

VEEBIHANKE
„NARVA REOVEEPUHASTILE PIIRDEAIA PAIGALDUS“
HANKEKUTSE

Aktsiaselts Narva Vesi (edaspidi hankija) kuulutab välja veebihanke „Narva reoveepuhastile piirdeaia paigaldus“ ning teeb käesoleva hankekutsega kõikidele potentsiaalsetele pakkujatele ettepaneku esitada pakkumus vastavalt hankekutses ja selle lisades sisalduvatele tingimustele.

1. Veebihanke üldandmed

- 1.1. Hankija nimi ja andmed: **Aktsiaselts Narva Vesi**, registrikood 10369373, aadress Kulgu 4, Narva linn, 20104 Ida-Virumaa, tel +372 356 9000, e-post: info@narvavesi.ee
- 1.2. Hanke eest vastutav isik: Aktsiaselts Narva Vesi reoveepuhasti juhataja kt Hilje Õunapuu, tel +372 5669 0036, e-post: hilje.ounapuu@narvavesi.ee
- 1.3. Rahastamisallikas Aktsiaselts Narva Vesi omavahendid.
- 1.4. Hange ei ole jaotatud osadeks.
- 1.5. Hankele ei ole lubatud esitada alternatiivseid pakkumusi.
- 1.6. Hankele ei ole lubatud esitada ühispankumusi.
- 1.7. Pakkumuse jõusoleku aeg: pakkumus peab olema jõus 31 (kolmkümmend üks) kalendripäeva alates pakkumuse esitamise kuupäevast.

2. Hanke eesmärk ja lähteülesanne

- 2.1. Hanke eesmärgiks on teostada hankijale tähtaegselt hanke lähteülesandes nimetatud tööd, et paigaldada Narva reoveepuhastile piirdeaed kooskõlas Tellija tehniliste tingimuste ning ehitusprojektiga (Lisa 1).
- 2.2. Hanke objektiks oleva ehitustööde täpsem loetelu on toodud käesoleva hankekutse Lisaks nr 1 olevas Tellija tehnilises lähteülesandes ning selle lisaks olevas ehitusprojektis.

3. Tööde tähtaeg.

- 3.1 Kõik tööd peavad olema nõuetekohaselt lõpetatud hiljemalt **17.10.2025**.
- 3.2 Kogu nõuetekohaselt vormistatud ehitus- ja täitedokumentatsioon peab Tellijale olema üle antud hiljemalt **31.10.2025**.
- 3.3 Kasutusteatise taotlus peab olema esitatud Narva Linnavalitsusele www.ehr.ee-sse hiljemalt **14.11.2025**.

4. Pakkujate kohustused

- 4.1. Pakkujal on kohustatud hanke objektiks olevad tööd Narva reoveepuhasti piirdeaia rajamiseks teostama vastavuses hankekutse Lisaks 1 oleva Tellija tehnilises lähteülesandes ning selle lisaks olevas ehitusprojektis tooduga.

5. Nõuded pakkujale

- 5.1. Pakkujal peab olema Majandustegevuse registri registreering tegevusalal „ehitamine“, tegevusala alaliigis „üldehituslik ehitamine“.
- 5.2. Pakkujal peab olema viimase 5 (viie) aasta jooksul üldehitustööde teostamise kogemus.
- 5.3. Pakkujal peab omama e-Äriregistri kehtivat registreeringut. Hankija kontrollib Eesti vabariigis registreeritud pakkujate osas nõude täidetust iseseisvalt.
- 5.4. Pakkujal ei tohi esineda riigihangete seaduse (edaspidi RHS) § 95 lõikes 1 toodud hankemenetlusest kõrvaldamist tingivaid asjaolusid. Hankija kontrollib eesti

Vabariigis registreeritud pakkuja osas vastava nõude täidetust iseseisvalt, kuid reserveerib seejuures õiguse nõuda vajaduse korral pakkujalt, kõrvaldamise aluste puudumise kontrollimiseks, täiendavalt dokumentide (näiteks Karistusregistri väljavõtte ja/või vastava kinnituse) esitamist.

6. Pakkumuste esitamine ja nõuded pakkumuse koosseisule

- 6.1. Pakkumus tuleb esitada vastavalt hankekutse Lisaks 2 oleva hinnapakumuse, vorm 1 märgitud struktuuri kohaselt.
- 6.2. Lisaks pakkumusele, tuleb pakkumuse koosseisus esitada Pakkuja viimase 5 aasta referentsobjektide loetelu, mis tõendab pakkuja vastavust hanketeate p. 5.2 tingimusele.
- 6.3. Pakkumus tuleb koostada eesti keeles ning kõik pakkumusele lisatud dokumendid peavad olema eesti keeles või varustatud tõlkega eesti keelde. Pakkumus tuleb esitada **digitaalselt allkirjastatult** elektronposti aadressile: info@narvavesi.ee , hiljemalt **17.07.2025 aastal, kell 16.00**.
- 6.4. Pakkuja kannab kogu pakkumuse tähtaegse kohalejõudmise riski. Punktis 6.3 nimetatud tähtajast hiljem saabunud pakkumisi arvesse ei võeta.

7. Pakkumuste hindamine

- 7.1. Pakkumuste ainsaks hindamiskriteeriumiks on pakkumuse maksumus.
- 7.2. Edukaks tunnistatakse pakkuja, kelle pakkumuse maksumus on vähim. Võrdsete pakkumuse maksumuste puhul eelistatakse pakkujat, kelle piirdeaia paigaldamise tööde lõpptähtaeg on lühim.

8. Hankelepingu sõlmimine

- 8.1. Edukaks tunnistatud pakkujaga sõlmib hankija Hankekutse Lisaks nr 3 oleva hankelepingu (töövõtulepingu).

9. Kõikide pakkumuste tagasilükkamine

- 9.1. Hankija reserveerib õiguse kõik esitatud pakkumused tagasi lükata juhul, kui pakkumuste avamisel selgub, et kõik esitatud pakkumused ületavad hankelepingu eeldatavat maksumust.

10. Lisainformatsioon

- 10.1. Hankedokumentide sisu kohta selgitusi saab üksnes kirjalikul pöördumisel, e-posti aadressile: info@narvavesi.ee

11. Hankekutse lisad:

- 11.1. Lisa 1. Tellija lähteülesanne (tehniline kirjeldus) koos ehitusprojekti ning ehitusteatisega.
- 11.2. Lisa 2. Hinnapakumuse vorm nr 1.
- 11.3. Lisa 3. Hankelepingu (töövõtulepingu) eelnõu.

