubatud esitada ühispakkumusi.

2. Hanke eesmärk ja lähteülesanne

- 2.1. Hanke eesmärgiks on teostada hankijale optimaalsete kuludega ning tähtaegselt lamekatuse ümberehitamiseks vajalikus ja nõutavas mahus projekteerimistööd ja seejärel teostada ka vastavalt projektlahendusele ümberehitustööd, et osaliselt ümber ehitada Kulgu tn 4 garaažide hoone lamekatus ning kõrvaldada olemasoleva lamekatuse probleemsed puudused.
- 2.2. Hanke objektiks olevate projekteerimis- ja ehitustööde täpsem kirjeldus (lähteülesanne) ja tööde piiritus on esitatud käesoleva hankedokumendi lisaks nr 1 olevas Tehnilises kirjelduses.

3. Pakkuja kohustused

- 3.1. Pakkuja on kohustatud teostama kõik hanke objektiks olevad tööd, st teostama ise või korraldama Kulgu tn 4 garaažide hoone olemasoleva lamekatuse puuduste kõrvaldamiseks (ümberehitamiseks) nii projekteerimis- kui ka ehitustööde teostamise vastavuses hankedokumendi lisaks nr 1 olevale Tehnilise kirjeldusega ning optimaalsete tähtaegade kohaselt.
- 3.2. Enne pakkumuse esitamist on potentsiaalne pakkuja kohustatud kohapeal tutvuma hanke objektiks oleva ehitise olemasoleva olukorraga, et saada enesele vahetu ettekujutus tööde teostamise asukohast sh võimalikest tööde teostamist piiravatest või takistavatest asjaoludest, tööde piiritlusest, hoone osa gabariitidest jmt. **Objektiga tutvumiseks tuleb eelnevalt, so vähemalt 1 tööpäev ette, kokku leppida võimalik objektiga tutvumise täpsem aeg, tel +372 5855 0851, e-post: mati.mannisal@narvavesi.ee .**

4. Nõuded pakkumuse sisule

- 4.1. Pakkujal (või ühispakkuja osalisel või alltöövõtjal) peab eelneva 60 kuu jooksul olema vähemalt 2 (kahe) sarnase objekti, millest kumbki on vähemalt 1 000 m2 pindalaga lamekatus, varasem edukas projekteerimiskogemus, samuti vähemalt 2 (kahe) sarnase

objekti, millest kumbki on vähemalt 600 m2 pindalaga lamekatus, varasem edukas ehituskogemus. Pakkuja esitab pakkumuse koosseisus referentsobjektide kohta nõutava info (vt lisaks HD punkt 4.2).

- 4.2. Pakkumusele tuleb lisada vähemalt 2 (kahe) sarnase referentsobjekti andmed nii projekteerimise kui ehitustööde osas, sh andmed referentsobjekti nimetuse, tööde tellija ja tema kontaktandmete, tööde teostamise liigi (projekteerimis- ja/või ehitustööd), vastavate tööde teostamise aja ning teostatud tööde maksumuste kohta, samuti põgus teostatud tööde kirjeldus.
- 4.3. Lisaks pakkumusele, tuleb pakkumuses esitada info alltöövõtjate osas (ärinimi, e-Äriregistri kood, alltöövõtja tööde loetelu). Alltöövõtja nõusolekut vastavat tööde teostamiseks, eeldatakse.
- 4.4. Pakkumuses tuleb esitada tööde optimaalne ajagraafik (prognoos), milles tuleb ära näidata tööde põhilised etapid ja iga vastava etapi tööde tähtaeg ning tööde lõpp-tähtaeg.

5. Nõuded pakkumuse vormistamisele

- 5.1. Pakkumus tuleb koostada eesti keeles ning kõik pakkumusele lisatud dokumendid (välja arvatud reklaammaterjalid) peavad olema eesti keeles või varustatud tõlkega eesti keelde.
- 5.2. Pakkumus tuleb esitada **digitaalselt allkirjastatult** elektrooniliselt elektronposti aadressile: info@narvavesi.ee , hiljemalt **23.10.2025** aastal, kell **16.00**.
- 5.3. Pakkuja kannab pakkumuse tähtaegse kohalejõudmise kogu riski. Tähtajast hiljem saabunud pakkumisi arvesse ei võeta.