Veebihanke hankekutse

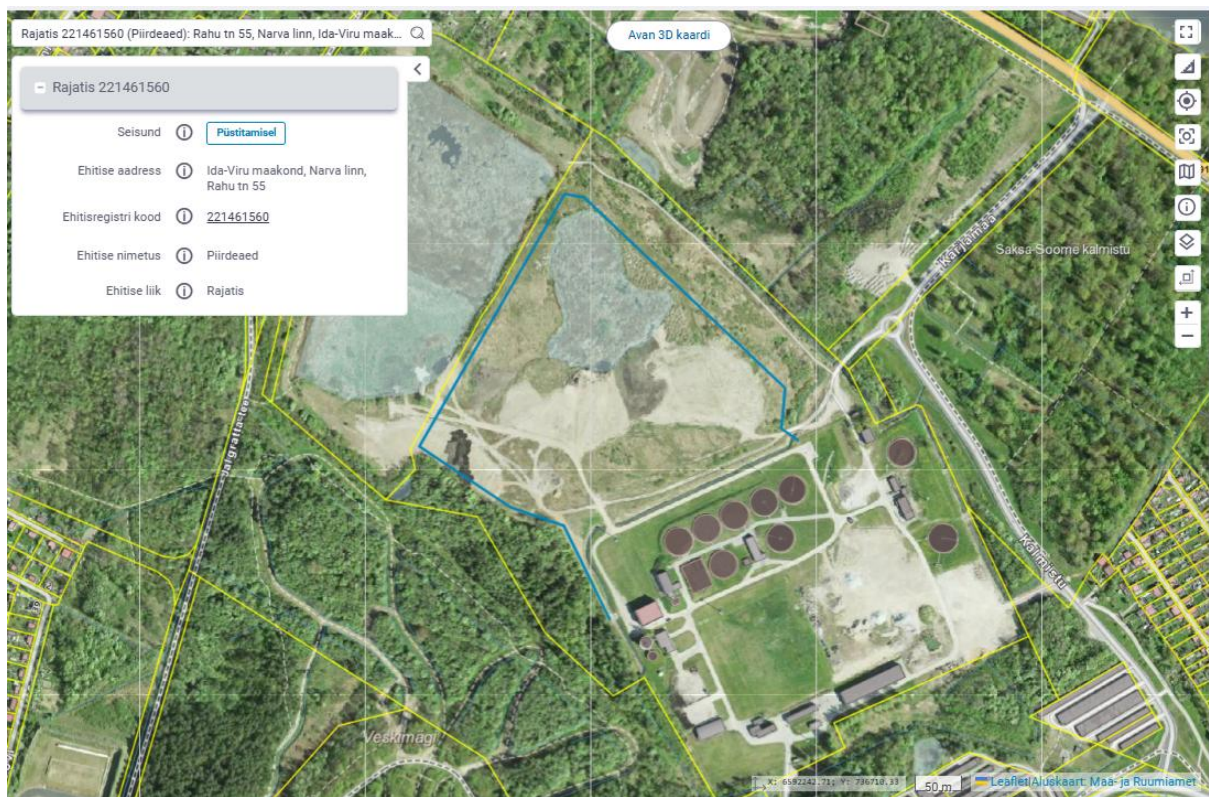
Lisa 1. Lähteülesanne (tehniline kirjeldus) piirdeaia rajamiseks Narva reoveepuhastile

1. Tööde eesmärk.

Käesolevate tööde (edaspidi **Tööd**) eesmärgiks on paigaldada Narva reoveepuhastile piirdeaed (**EHR kood 221461560**) kooskõlas ehitusprojekti ning ehitusteatisega sätestatuga ning saada rajatud piirdeaiale kasutusteatis.

Piirdeaed tuleb rajada kinnistu Rahu 55, Narva (katastrinumber 51103:004:0009) loe-kirde perimeetris, nagu ehitusprojekti asendiplaanide joonistel on näidatud. Kinnistu kuulub AS-le Narva Vesi. Kinnistu piiridest väljuda ei tohi.

Joonis 1.



Allikas: www.ehr.ee

2. Kohapealne olukord ja objekti külastus:

Piirdeaia paigalduse asukohas on kohati nii madal- kui ka kõrghaljastust ning kohati on juurdepääs rasketehnikale ja/või sõidukitele olemas, suuremas osas mitte. Kohalike tingimustega peab pakkuja oma pakkumuse hinnas arvestama.

Tööde täpsete teostamise tingimustega tutvumiseks on pakkujal võimalik käia kohapeal tutvumas kohapealse olukorraga: tuvastada, kus ja millistes tingimustes tuleb piirdeaed rajada, et hinnata tööde tegelikkude mahtu ning maksumust objektiivselt. Objekti külastus on pakkujale vabatahtlik. Juhul, kui pakkuja jätab objekti külastamata, siis hilisemas etapis ei saa pakkuja enam viidata ootamatutele või ettenägematutele asjaoludele, mis ilmnesid objekti kohalikest tingimustest.

Veebihange „Narva reoveepuhastile piirdeaia paigaldus“
Hankekutse koos lisadega

Objekti kohapeal külastamine aitab pakkujal hinnata, kas piirdeaeda on võimalik planeeritud (soovitud) asukohta rajada või mitte ning kas ja kuivõrd keerulised saavad olema ehitustingimused, milliseid pakkuja peab arvestama.

Objektiga tutvumise kuupäev ja kellaaeg tuleb eelnevalt (vähemalt kaks tööpäeva ette) kokku leppida hankija/tellija esindajaga: Hilje Õunapuu, tel 56690036 või e-post: hilje@narvavesi.ee

3. Tööde/hanke maht:

Piirdeaia paigaldamiseks on pakkujal (töövõtjal) vajalik nõuetekohaselt:

- 3.1. Kooskõlastada piirdeaia paigaldus enne töödega alustamist kõikide asjasse puutuvate asjaosalistega (sh tehnovõrkude valdajatega),
- 3.2. Teostada piirdeaia paigaldustööd,
- 3.3. Teostada 3 (kolme) liugvärava paigaldustööd,
- 3.4. dokumenteerida ehitustegevust kooskõlas ehituseadustiku § 15 sätestatuga ning esitada Tellijale rajatud piirdeaia ning väravate kohta ehitus- ja täitedokumentatsioon,
- 3.5. esitada www.ehr.ee kaudu KOV-le piirdeaia kasutusteatis taotlus.

Töövõtja peab teostama kõik teenused, millised on vajalikud lepingu täitmiseks ning rajamiseks vastavalt käesolevas lähteülesandes püstitatule. Mitte mingeid lisateenuseid ega lisatöid ei tohi Tellijale kaasneda. Pakkuja peab arvestama kõikide rajamisega otseselt ja kaudselt kaasnevate kuludega ning arvestama nad oma pakkumuse maksumusse ja arvestama vastava ajakuluga.

Rajamistööd ja toimingud peavad olema teostatud ja lõpetatud Tellija kõigi nõuete kohaselt ilma, et see tooks töövõtjale kaasa õigust täiendavale tasule või ajapikendusele.

Tööde hulka ei kuulu:

- 3.6. Piirdeaia perimeetris perimeetrivalve paigaldus.
- 3.7. Dendroloogilised uuringud.
- 3.8. Kõrghaljastuse raadamine.
 - 3.8.1. Kui raadamine ja/või raie on kohati vältimatu piirdeaia rajamiseks ja/või uuringute teostamiseks, siis raiet ja/või raadamist käsitletakse lisatööna. Kohtraadamine ja/või -raie lepitakse kokku eraldi tellija ja pakkuja vahel tööde käigus jooksvalt.
 - 3.8.2. Olemasolevat üle 2 m kõrgust leht- ja/või okaspuude kõrghaljastust tuleb võimaluse korral säilitada.

4. Ehitustööde alus:

- 4.1. Ehitusprojekt täismahus – 1 eks., digikonteiner (Lisa 1),
- 4.2. 10.06.2024 a. ehitusteatis nr. 2411201/13883 (Lisa 1),
- 4.3. Kehtivad ehitusnormid ja -tingimused, hea ehitustava,
- 4.4. Ehitusseadustik ja ehitusega seotud õigusaktid.

5. Tellija nõuded piirdeaia rajamisele:

- 5.1. Kõik nõuded piirdeaiale ja töödele on sätestatud ehitusprojektis, mis on käesoleva tehnilise lähteülesande lahutamatu osa, ning käesolevas dokumendis.
- 5.2. Nõuded, mis erinevad tööprojektis tooduga, on välja toodud käesolevas dokumendis.

6. Erinevused/erisused ehitusprojektis sätestatust:

- 6.1. Nõuetest, mida pole sätestatud kas ehitusprojektis või on erisused võrreldes ehitusprojektis määratletust, on alljärgnevad:
- 6.1.1. Tööde hulka ei kuulu perimeetrivalve tegemine ja paigaldamine.
- 6.1.2. Tellija erinõuded:
- 6.1.2.1. **Piirdeaia, väravate, postide ning kinnituste materjalile ja värvile:** kuumtsingitud (Zn+Al) ja värvitud, värviks RAL 6005
- 6.1.2.2. **Väravatele:** liugväravad hakkavad avanema käsitsi, mehhaaniliselt,
- 6.1.2.3. **Piirdeaiale:** keevispaneelaed,
- 6.1.2.4. **Piirdeaia paigaldussammule:** paneelaed peab olema kinnitatud tugipostidele minimaalse sammuga 2,5 m.
- 6.1.2.5. **Tugipostidele:**
- 6.1.2.5.1. Nelikkantpostid: 40x60x2 mm, posti otsas peab olema postimüts või -kork.
- 6.1.2.6. **Kinnistuklambratele:**
- 6.1.2.6.1. Nelikkantpostile: U-kujuline 40x60 mm,
- 6.1.2.7. **Piirdeaia kogupikkusele:** Piirdeaia planeeritav kogupikkus on umbkaudu 1,05 (üks koma null viis) km. Tegelik pikkus võib osutuda pikemaks või lühemaks sõltuvalt rajamistööde tulemusest. Rajamistööde varuks peab arvestama +/- 100 meetrit piirdeaia jooksvat meetrit. Rajamisvaru sisse jäämisel Töövõtjale ette nähtud tasu ei vähendata ega suurendata. Juhul, kui piirdeaia pikkus väljub varust (+/-100 meetrist), siis töövõtja tasu kas väheneb või suureneb sõltuvalt tegelikust piirdeaia pikkusest ning siis tasutakse töövõtjale töö eest tegeliku pikkuse järgi jooksva meetri alusel. Jooksva meetri maksumus on määratletud pakkuja pakkumuses.
- 6.1.3. Kõik punktis 6.1.2 loetletud materjalid peavad olema kuuma- ja külmakindlad, kasutatavad välitemperatuuril +35 kuni -35°C.

7. Ehituse dokumenteerimine.

- 7.1. Ehitustöid tuleb dokumenteerida kooskõlas ehitusseadustikuga §15 ning ehitustööde progressi fotografeerida.
- 7.2. Ehitustööde kohta tuleb pidada ehitustööde päevikuid.
- 7.3. Iga kaetud töö kohta (sh piirdeaia postide ja väravate betoonvundamendid) kohta tuleb vormistada kaetud tööde akt ning kaetud tööd fotografeerida.
- 7.4. Kasutatud materjalide (sh piirdeaed, liugväravad, postid, betoon, kinnitused) kohta tuleb esitada vastavusdeklaratsioonid, sertifikaadid.
- 7.5. Paigaldatud piirdeaia kohta tuleb koostada teostusmõõdistus: piirdeaia asendiplaan.
- 7.6. Kogu ehitustegevuse kohta koostatud dokumentatsioon tuleb esitada Tellijale 1 (ühes) eksemplaris digikujul (*pdf-,*doc-, *dwg- või muus formaadis) mälupulgal ja paberväljatrükis.

8. Tööde teostamise tähtaeg: on toodud hankekutse punktis 3.

9. Töökoosolekud

Veebihange „Narva reoveepuhastile piirdeaia paigaldus“
Hankekutse koos lisadega

Lepingu sõlmimisest kuni piirdeaia rajamiseni osaleda Tellija **korraldatud rajamiskoosolekutel vähemalt kahel (2) korral ühes kuus**. Töökoosolekute eesmärk: Töövõtja annab aru rajamistöode progressist ja täitmisest, arutatakse probleeme, rajamisega ja/või lepinguga seotud küsimusi jmt. Töövõtja esindaja peab osalema töökoosolekutel. Koosolekuid protokollib Töövõtja.

Töökoosolekute toimumise kohaks on kas Rahu 55, Narva ja/või Microsoft Teams'i veebikeskkond.

10. Üleandmine ja vastuvõtt

Tellija loeb tööd lõpetatuks ning Tellija poolt vastu võetuks, kui:

- o Töövõtja on lõpetanud kõik Tööd nõuetekohaselt ja Tellija on need heaks kiitnud,
- o Töövõtja on Tellijale andnud üle nõuetekohaselt koostatud ning Tellija poolt heaks kiidetud kogu ehitus- ja täitedokumentatsiooni kogu nõutud mahus,
- o Töövõtja on esitanud www.ehr.ee keskkonda kasutusteatisest ning KOV ei lükka tagasi ja/või ei keeldu ehitusteatisest (sisuliselt on KOV väljastanud loa piirdeaia rajamiseks) ning
- o Töövõtja on täitnud kõik oma lepingulised kohustused ja Tellijal ei ole pretensioone rajamistöodele ega Töövõtja suhtes.

11. TÖÖVÕTJA VASTUTUS, GARANTII

- 11.1. Töövõtja vastutus ja garantii teostatud Töödele peab olema **24 (kakskümmend neli) kalendrikuud** pärast Tööde lõpetamist.
- 11.2. Töövõtja on kohustatud garantii aja jooksul parandama tekkinud puudused Töodes töövõtja kulul tellija poolt esitatud tähtjaks.
- 11.3. Töövõtja keeldumise korral garantiiaegete paranduste tegemisest, on tellijal õigus tellida vigade parandamine kolmandatelt isikult, sealjuures viimasel juhul on tellijal õigus nõuda töövõtjalt tellijale vastavate tekkinud kulude hüvitamist.

12. Tasumise tingimused:

- 12.1. Tellija ettemaksu ei tee.
- 12.2. Tasumise tingimused on alljärgnevad:

tööliik	osakaal, maksumus	lisaselgitus	Maksmise aeg
Piirdeaia paigaldamise eest	75% lepingu kogumaksumusest	Maksumus võetakse pakkuja pakkumusest	Väljamakse % suurus sõltub piirdeaia paigalduse progressist ning makstakse jooksvalt piirdeaia paigalduse järgselt jooksva meetri alusel
Liugväravate paigaldamise eest	5 % iga värava paigalduse eest. Kokku 3 värava eest 15 % lepingu kogumaksumusest	Maksumus võetakse pakkuja pakkumusest.	Makstakse peale liugväravate paigaldust. Iga värava eest 5 % lepingu kogumaksumusest peale iga värava paigaldust.
Ehitus-ja täitedokumentatsiooni ning kasutusteatisest esitamise eest	10% lepingu kogumaksumusest	Maksumus võetakse pakkuja pakkumusest	Makstakse peale Töövõtja poolt nõuetekohase ehitus- ja täitedokumentatsiooni esitamist Tellijale ning ehitusteatisest www.ehr.ee

Veebihange „Narva reoveepuhastile piirdeaia paigaldus“
Hankekutse koos lisadega

			esitamist tingimusel, et KOV ei esitama märkusi (sisuliselt annab loa piirdeaia kasutamiseks)
--	--	--	---

- 12.3. Juhul, kui piirdeaia pikkus väljub rajamisvarust (+/-100 meetrist), siis töövõtja tasu kas väheneb või suureneb sõltuvalt tegelikust piirdeaia pikkusest ning siis tasutakse töövõtjale töö eest tegeliku pikkuse järgi jooksva meetri alusel. Jooksva meetri maksumus on määratletud pakkuja pakkumuses.