6. Nõuded pakkujale

- 6.1. Pakkuja ning alltöövõtja või iga ühispakkuja osaline peab olema registreeritud e-Äriregistris. Nõude täidetust kontrollib hankija iseseisvalt.
- 6.2. Pakkujal, ühispakkujal ja alltöövõtjal peab olema kehtiv Majandustegevuse registri registreering. Kaetud peavad olema vähemalt järgmised tegevusalad: projekteerimine ja üldehitus. Nõude täidetust kontrollib hankija iseseisvalt.
- 6.3. Projekteerimiseks on nõutav ning sarnaseks loetakse 2 (kahe), kumbki vähemalt 1 000 m2 pindalaga, lamekatuse projekteerimiskogemus.
- 6.4. Ehitamiseks on nõutav ning loetakse sarnaseks 2 (kahe), kumbki vähemalt 600 m2 pindalaga lamekatuse, varasem ehituskogemus.
- 6.5. Pakkujal või ühispakkujal või tema alltöövõtjal peab eelneva 60 kuu jooksul olema vähemalt 2 (kahe) sarnase objekti, millest kumbki on vähemalt 1 000 m2 pindalaga lamekatus, varasem edukas projekteerimiskogemus, samuti vähemalt 2 (kahe) sarnase objekti, millest kumbki on vähemalt 600 m2 pindalaga lamekatus, varasem edukas ehituskogemus.

7. Pakkuja kõrvaldamise alused

- 7.1. Hankija kõrvaldab pakkuja hankemenetlusest juhul, kui pakkujal esineb mistahes RHS § 95 lõike 1 alapunktides 1 kuni 5 nimetatud kõrvaldamise alus.
- 7.2. Hankija võib kõrvaldada pakkuja hankemenetlusest juhul, kui pakkujal esineb RHS § 95 lõikes 4¹ nimetatud alus. Hankija kontrollib HD punktides 7.1 ja 7.2 sätestatud nõude täidetust iseseisvalt.
- 7.3. Pakkuja kõrvaldamise aluseid rakendab ja kõrvaldamise aluse puudumist kontrollib hankija ka iga ühispakkuja osalise või mistahes alltöövõtja osas.

8. Pakkumuste hindamine

- 8.1. Pakkumuse hindamiskriteeriumiks on pakkumuse käibemaksuta kogumaksumus 100% põhimõttel pakkumuse vähim kogumaksumus on parim.

- 8.2. Edukaks tunnistatakse pakkuja, kelle pakkumus saab kõige enam osakaalupunkte. Võrdsete osakaalupunktide arvu puhul eelistatakse pakkujat, kelle tööde teostamise pakutav lõpp-tähtaeg on vähim.

9. Hankelepingu sõlmimine

Edukaks tunnistatud pakkujaga sõlmib hankija hankedokumendi lisaks nr 2 oleva Töövõtulepingu.

10. Läbirääkimised

Hankija reserveerib enesele õiguse pidada pakkujatega läbirääkimisi hanke eseme tehnilise kirjelduse, teostatavate tööde mahu, tööde vahe- ja lõpp-tähtaja ning tööde kogumaksumuse osas. Kui hankija ei tee pakkujatele ettepanekut läbirääkimisteks, siis jäävad jõesse kõik hankedokumendis ning selle lisades olevad tingimused.

11. Kõikide pakkumuste tagasilükkamine

- 11.1. Hankija reserveerib õiguse kõik esitatud pakkumused tagasi lükata juhul, kui pakkumuste avamisel selgub, et kõik esitatud pakkumused ületavad hankelepingu eeldatavat maksumust.
- 11.2. Hankija reserveerib õiguse kõik esitatud pakkumused tagasi lükata ka juhul, kui hankija hinnangul ei taga pakutud optimaalne ajagraafik piisava tõenäosusega hankija seatud eesmärkide saavutamist.

12. Lisainformatsioon

Hankedokumentide sisu kohta selgitusi saab üksnes kirjalikul pöördumisel hankespetsialist Mati Männisalu, e-posti aadress: mati.mannisalu@narvavesi.ee

13. Hankedokumendi lisad

- 13.1. Lisa 1. Tehniline kirjeldus (koos lisadega).
- 13.2. Lisa 2. Hankeleping.
- 13.3. Lisa 3. Olemasoleva garaažide hoone joonised.

Veebihanke „Kulgu tn 4 garaažide lamekatuse osalise ümberehitamise projekteerimis- ja ehitustööd“ hankedokumendi lisa nr 1

Tehniline kirjeldus

Sissejuhatus

Hankija soovib osaliselt ümber ehitada aadressil Kulgu tn 4, Narva linn asuva garaažide hoone, EHR kood 118001655, lamekatuse. Katuse ümberehitamise eesmärk on garaažide hoone välise veeäravooluga lamekatuse ümberehitamine selliselt, et ümberehituse järgselt vastaks garaažide hoone ümberehitatud osa katuslae soojustus minimaalsetele nõuetele. Samuti on ümberehitamise eesmärgiks garaažide hoone osa välise veeäravooluga lamekatuse räästasõlm ümber ehitada selliselt, et ümberehituse järgselt ulatuks lamekatuse räästas, katuse sademevee äravoolupoolsel küljel, st Betooni tn poolsel küljel, minimaalselt 50 cm üle olemasoleva seina vertikaaltasandi. Lisaks eelnevale on ümberehitamise eesmärk teha ümberehitatavale lamekatuse osale uus sademevee ärajuhtimise terviklahendus (sademevee rennid ja -torud), mis ka reaalselt tagaks sademevee ärajuhtimise sademevee rennide ja -torude kaudu erinevalt praegusest sademeveeäravoolu lahendusest, kus sademevesi satub garaažide hoone Betooni tn poolele välisseinale ning lagundab välisseina.

Projekteerimis- ja ehitustöö piiritus

Projekteeritav katuse osa paikneb garaažide hoone telgede 1 - 25 vahel (telgede 1 - 2 vaheline kaugus on 12,6 m, telgede 2 - 3 vaheline kaugus on 13,1 m, telgede 3 - 25 omavahelised vahekaugused on kõik sammuga 6,0 m). Telgede K - M vaheline kaugus on 9,0 m. Ümber projekteeritava katuse osa pikkus on ca 143,0 m ja laius on ca 9,4 m.

Ümber ehitatav katuse osa piirdub garaažibokside nr 15 kuni 26 ka so hoone telgede 13 - 25 vahelise (telgede 13 - 25 omavahelised vahekaugused on kõik sammuga 6,0 m) osa ümberehitamisega. Ümber ehitatava katuse osa ligikaudsed mõõtmed enne ümberehitust on: laius 9,4 m, pikkus 72,2 m, ligikaudne pindala on seega ca 679 m².

Töövõttu kuulub:

- a. Garaažide hoone katuse osa telgede 1 kuni 25 vahel ning nendega ristuvate telgede K ja M vahelises lõigus paikneva lamekatuse osa projektdokumentatsiooni koostamine nõutavas mahus, et hankida garaažide hoone vastava osa katuse ümberehitamiseks nõutav ehitusluba ning selle alusel teostada ka vajalikus mahus ümberehitustööd. Projektdokumentatsiooni koostamine peab endas sisaldama ka projekteerimistingimuste hankimist juhul kui see peaks olema nõutav, samuti projekteerimisele eelnevate ehitus- ja/või maa-ala uuringute (näiteks geodeetilise alusplaani) koostamist ning projekti kooskõlastuste hankimist. Käesoleva hanke raames koostatava projektiga tuleb ette näha garaažide hoone osa katuse ümberehitamine hoone telgede 1 kuni 25

ning nendega ristuvate hoone telgede K kuni M vahelises osas kuid hanke mahus ehitatakse ümber üksnes hoone telgede 13 kuni 25 ning nendega ristuvate telgede K kuni M vaheline katuse osa.