Lisad:

1. Lisa 1. 10.06.2024 a. ehitusteatis nr. 2411201/13883 koos ehitusprojektiga täismahus – 1 eks., 22 lk.

Ehitusteatis nr 2411201/13883

Taotlus/teatis	
Taotluse/teatise andmed	

Dokument	Ehitusteatis nr 2411201/13883
Dokumendi kuupäev	10.06.2024
Menetlev asutus	Narva Linnakantselei

Seotud isikud		
Roll	Isikukood/ Registrikood	Nimi (kontaktisik)
Dokumendi esitaja	38004282253	ANTON NESTEROV
Taotleja/Teataja	38004282253	ANTON NESTEROV
Ehitusprojekti koostaja	38004282253	ANTON NESTEROV

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	Piirdeaed	221461560	Ida-Viru maakond, Narva linn, Rahu tn 55

Ehitis

Ehitustegevuse info

Näitaja	Taotluse andmed
Rajatise liik	Piirdeaed või värav, mille ehitamisega kaasnevad kaevetööd
Ehitisealune pind ja kõrgus	Ehitisealuse pinnaga üle 60 m ²
Ehitis on vees, kaldaga ühendamata	Ei
Kavandataav tegevus	Ehitise püstitamine
Ehitustegevuse täpsustus	
Alusdokument	
See tegevus on	Teatisekohustuslik

Ehitise üldinfo

Näitaja	Taotluse andmed
Ehitise liik	Rajatis
Ehitise nimetus	Piirdeaed
Ehitisregistri kood	221461560
Omandi liik	kinnisasi
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Ida-Viru maakond, Narva linn, Rahu tn 55

Ehitise kasutamise otstarbed

Näitaja	Taotluse andmed
Kasutamise otstarve, mitteeluruumi pind (m ²)	Piirdeaiad ja väravad (24212)
Eluruumide pind kokku	0,0
Mitteeluruumide pind kokku	0,0

Ehitise mõõtmed

Näitaja	Taotluse andmed
Ehitisealune pind (m2)	105,0
Maapealse osa alune pind (m2)	105,0
Köetav pind (m2)	
Suletud netopind (m2)	
Üldkasutatav pind (m2)	
Tehnopind (m2)	
Maapealsete korruste arv	
Maa-aluste korruste arv	
Kõrgus (m)	1,5
Absoluutne kõrgus (m)	
Pikkus (m2)	1 050,0
Laius (m)	0,1
Sügavus (m)	
Maht (m3)	
Maapealse osa maht (m3)	

Ehitise konstruktsioonid ja materjalid

Näitaja	Taotluse andmed
Vundamendi liik	
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik	
Välisseina liik	
Välisseina välisviimistluse materjali liik	
Vahelagede kandva osa materjali liik	
Katuse ja katuslagede kandva osa materjali liik	
Katusekatte materjali liik	

Ehitise tehnilised näitajad

Näitaja	Taotluse andmed
Elektrisüsteemi liik	
Veevarustuse liik	
Kanalistasiooni liik	
Soojusvarustuse liik	
Soojusallika liik	
Energiaallika liik	
Ventilatsiooni liik	
Jahutussüsteemi liik	
Võrgu- või mahutigaas	
Liftide arv	

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Taotluse andmed
1	Nimetus	
	Geomeetria moodustusviis	Mõõdistatud
	Tüüp	Joon
	Koordinaadid	1. 6591781.87 736978.35
		2. 6591795.04 736961.22
		3. 6591840.29 736964.52
		4. 6592051.19 736742.29
		5. 6592054.65 736721.17
		6. 6591775.35 736560.03
		7. 6591708.12 736659.92
		8. 6591687.17 736719.29
		9. 6591584.42 736770.45
	Kuju aadressid	Ida-Viru maakond, Narva linn, Rahu tn 55

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid

Dokumendi liik: Ehitusgeodeetiline või kontrollmõõdistus

Jrk	Faili andmed	
1	Faili nr	
	Faili nimetus	Topo-geodeetiline mõõdistamine
	Fail	Rahu tn 55.asice
	Väljaandja/koostaja (kpv)	IDA-VIRU GEO OÜ (05.03.2024)
	Üleslaadija	ANTON NESTEROV

Ehitusprojekti nimetus: Kinnistu Piirdeaia Ehitusprojekt

Töö nr: PP 110424

Objekti aadress: Rahu tn 55, Narva linn

Katastritunnistus: 51103:004:0009

Ehitusprojekti koostja nimi: OÜ Projekt24, registrikood 11567939, MTR EEP004412
Rakvere tn 2, 41532 Jõhvi linn, Ida-Virumaa

Pädev isik: Galina Revko

Kontaktandmed: tel. +372 525 5525, e-post: info@projekt24.eu

Ehitusprojekti valmimise
kuupäev: 11.04.2024

Omanik: Aktsiaselts Narva Vesi, registrikood 10369373,
aadress Kulgu 4, Narva linn, 20104 Ida-Virumaa,
tel +372 356 9000, e-post: info@narvavesi.ee

Ehitusprojekti staadium: Põhiprojekt (PP)

SISUKORD

1. SISSEJUHATUS.....	3
2. ÜLDOSA.....	3
3. ASENDIPLAAN.....	4
4. ARHITEKTUURI JA KONSTRUKTSIOONI LAHENDUSED.....	5
5. KESKKONNAKAITSE.....	6
6. Ehitise konstruktsioonid.....	6

1. SISSEJUHATUS

Käesoleva ehitusprojekti eesmärk on saada ehitusteatis Narva heitveepuhastusjaama Rahu tn 55, Narva linn kinnistu piirdeaia ning sissepääsuvärvate püstitamiseks koos valvefunktsiooniga.

Projekteeritud piirdeaed rajatakse betoneeritud metallpostidel kuumtsingitud keevispaneelaed koos sissepääsuvärvatega. Kogu piirdeaia rajamise pikkuses paigaldatakse anduritega perimeetrivalve, mis reageerib suurema objekti liikumisele ning sisenemisele piirdeaiast sisse. Piirdeaia kestvuse eluiga – 25 aastat.

2. ÜLDOSA

Üldnõuded tööde läbiviimisel

Kõik ehitustööd tuleb läbi viia vastavalt:

- Riigikogu 11.02.2015 seadus „Ehitusseadustik“ (kehtiv alates 01.07.2018);
- Majandus ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr. 97 „Nõuded ehitusprojektile“ (kehtiv alates 21.07.2015);

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti 20.11.2023 kiri nr 4.2-17/11262-2;

- Eesti Vabariigi asjassepuutuvast ja teemakohasest seadusandlus ja/või õigusaktid.
- Muudele projektis mainitud normidele.
- Üldkehtivatele põhimõtetele ja arusaamadele kvaliteetsest tööst.

3. ASENDIPLAAN

Rahu tn 55 kinnistu asub Narva linnas, Ida-Virumaal. Kinnistu on hoonestatud. Välja on ehitatud vee, kanalisatsiooni ja elektri varustus.

Käesoleva projekti raames rajatakse kinnistu loe-kiirde perimeetris kuumtsingitud roheline keevispaneelaed, piirdeaed koos sissepääsuvärvatega ja valvesüsteemiga.

Projekteeritud piirdeaed rajatakse betoneeritud metallpostidel (posti profiil 48x 2300mm roheline) kuumtsingitud keevispaneelaed (paneelid 2505x1530(h) mm, paneeli silma suurus 50x50 mm) . Rajatakse kaks laia sissepääsuväravad (4000x 1500 mm) ja üks väiksem värav (1500x2000 mm). Kogu piirdeaia rajamise pikkuses paigaldatakse anduritega perimeetrivalve, mis reageerib suurema objekti liikumisele ning sisenemisele piirdeaiast sisse.

Väravad on tüüpväravad. Kaks sissepäsu värava 4000x1500 mm on suure tehnika ja sõidukite sissepääsemiseks. Väravaid rajatakse kinnistu kiirde ja lääne suunas. Üks väiksem 1500x2000 mm sissepääsu värav on inimeste ja väike tehnika takkistuseta liikumise tagamiseks mida rajatakse läänes.

Piirdeaia koordinaadid

X=736978.3583 Y=6591781.8743

X=736961.2243 Y=6591795.0453

X=736964.5298 Y=6591840.2991

X=736742.2912 Y=6592051.1908

X=736721.1791 Y=6592054.6589

X=736560.0370 Y=6591775.3532

X=736659.9235 Y=6591708.1225

X=736719.2949 Y=6591687.1714

X=736770.4542 Y=6591584.4224

3.1. Ehitusplatsi konstruktsioonid

Ehitusplatsi raadamine

Olemasolevat üle 2 m kõrgust leht- ja/või okaspuude kõrghaljastust võimaluse korral säilitatakse. Tööde hulka ei kuulu raadamise teostamine. Kui raadamine ja/või raie on kohati vältimatu, siis raiet ja/või raadamist käsitletakse lisatööna. Kohtraadamine ja/või -raie lepatakse kokku eraldi tellija ja pakkuja vahel tööde käigus jooksvalt.