- b. Projekteerimiseks nõutavas mahus olemasoleva ehitise mõõdistamine ja/või ehitise asukoha maa-ala geodeetilise mõõdistuse teostamine kui see osutub vajalikuks.
- c. Garaažide hoone osa katuslae täiendava soojustuse minimaalse paksuse määramine arvutuslikult ning vastava arvutuskäigu esitamine projektis. Garaažide hoone köetavate garaažibokside arvutuslik sisetemperatuur on $+10^{\circ}\text{C}$. Hankija eeldab, et peale lisasoojustamist ei tohi garaažide hoone ümberehitatava katuslae osa soojusjuhtivus ületada EPN 11.1 katuslae sätestatud maksimaalset soojusjuhtivuse piirväärtust.
- d. Katuslae soojustus tuleb projekteerida ja ehitada mittepõlevast materjalist ning lamekatuse soojustus ja katusekate peab olema suuteline taluma PV paneelidest tulenevalt pikaajalist koormust ilma ülemäärase deformatsioonita.
- e. Garaažide hoone välise veeäravooluga lamekatuse räästasõlme ümberprojekteerimine selliselt, et ümberehituse järgselt ulatuks katuse räästas minimaalselt 50 cm kaugusele olemasolevast garaažide hoone välisseina vertikaaltasandist.
- f. Sademeveerennde ja -torude lahendus selliselt, et sademevee toru ristlõike $1,0\text{ cm}^2$ kohta ei ületaks katuse pind üle $1,25\text{ m}^2$.
- g. Vajadusel olemasoleva katuse katte osaline demontaaž.
- h. Vajadusel katusekalde (koht) paranduste tegemine kergkruusast vm selleks sobilikest materjalist.
- i. Uue räästakonstruktsiooni ehitamine koos räästasõlme plekkidega.
- j. Parapetisõlme ümberehitamine, et tagada katuse lisasoojustuse järgselt parapetisõlme veekindlus ja vähemalt minimaalne nõutav katusekatte ülespöörde kõrgus arvestatuna uuest katusekattest ning vajalike parapetisõlme plekkide paigaldamine.
- k. Soojustuse paigaldamine ja kinnitamine aluskatuse külge.
- l. Katuse katmine minimaalselt 2 kordse SBS bituumenkattega.
- m. Varjatud tuulutuse tegemine või tuulutite paigaldamine.
- n. Sademevee renni ja torude paigaldamine.
- o. Ehitusplatsi koristamine, ehitusjäätmete utiliseerimine.
- p. Ehitusdokumentatsiooni koostamine, süstematiseerimine ja üleandmine tellijale.
- q. Projektlahenduse, kõikide oluliste sõlmede ja kõikide kasutatavate materjalide Tellijaga kooskõlastamine.

Veebihanke „Kulgu tn 4 garaažide lamekatuse osalise ümberehitamise projekteerimis- ja ehitustööd“ hankedokumendi lisa nr 2

Töövõtulepingu projekt

TÖÖVÕTULEPING

Käesolev töövõtuleping on sõlmitud digitaalselt, lepingu kuupäev on hiliseima digitaalallkirja kuupäev.

LEPINGU POOLED

Aktsiaselts Narva Vesi, registrikood 10369373, aadress Kulgu tn 4, Narva linn, 20104, Ida-Viru maakond, mida esindab juhatuse liige **Dmitri Lipatov**, kes tegutseb seltsi põhikirja alusel (edaspidi “**Tellija**”) ühelt poolt

ja

....., registrikood, aadress,
mida esindab, kes tegutseb
põhikirja alusel (edaspidi “**Töövõtja**”) teiselt poolt, eraldi nimetatud “**Pool**”, koos nimetatud “**Pooled**”,
leppisid käesolevas töövõtulepingus (edaspidi “**Leping**”) kokku alljärgnevas:

1. LEPINGU DOKUMENDID

- 1.1. Lepingu dokumentideks on käesoleva lepingu tekst ning järgnevad dokumendid:
 - 1.1.1. Lepingu Lisa 1 – Hankedokument;
 - 1.1.2. Lepingu Lisa 2 – Tehniline kirjeldus;
 - 1.1.3. Lepingu Lisa 3 – Kulgu tn 4 garaažikompleksi varasem projekt;
 - 1.1.4. Lepingu Lisa 4 – Töövõtja hinnapakkumus.
- 1.2. Lepingu dokumentideks muutuvad ka kõik Lepingu täitmisel või Tööde teostamisel koostatavad dokumendid, näiteks ehitusuuringud, mõõdistused, projekteerimistingimused, koostatav ehitusprojekt, ehitusprojekti ning ehitusloa või ehitusteatise kooskõlastused ja tingimused ning Poolte kokkuleppel sõlmitavad Lepingu muutmise kokkulepped.

2. LEPINGU OBJEKT

- 2.1. Lepingu eesmärgiks on Aktsiaselts Narva Vesi garaažide hoone osaliselt katuse projekteerimine ja ümberehitustööde teostamine vastavalt lähteülesandes toodule aadressil Kulgu tn 4, Narva linn, lähtudes eelkõige veebihanke hankedokumentidest ja selle lisadest, seejärel Töövõtja pakkumusest ning tuginedes kehtivatele tehnilistele normidele, standarditele ja lepingu lisas toodud Tellija tehnilisele kirjeldusele ja kokkulepitud tööde mahule ning loetelule.
- 2.2. Pakkuja ülesandeks on projekteerimis- ja ehitustöövõtt, mis sisaldab endas nii projekteerimist koos kõige selleks vajalikuga, sh projekteerimiseks vajalikus mahus ehitusuuringute teostamist, projekteerimistingimuste taotlemist, projekteerimist, ehitusprojekti kooskõlastamist, ehitusloa taotluse esitamist Ehitisregistri kaudu ehitise asukoha kohalikule omavalitsusele, ehitusloa hankimist, valminud ehitusprojekti alusel ehitustööde teostamist, tööde teostamiseks vajalike ehitusmaterjalide hankimist, ohutustehnika nõuetest kinnipidamist, tööde teostamise järgselt ehitusplatsi korrastamist sh ehitusprahi nõuetekohast kõrvaldamist, samuti ehitamise tehniliste

dokumentide koostamist ning nende süstematiseerimist kuni valmis töö Tellijale üleandmiseni, samuti eelpool nimetatuta vajalikke toiminguid, mida tavapäraselt tuleks teostada hankija püstitatud eesmärgi saavutamiseks.

3. NÕUDED TÖÖLE

- 3.1. Töövõtja peab kõik Tööd teostama vastavuses majandus- ja kutsetegevuses tunnustatud parimate tavade ja praktikaga ning seda liiki Töödele omase kvaliteediga, lähtudes Tööde eripärasest ja eesmärgist ning võttes seejuures arvesse Tellija vajadusi, juhiseid ning eelistusi konkreetsete Tööde osas.
- 3.2. Töövõtja peab Tööde tegemisel arvestama Tellija sätestatud tingimustega ning tegema Tööd nimetatud tingimuste kohaselt juhindudes seejuures Eesti Vabariigis taoliste Töödele kehtivatest seadustest ja muudest õigusaktidest, normidest, standarditest või juhenditest.
- 3.3.

4. TÖÖVÕTJA KOHUSTUSED JA ÕIGUSED

4.1. Töövõtja kohustub:

- 4.1.1. enne Töödega alustamist esitada Tellijale detailsema Tööde ajagraafiku;
- 4.1.2. teostama Tööd omal riisikol ning Lepingus ettenähtud tähtjaks sh alustama Töödega mitte hiljem, kui
- 4.1.3. teostama Lepingu punktis 2 kirjeldatud Tööd vastavuses Lepingust, õigusaktidest nende olemasolul normatiivdokumentidest nende olemasolul ja heast tavast, tulenevate nõuetega;
- 4.1.4. asjatundliku ettevõtjana Lepingu raames teostama kõiki Töid ja asjakohaseid toiminguid, võtma ärialaseid mõõdukaid riske ja kandma kõiki otseseid ja kaudseid kulusid, mis on vajalikud selleks, et teostada Tööd kokkulepitud kvaliteedinõudeid täites ja Lepingus nimetatud ajapiiri ületamata ning kaitsta Tellijat kõigi põhjendatud nõudmiste eest, mida kolmandad isikud võiksid käesoleva lepingu raames Töövõtja tegemiste või tegemata jätmiste tõttu Tellijale esitada ning hüvitada kõik selliste nõudmiste tõttu tekkida võivad kahjud Tellijale;
- 4.1.5. Tööde teostamise käigus kinni pidama kõigist Tellijaga kokku lepitud vahe- ja lõpp-tähtaegadest ja tagama Lepinguga määratud Tööde kvaliteedi;
- 4.1.6. teavitama Tellijat viivitamatult Tööde tähtaegset valmimist ja/või kvaliteeti ohustavatest asjaoludest;
- 4.1.7. andma Tellijale informatsiooni ja võimaldama Tellijal teostada kontrolli tehtud Tööde mahu ja kvaliteedi vastavuse üle Lepingus sätestatud nõuetele Tellijale sobival ajal;
- 4.1.8. kõrvaldama viivitamatult ja omal kulul kõik defektid ja puudused Töodes, mis on tekkinud ja avastatud Tööde tegemise käigus;
- 4.1.9. Tellija nõudmisel tegema Töös muudatusi: tehtavate muudatuste sisu ja mõju Lepingu täitmisele (eelkõige tähtaegadest kinnipidamine), lepitakse Poolte vahel kokku enne muudatuste tegemist. Muudatused vormistatakse Lepingu lisana;
- 4.1.10. informeerima Tellijat viivitamatult Tellija poolt esitatud dokumentides või juhistes avastatud vigadest, mis võivad mõjutada lepingujärgsete kohustuste täitmist või põhjustada Lepinguga kokkulepitud Tööde nõuetele mittevastavust või ebakvaliteetsust;
- 4.1.11. Tööde teostamisel tagama tööohutuse, elektriohutuse, tuleohutuse, keskkonnaohutuse, heakorra ja avaliku korra nõuete täitmise tööalal.
- 4.1.12. Kooskõlastama Tellija esindajaga kõik projekteeritud olulisemad tehnilised lahendused ja konstruktiivsed sõlmed samuti tööde teostamiseks kasutatavad kõik ehitusmaterjalid või -tooted.