Kaevetööd

Kuumtsingitud keevispaneelaia postide ja väravate tugipostide jaoks teostatakse kaeved, vastavalt tootja juhisteile.

Täitetööd

Tagasitäited teostatakse väljakaevatud pinnasega, pinnasest eemaldatakse suuremad elemendid nt kivid, juured jne.

Territooriumi katendid

Uusi katendeid ei rajata.

Taimestik

Ei käsitleta

Välisinventar

Kuumtsingitud keevispaneelaed koos valvesüsteemiga.

4. ARHITEKTUURI JA KONSTRUKTSIOONI LAHENDUSED

Kasutatud normdokumentide loetelu.

- Riigikogu pool 11.02.2015.a vastuvõetud „EHITUSSEADUSTIK“
- Majandus ja taristuministri 17.07.2015.a määrus nr 97 „Nõuded Ehitusprojektile“

- EVS 932:2017 „Ehitusprojekt”.

Ehitise kasutamise otstarve – 24212 Piirdeaed

Ehitise alune pind 100m²

Maapealse osa alune pind- 100m² Korruste arv- 0

Abs. Kõrgus- 11.5 Kõrgus- 1,50 m Pikkus- 1050m Laius- 0,1m Sügavus- 1 m

Enne kaevetöödega alustamist informeeritakse kommunikatsioonide valdajaid tehtavatest töödest. Tähistatakse trasside ristumised aiaga. Projektis on püütud paigaldada aia postid võimalikult kaugemale maa alustest kommunikatsioonidest. Vajadusel kaevatakse lahti käsitsi olemasolevad maa alused kaablid enne postiaukude tegemist. Tööde tegemisel ei kahjustata mingeid kommunikatsioone. Väravad peavad avanema sisse poole. Hüdrogeoloogilised andmed selguvad värava rajamisel.

5. KESKKONNAKAITSE

Keskkonnamõjud

Ehitustöödega ei kaasne negatiivset mõju keskkonnale.

Jäätmekäitlus

Ehitustööde ajal tekkivad ehitusjätmed sorteeritakse jäätme liikide kaupa ja veetakse prügilasse vastavat litsentsi omava ettevõtte poolt. Ehitusjätmete äraandmist tõendav dokumentatsioon tuleb säilitada koos muu ehitus dokumentatsiooniga.

Eelistada tuleb pakendijätmete tagastamist pakendiettevõtjale vastavalt kehtivale seadusele. Peale ehitustööde lõppu korrastatakse krunt.

6. EHITISE KONSTRUKTSIOONID

Kasutatavad normdokumendid

- EVS-EN 1990 – Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused
- EVS-1991 - Ehituskonstruksioonide koormused
- EVS 1997 - Geotehniline projekteerimine
- EVS-EN 1990 - „Projekteerimise alused. Koormused. Osa 1: Projekteerimise alused”
- EVS-EN 1991-1-4 „Projekteerimise alused. Koormused. Osa 2.6: Tuulekoormus”

Koormused

Lumekoormus

maapinnal $s_k=1,75 \text{ kN/m}^2$

Tuulekoormus on määratud EVS-EN 1991-1-4:2005+NA:2007 põhjal.

Tuulekiiruse baasväärtus $v_{ref}=27 \text{ m/s}$ Keskmise tuulerõhu baasväärtus $q_{ref}=28 \text{ kN/m}^2$ Hoone seintele mõjuvad normatiivsed survejõud $0,64 \text{ kN/m}^2$

Kasuskoormus grupp A $q_k=2,0 \text{ kN/m}^2$, $Q=2,0 \text{ kN/m}^2$

Omakaalud on arvutuslikud vastavalt kavandatud konstruktsioonidele.

Kasutatud osavarutegurid vastavalt EVS-EN 1990:2002+NA:2002 standardis esitatud nõuetele

alalistele koormustele $\gamma=1,2$ ajutistele koormustele $\gamma=1,5$

Konstruktiivne lahendus

Vundamendid, postid ja talad

Piirdeaia postidele ning väravate postidele rajatakse betoon vundamendid C35/45 XA3 vastavalt värava tootja juhisteile.

Piirdeaia posti profiil 40X60x2300 mm roheline.RAL 6005

Kululoend

Nº	Nimetus	Kogus	Ühik
1	Liugvärav 4000'1500mm roheline + paigaldus	2	Kompl
2	Liugvärav 2000'1500mm roheline + paigaldus	1	Kompl
3	Väravate automaatika	3	Kompl
4	Betoonalused väravale	3	Kompl
5	Aiavõrk 50'50'2.5'1530'mm	42	TK
6	Aiapost 60x40x2300mm roh + kinnitused+kork	460	TK
7	Betoon	20	M³
8	Paigaldustööd	1	Kompl

Perimeetri valve lahendus

Perimeetri valve lahendatakse infrapunaste anduritega, mis annavad nii helisignaali kui ka häiret operaatori puldile. Signaalide edastamine toimub juhtmete kaudu.

Andurid paigaldatakse eraldi konstruktsiooni sisse ühe meetri piirdeaiast kaugusel ja ühe meetri kõrgusel.

Siseväravad avanevad automaatselt ning ühendatud perimeetri valvega ehk turvaoperaatori puldiga.