4.2. Töövõtjal on õigus:

- 4.2.1. nõuda Tellijalt lisateavet ja vajalikke juhiseid, mis on olulised Lepingu täitmiseks;
- 4.2.2. saada nõuetekohaselt teostatud Tööde eest kokkulepitud tasu vastavalt Lepingu tingimustele;

- 4.2.3. esitada põhjendatud nõue Töö vahe- või lõpptähtaja pikendamiseks, kui Tellija soovib lisatööde teostamist. Nõue tähtaja pikendamiseks tuleb esitada hiljemalt seitsme kalendripäeva jooksul pärast pikendamise põhjuseks oleva asjaolu ilmnemist.

5. TELLIJAJA KOHUSTUSED JA ÕIGUSED

5.1. Tellija kohustub:

- 5.1.1. tasuma Töö eest Lepingus ettenähtud mahu ja korras;
- 5.1.2. edastama Töövõtjale viivitamatult kogu teabe, mis on oluline ja vajalik Töövõtjale lepinguliste kohustuste täitmiseks;
- 5.1.3. andma Töövõtja põhjendatud taotlusel Töövõtjale lisateavet ja juhiseid;
- 5.1.4. võtma lepingu kohaselt teostatud Tööd vastu vastavalt hankedokumentides ja Lepingus sätestatule.

5.2. Tellijal on õigus:

- 5.2.1. nõuda Töövõtjalt Tööde teostamist vastavuses hankedokumentides ja Lepingus sätestatud nõuetega;
- 5.2.2. igal hetkel kontrollida töövõtjapoolset Tööde teostamise käiku, sealhulgas nõudmisel saada Töövõtjalt Tööde teostamist puudutavaid dokumente;
- 5.2.3. nõuda Töövõtjalt kõikide dokumentide, mis on olnud Tööde teostamise aluseks või millele on viidatud Tööde teostamise käigus koostatud dokumentides, üleandmist Tellijale;
- 5.2.4. lepingust taganeda, kui ilmneb Töövõtja tahtmatus või suutmatus tagada Tööde vastavus esitatavatele nõuetele ja Lepingu tähtajast ning Lepingu hinnast kinnipidamine ei osutu võimalikuks.

6. AUTORIÕIGUS

- 6.1. Käesoleva Lepingu sõlmimisega on pooled sõlminud teostatavate Tööde osas ka autorilepingu autoriõiguse seaduse § 48 mõistes.
- 6.2. Pooled on kokku leppinud, et juhul kui Töövõtja (või tema alltöövõtja) loob käesoleva Lepingu raames teostatavate Tööde osana teose (näiteks joonis, plaan, projekt, projekti sisu lahti mõtestav seletuskiri, tekstilisa jms või hoone või rajatis või nende osa autoriõiguse seaduse § 4 mõistes ja Tööde teostamisel valminud teose kasutamine ilma selle teoseta pole võimalik, siis Tööde üleandmise-vastuvõtmisega lähevad Tellijale üle ka kõik teosega seotud varalised õigused.
- 6.3. Pooled on kokku leppinud, et peale varaliste õiguste üleminekut võib Tellija teost vabalt füüsiliselt kasutada ja vallata ärilisel eesmärgil oma majandustegevuses, sh muuta ja reprodutseerida Tööde teostamisel loodud teost või selle osa. Samuti tekib Tellijal õigus vabalt kasutada sh pöördprojekteerida Tööde teostamisel valminud teost autoriseaduse § 25 mõistes.
- 6.4. Käesoleva lepingu sõlmimisega on Pooled kokku leppinud, et autoritasu sisaldub käesoleva Lepingu hinnas.
- 6.5. Pooled on kokku leppinud, et Töövõtja (või tema alltöövõtja) teose kasutamise territoorium on Eesti Vabariik ja teost kasutatakse ärilisel eesmärgil eelpool märgitud viisil.
- 6.6. Lepingu punktides 6.1. kuni 6.6. märgitud autoriõigustega seotud kokkulepped kehtivad tähtajatult.

7. LEPINGU TÄHTAEG, TÖÖ ÜLEANDMINE JA VASTUVÕTMINE

- 7.1. Lepingu lõpp-tähtaeg on hiljemalt
- 7.2. Töövõtja annab kogu valmis Töö koos täitedokumentatsiooniga üleandmise-vastuvõtmise lõppakti alusel. Tööde üleandmiseks koostab üleandmise-vastuvõtmise vahe- ja lõppaktid

Töövõtja. Elektrooniliselt üleantavad dokumendid ei tohi olla kaitstud selliselt, et nende kopeerimine, printimine jms oleks takistatud.