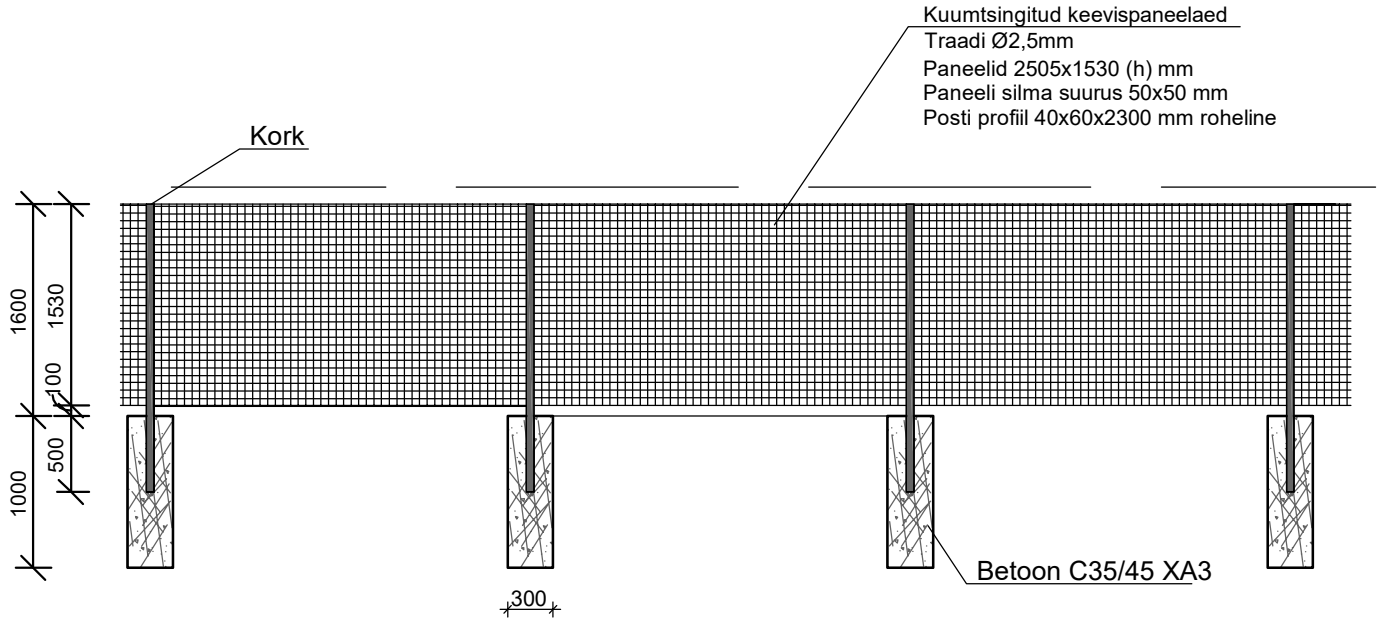
Kululoend

Nº	Nimetus	Kogus	Ühik
1	Kast traffoga	4	tk
2	Aku 7Ah	4	tk
3	EvoHD+ Keskseade	1	tk
4	PS25 toitemoodul	3	tk
5	Fence opt. kiir 250 m	8	tk
6	Fence kiirte küte element	8	tk
7	Pinnapelne magnet kontakt	3	tk
8	DG85	1	tk
9	Metallpost 2m	11	tk
10	Sõrmestik K641+	1	tk
11	Metallkilp 300x250x150 IP66	3	tk
12	Kilbi kütekeha 15w	3	tk
19	Odessey 5 Välisireen	1	tk
23	Maatoru	50	meeter
24	Cat5e UV kindel	2200	meeter
25	Toitekaabel 3x2,5 UV kindel	1000	meeter
26	Valvekaabel 6x0,22	30	meeter
27	Install.mat.	1	kompl
28	Paigaldus	1	kompl

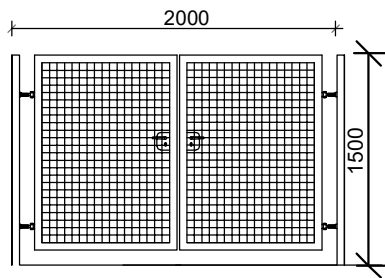
Koostas

Anton Nesterov

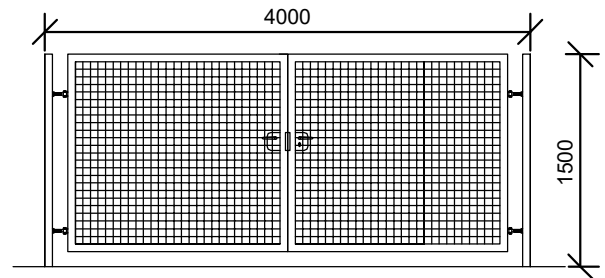
PIIRDEAED
M 1:50



SISSEPÄÄSUVÄRAV
M 1:50



SISSEPÄÄSUVÄRAV, LAI (2 TK)
M 1:50



TÖÖ NIMETUS:	Kinnistu Piirdeaia Ehitusprojekt			Töö nr:	PP 110424
OBJEKTI ADDRESS:	Rahu tn 55, Narva linn			Stadium:	Põhiprojekt
TELLIJA:	Narva Vesi AS			Joonise nr:	AR-8-01
PROJEKT24 OÜ EEP 004412 tel. 5255525 info@projekt24.eu	PIIRDEAED			Mõõtkava:	1:100
				Kuupäev:	11.04.2024.
		nimi	allkiri		
	spetsialist	Anton Nesterov			
	Vast.spets	Galina Revko			

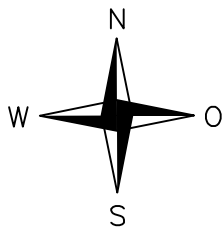
ASENDIPLAAN



MÄRKUSED

-  SISSEPÄÄSUVÄRAVAD
-  PIIRDEAED

TÖÖ NIMETUS:	Kinnistu Piirdeaia Ehitusprojekt			Töö nr:	PP 110424
OBJEKTI AADRESS:	Rahu tn 55, Narva linn			Stadium:	Põhiprojekt
TELLIJA:	Narva Vesi AS			Joonise nr:	AS-4-01
PROJEKT24 OÜ EEP 004412 tel. 5255525 info@projekt24.eu	PIIRDEAED			Möötkava:	1:100
				Kuupäev:	11.04.2024.
		nimi	allkiri		
	spetsialist	Anton Nesterov			
	Vast.spets	Galina Revko			



Rahu tn 55
51103:004:0009

X=6591700
Y=736750

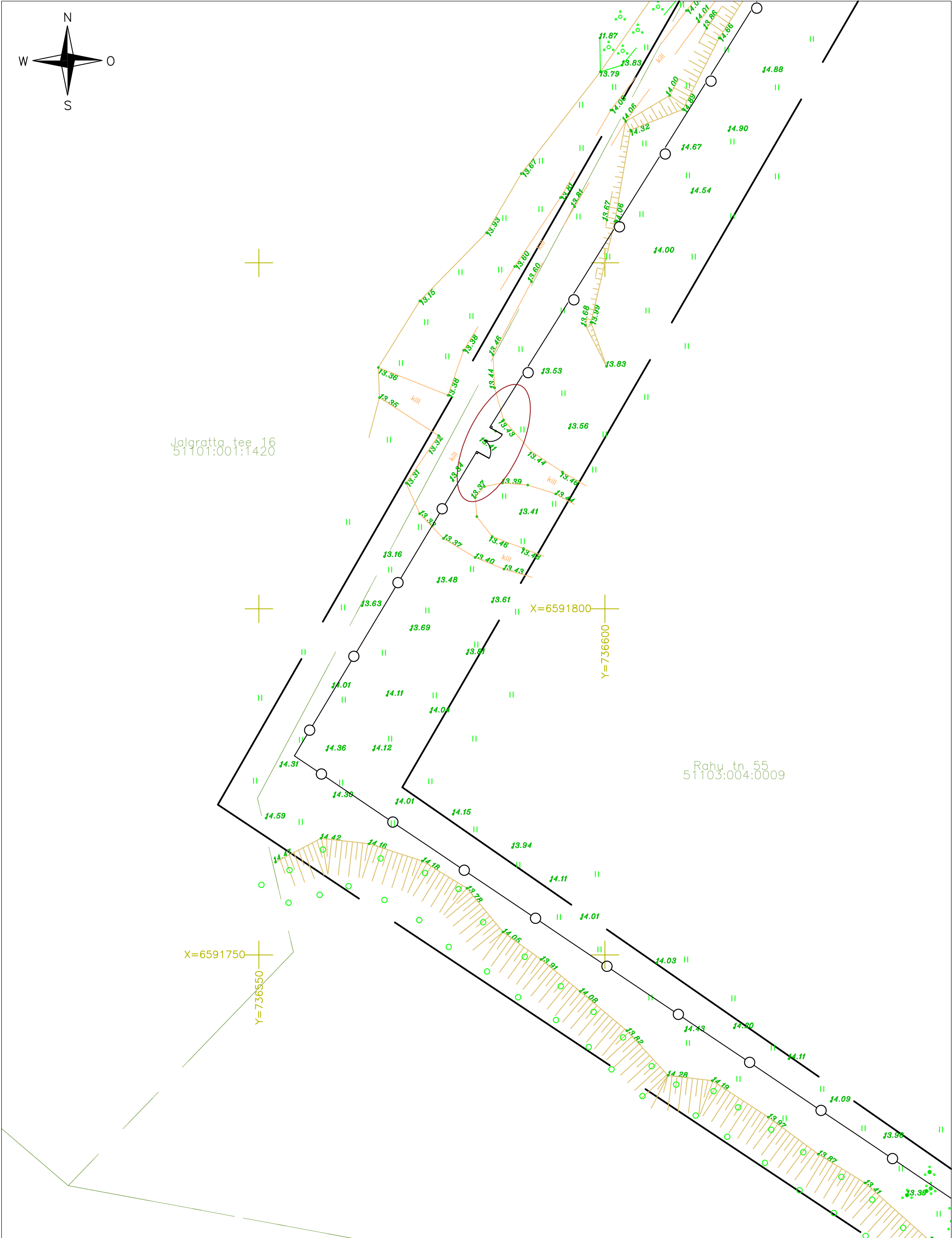
X=6591600
Y=736700

Suur-Äkke
51103:004:0002

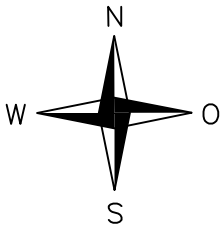
Ida-Viru GEO

Töö nr:	Leht :	Mõõtkava:
2860-02-24	5/5	1:500

TÖÖ NIMETUS:	Kinnistu Piirdeaia Ehitusprojekt			Töö nr:	PB 110424
OBJEKT AADRESS:	Rahu tn 55, Narva linn			Staadium:	Põhiprojekt
OMANIK:	Narva Vesi AS			Joonise nr:	AS-4-02
PROJEKT24 OÜ EEP 004412 tel. 5255525 info@projekt24.eu	PIIRDEAED			Mõõtkava:	1:100
				Kuupäev:	11.04.2024.
		nimi	allkiri		
	spetsialist	Anton Nesterov			
Vast.spets	Galina Revko				