- 7.3. Kui Tellija on esitanud vastuväited seoses Tööde mittevastavusega Lepingus, õigusaktides, projekteerimismäärustes või aluseks võetud standardis sätestatud nõuetega, allkirjastatakse akt pärast vastuväidete lahendamist.
- 7.4. Tellija volitatud esindajaks Töövõtjale vajaliku informatsiooni andmisel ja saamisel, Tööde vastavuse kontrollimisel Lepingu tingimustele, Tööde üleandmisel ja aktide allkirjastamisel on Aktsiaselts Narva Vesi, tel., mob., e-post:

8. TÖÖDE MAKSUMUS JA TASU MAKSMISE KORD

- 8.1. Tellija maksab Töövõtjale Tööde teostamise eest tasu kokku summas
eurot. Eelpoolnimetatud summale lisandub käibemaks vastavalt kauba ja/või teenuse käibe tekkimise ajal kehtivale käibemaksumäärale. Käibemaksu määr lepingu sõlmimise ajal on 24%.
- 8.2. Lepingu hind hõlmab endas kõik tööde teostamisega seotud kulud, sh vajadusel vajalike tingimuste, kooskõlastuste või lubade taotlemine, nõutavate teavituste esitamine ning ehitamise teostusdokumentatsiooni koostamine jne. Tööde maksumus ei ole seatud sõltuvusse inflatsioonist või muudest teguritest ning seega Lepingu hind Lepingu kehtivuse ajal korrigeerimisele ei kuulu.
- 8.3. Tasu makstakse Töövõtjale pärast iga konkreetse töö etapi nõuetekohast lõpetamist ning selle osa koos täitedokumentatsiooniga Tellijale üleandmist ning vastavasisulise üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamist.
- 8.4. Töövõtja esitatud arved tasub Tellija hiljemalt 10 (kümne) tööpäeva jooksul arvates arve saamisest.
- 8.5. Tellijal on õigus keelduda tasu maksmisest, kui Töövõtja on teostanud Tellijaga eelnevalt kooskõlastamata tööd.

9. POOLTE VASTUTUS

- 9.1. Pooled vastutavad oma Lepingust tulenevate kohustuste rikkumise eest, kui rikkumine on põhjustatud süüliselt.
- 9.2. Juhul, kui Töövõtja ei anna Töid üle Lepingus määratud vahe- ja või lõpp-tähtajaks, on Tellijal õigus nõuda leppetrahvi tasumist, mille suuruseks on 0,2% vastava Töö või -etapi eest tasumisele kuuluvast summast iga üleandmisega viivitatud kalendripäeva eest, kuid kokkuvõttes mitte rohkem kui 20% Töövõtjale Tööde eest makstavast tasust. Tellijal on õigus Tööde eest tasumisel vähendada Töövõtjale makstavat tasu leppetrahvi summa võrra (tasaarveldus).
- 9.3. Tellijal on õigus nõuda punktis 9.2. sätestatud leppetrahvi ka aja eest, mil Töövõtja teeb Töös parandusi tulenevalt Tellija vastuväidetest.
- 9.4. Kui Töövõtja loobub Lepingu täitmisest enne Tööde valmimist, on Töövõtja kohustatud tasuma Tellijale leppetrahvi 20% Lepingu kogumaksumusest.
- 9.5. Juhul, kui Tellija viivitab Töövõtjale tasu maksmisega üle kokkulepitud tähtaja, on Töövõtjal õigus nõuda viivist 0,2% tasumisega viivitatud summast iga tasumisega viivitatud kalendripäeva eest, kuid mitte rohkem, kui 20% tasumisega viivitatud summast.
- 9.6. Leppetrahvi tasumine ei vabasta Töövõtjat puuduste kõrvaldamise kohustusest, va lepingu punktis 10.4. sätestatud juhul.
- 9.7. Töövõtja annab teostatud töödele minimaalselt 2 (kahe) aastase garantii, mis algab kõikide Tööde üleandmisest Tellijale.

10. LEPINGU MUUTMINE JA LÕPPEMINE

- 10.1. Lepingut võib täiendada ja muuta ainult Poolte kokkuleppel.
- 10.2. Kõik Lepingu täiendused ja muudatused vormistatakse kirjalikult, jõustuvad pärast mõlema Poole allkirjutamist ning kuuluvad lahutamatu osana Lepingu juurde.
- 10.3. Leping jõustub allkirjastamise kuupäeval ja lõpeb Poolte poolt oma Lepinguliste kohustuste täitmisel või lõppemisel muul alusel.
- 10.4. Tellija võib Lepingu igal ajal olenemata põhjusest etteteatamistähtajata üles öelda. Sellisel juhul on Tellija kohustatud tasuma Töövõtjale Lepingu ülesütlemise kuupäevaks faktiliselt tehtud Töö eest.
- 10.5. Juhul, kui Töövõtja ei ole põhjendamatult kogu Tööd Tellijale üle andnud hiljemalt 1 (ühe) kuu möödumisel kokkulepitud Töö üleandmise tähtajast, on Tellijal õigus ilma Töövõtjale kokkulepitud tasu maksmata Lepingust taganeda ja nõuda sisse ettenähtud leppetrahvi ja tekitatud kahju.

11. POOLTEVAHELINE KOOSTÖÖ JA TEADETE EDASTAMINE

- 11.1. Pooltevahelise koostöö vormiks Lepingu täitmisel on nõupidamised (vajadusel) ja kirjavahetus.
- 11.2. Lepinguga seotud, teisele Poolele edastatavad teated, peavad olema saadetud kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis – st kas elektronposti või tavakirja teel ja teated, mis on informatiivse iseloomuga ning mille edastamine ei too teisele Poolele kaasa õiguslikke tagajärgi.
- 11.3. Lepingu täitmisega seonduv informatsioon loetakse teisele Poolele edastatuks, kui see on samaaegselt saadetud järgmiste isikute e-posti aadressidele või faksile:
 - 11.3.1. Töövõtjalt Tellijale:.....;
 - 11.3.2. Tellijalt Töövõtjale:.....;
- 11.4. Kirjad saadetakse Lepingus märgitud postiaadressil.

12. VÄÄRAMATU JÕUD

- 12.1. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittekohast täitmist ei loeta Lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mida Pooled ei saanud mõjutada, ei võinud ette näha ega ära hoida – väärramatu jõud. Väärramatu jõuna arvestatakse vaid selliseid asjaolusid, mida Pooled kirjalikult väärramatu jõuna aktsepteerivad. Väärramatu jõu olemasolu peab olema tõendatav ning vaatamata ettenägematutele asjaoludele, on Pooled kohustatud võtma tarvitusele abinõud tekkida võiva kahju vähendamiseks. Kui takistav asjaolu on ajutine, on kohustuse rikkumine vabandatav üksnes aja vältel, mil asjaolu takistas kohustuse täitmist.
- 12.2. Pool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud ettenägemata asjaolude tõttu, on kohustatud sellest viivitamatult teatama teisele Poolele.
- 12.3. Pooled peavad tegema kõik endast oleneva, et vähendada Lepingu täitmisel võimaliku väärramatu jõu tõttu tekkinud viivitust.

13. KONFIDENTSIAALSUSKLAUSEL

Pooled peavad hoidma saladuses neile Lepingu täitmisel teatavaks saanud asjaolusid, mille saladuses hoidmiseks on teisel Poolel kas õigustatud huvi või, mille saladuses hoidmist on teine Pool eeldanud või nõudnud. Saladuse hoidmise kohustus puudub, kui Poolel on asjaolude avalikustamiseks teise Poole kirjalik nõusolek või kui Pool on avalikustamiseks kohustatud tulenevalt seadusest.

14. LÕPPSÄTTED

- 14.1. Lepingu täitmisel juhinduvad Pooled eelkõige käesolevast Lepingust ja Eesti Vabariigi seadustest.
- 14.2. Lepinguga seotud lahkarvamused püütakse esmalt lahendada Poolte vaheliste läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlus Tellija asukohajärgses kohtus.
- 14.3. Leping on koostatud elektrooniliselt ja allkirjastatud digitaalselt, millest üks identne lepingu koopia kuulub pärast allkirjastamist Tellijale ja teine Töövõtjale.

14. POOLTE ANDMED

TELLIJA

Aktsiaselts Narva Vesi
Registrikood: 10369373
Kulgu tn 4, Narva linn,
20104 Ida-Viru maakond
Telefon +372 356 9000
e-post info@narvavesi.ee

TÖÖVÕTJA

.....
Registrikood:
.....
.....
Telefon
e-post:.....

Dmitri Lipatov

.....