Ida-Viru GEO			TÖÖ NIMETUS:		Kinnistu Piirdeaia Ehitusprojekt			Töö nr:	PP 110424
			OBJEKTI ADDRESS:		Rahu tn 55, Narva linn			Staadium:	Põhiprojekt
			OMANIK:		Narva Vesi AS			Joonise nr:	AS-4-03
			PROJEKT24 OÜ EEP 004412 tel. 5255525 info@projekt24.eu		PIIRDEAED			Mõõtkava:	1:100
								Kuupäev:	11.04.2024.
Töö nr:	Leht :	Mõõtkava:			nimi	allkiri			
2860-02-24	4/5	1:500			spetsialist	Anton Nesterov			
					Vast.spets	Galina Revko			



Ida-Viru GEO		
Töö nr:	Leht :	Mõõtkava:
2860-02-24	3/5	1:500

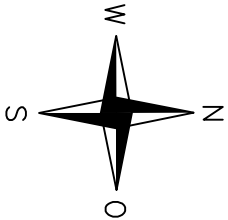
X=6592050
Y=736650

Jalgrotta tee 16
51101:001:1420

X=6591950
Y=736700

Rahu tn 55
51103:004:0009

TÖÖ NIMETUS:	Kinnistu Piirdeaia Ehitusprojekt			Töö nr:	PP 110424
OBJEKTIAADDRESS:	Rahu tn 55, Narva linn			Stadium:	Põhiprojekt
OMANIK:	Narva Vesi AS			Joonise nr:	AS-4-04
PROJEKT24 OÜ EEP 004412 tel. 5255525 info@projekt24.eu	PIIRDEAED			Mõõtkava:	1:100
				Kuupäev:	11.04.2024.
		nimi	allkiri		
	spetsialist	Anton Nesterov			
	Vast.spets	Galina Revko			



Jõesuu tn 78
51103:004:0015

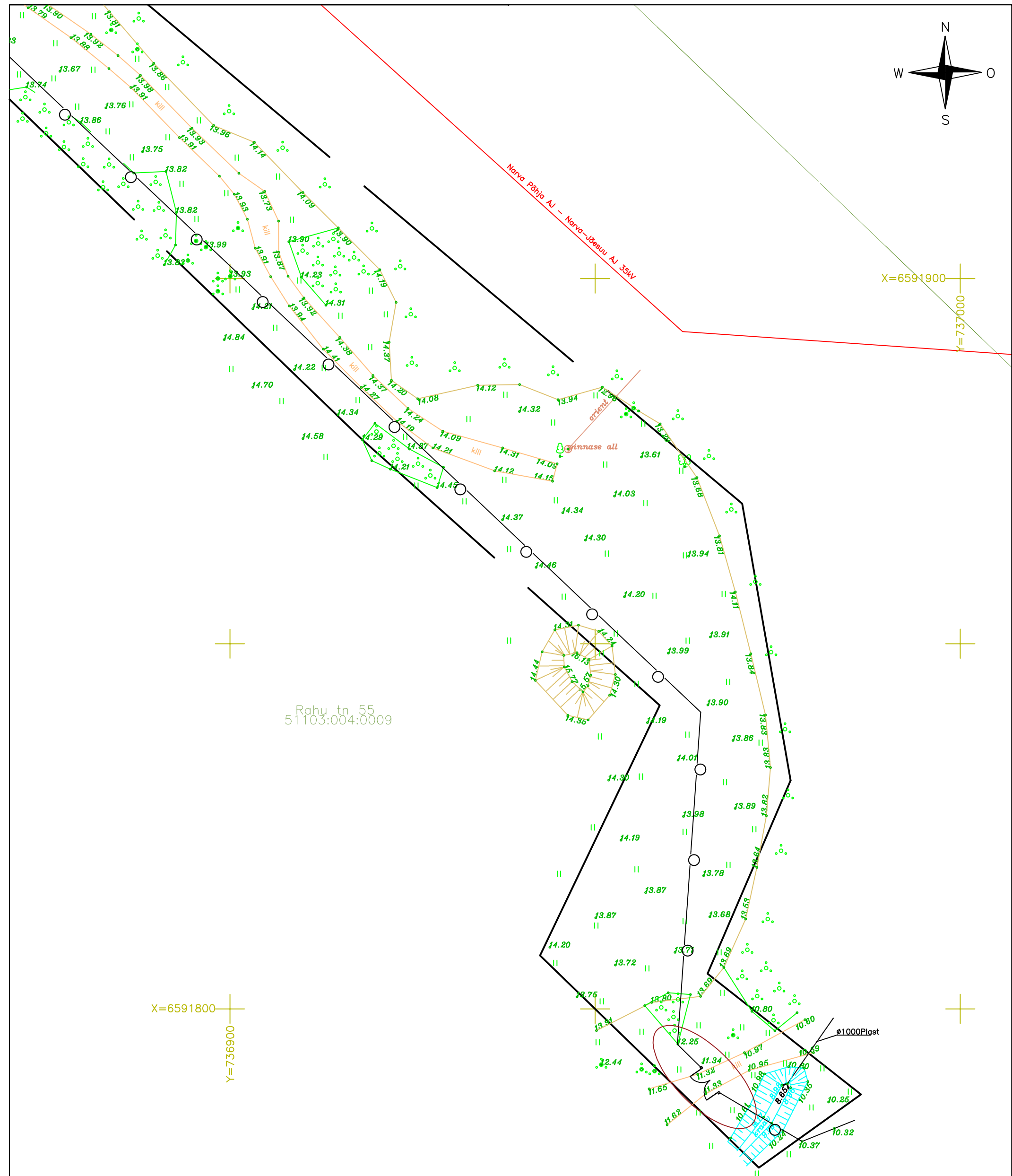
X=6592050
Y=736900

Rahu tn 55
51103:004:0009

X=6591950
Y=736800

Ida-Viru GEO		
Töö nr:	Leht :	Mõõtkava:
2860-02-24	2/5	1:500

TÖÖ NIMETUS:		Kinnistu Piirdeade Ehitusprojekt		Töö nr:	PP 110424
OBJEKTIAADRESS:		Rahu tn 55, Narva linn		Staadium:	Põhiprojekt
OMANIK:		Narva Vesi AS		Joonise nr:	AS-4-05
PROJEKT24 OÜ tel. 52555525 info@projekt24.eu		PIIRDEAED		Mõõtkava:	1:100
				Kuupäev:	11.04.2024.
spetsialist		nimi	allkiri		
Vast.spets		Anton Nesterov			
		Galina Revko			



TÖÖ NIMETUS:	Kinnistu Päärdeaia Ehitusprojekt			Töö nr:	PP 110424
OBJEKTII AADRESS:	Rahu tn 55, Narva linn			Staadium:	Põhiprojekt
OMANIK:	Narva Vesi AS			Joonise nr:	AS-4-06
PROJEKT24 OÜ EEP 004412 tel. 5255525 info@projekt24.eu	PIIRDEAED			Mõõtkava:	1:100
				Kuupäev:	11.04.2024.
		nimi	alkiri		
	spetsialist	Anton Nesterov			
Vast.spets	Galina Revko				

Veebihange „Narva reoveepuhastile piirdeaia paigaldus“
Hankekutse koos lisadega

Veebihanke Lisa 2. Hinnapakkumuse vorm nr 1

Hinnapakkumuse vorm nr. 1

pos	tööde kirjeldus	Hinnapakkumusse kuulub	Ühik	Kogus	Maksumus, ilma KM-ta
1	Tellija lähteülesande tehnilistele tingimustele (sh parameetritele) vastava piirdeaia tarne ja paigaldus koos väravatega Narva reoveepuhastile	piirdeaia tarne ja paigaldus koos väravatega selle kasutusk kohta, nõutud dokumentatsiooni esitamine, garantii ajal ilmnevate defektide kõrvaldamine	komplekt*	1	
	Positsioon 1 KOKKU ilma käibemaksuta				

* komplekti peab kuuluma kõik tehnilises kirjelduses tööde kohta määratletu

Veebihanke Lisa 3. Hankelepingu eelnõu

TÖÖVÕTULEPING (EELNÕU)

Käesolev töövõtuleping on sõlmitud Narvas, (lepingu kuupäev on digitaalallkirja hiliseim kuupäev)

LEPINGU POOLED

Aktsiaselts Narva Vesi, registrikood 10369373, aadress Kulgu tn 4, Narva linn, 20104, Ida-Viru maakond keda esindab juhatuse liige **Dmitri Lipatov**, kes tegutseb seltsi põhikirja alusel (edaspidi “**Tellija**”) ühelt poolt

ja

....., registrikood, aadress
....., keda esindab
....., kes tegutseb põhikirja alusel
(edaspidi “**Töövõtja**”) teiselt poolt, eraldi nimetatud “**Pool**”, koos nimetatud “**Pooled**”, leppisid käesolevas töövõtulepingus (edaspidi “**Leping**”) kokku alljärgnevas:

1. LEPINGU DOKUMENDID

- 1.1. Lepingu dokumentideks on käesoleva lepingu tekst ning järgnevad dokumendid:
 - 1.1.1. Lepingu Lisa 1 – Veebihanke „Narva reoveepuhastile piirdeaia paigaldus“ hankekutse koos lisadega:
 - 1.1.1.1. Hankekutse,
 - 1.1.1.2. Hankekutse Lisa 1. Tellija lähteülesanne (tehniline kirjeldus) koos lisadega (ehitusteatis ning põhiprojekt)
 - 1.1.1.3. Hankekutse Lisa 2. Hinnapakkumuse vorm 1.
 - 1.1.1.4. Hankekutse Lisa 3. Hankelepingu eelnõu.
 - 1.1.2. Lepingu Lisa 2 – Töövõtja hinnapakkumus.
- 1.2. Lepingu dokumentideks muutuvad ka Lepingu täitmisel koostatavad muud dokumendid ning Poolte kokkuleppel sõlmitavad Lepingu muutmise kokkulepped.

2. LEPINGU OBJEKT

- 2.1.1. Lepingu eesmärgiks on Aktsiaselts Narva Vesi reoveepuhasti kinnistule (Rahu 55, Narva, katastrinumber 51103:004:0009) loe-kirde perimeetris piirdeaed, vastavalt hankelepingu tingimusele.
- 2.2. Pakkuja ülesandeks on ehitustöövõtt, mis sisaldab ehitustööde teostamist kuni valmis töö üleandmiseni vastavalt hankekutses kirjeldatule ja püstitatud ülesandele.

3. NÕUDED TÖÖLE

- 3.1. Töövõtja peab Töö teostama vastavuses Töövõtja majandus- ja kutsetegevuses tunnustatud parimate tavade ja praktikaga ning tavaliselt seda liiki Tööle omase kvaliteediga, lähtudes Töö eesmärgist ja võttes arvesse Tellija eelistusi konkreetse Töö osas.
- 3.2. Töövõtja peab Töö tegemisel arvestama Tellija poolt sätestatud tingimustega ning tegema Töö nimetatud tingimuste kohaselt juhindudes Eesti Vabariigi kehtivatest

üldkasutatavatest piirdeaedade ehitusega seotud seadustest, muudest õigusaktidest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest.

4. TÖÖVÕTJA KOHUSTUSED JA ÕIGUSED

4.1. Töövõtja kohustub:

- 4.1.1. teostama Töö omal riisikol ning Lepingus ettenähtud tähtjaks sh töödega alustama mitte hiljem, kui kaks (2) nädalat peale hankelingu sõlmimist;
- 4.1.2. teostama Lepingu punktis 2 kirjeldatud Töö vastavuses Lepingust, õigusaktidest nende olemasolul normatiivdokumentidest nende olemasolul ja heast tavast, tulenevate nõuetega;
- 4.1.3. asjatundliku ettevõtjana Lepingu raames teostama kõiki töid ja asjakohaseid toiminguid, võtma ärialaseid riske ja kanda kõik otseseid ja kaudseid kulusid, mis on vajalikud selleks, et teostada töö kokkulepitud kvaliteedinõudeid täites Lepingus nimetatud ajapiiri ületamata ning kaitsta Tellijat kõigi põhjendatud nõudmiste eest, mida kolmandad isikud võiksid käesoleva lepingu raames Töövõtja tegemiste või tegemata jätmiste tõttu Tellijale esitada ning hüvitada kõik selliste nõudmiste tõttu tekkida võivad kahjud Tellijale;
- 4.1.4. töö teostamise käigus kinni pidama kõigist koostöös Tellijaga kokku lepitud tähtaegadest ja tagama Lepinguga kehtestatud tööde kvaliteedi;
- 4.1.5. teavitama Tellijat viivitamatult Töö tähtaegset valmimist ja/või kvaliteeti ohustavatest asjaoludest;
- 4.1.6. andma Tellijale informatsiooni ja võimaldama Tellijal teostada kontrolli tehtud Töö mahu ja kvaliteedi vastavuse üle Lepingus sätestatud nõuetele Tellijale sobival ajal;
- 4.1.7. kõrvaldama viivitamatult ja omal kulul kõik defektid ja puudused Töös, mis on tekkinud ja avastatud Töö tegemise käigus;
- 4.1.8. Tellija nõudmisel tegema Töösse muudatusi: tehtavate muudatuste sisu ja mõju Lepingu täitmisele (eelkõige tähtaegadest kinnipidamine), lepitakse Poolte vahel kokku enne muudatuste tegemist. Muudatused vormistatakse Lepingu lisana;
- 4.1.9. informeerima Tellijat viivitamatult Tellija poolt esitatud dokumentides või juhistes avastatud vigadest, mis võivad mõjutada lepingujärgsete kohustuste täitmist või põhjustada Lepinguga kokkulepitud Töö nõuetele mittevastavust või ebakvaliteetsust;

4.2. Töövõtjal on õigus:

- 4.2.1. nõuda Tellijalt lisateavet ja juhiseid, mis on vajalikud Lepingu täitmiseks;
- 4.2.2. saada nõuetekohaselt teostatud Tööde eest tasu vastavalt Lepingule;
- 4.2.3. esitada põhjendatud nõue Töö vahetähtaja või lõpptähtaja pikendamiseks, kui Tellija soovib lisatööde teostamist. Nõue tähtaja pikendamiseks tuleb esitada hiljemalt seitsme kalendripäeva jooksul pärast pikendamise põhjuseks oleva asjaolu ilmnemist.

5. TELLIJAJA KOHUSTUSED JA ÕIGUSED

5.1. Tellija kohustub:

- 5.1.1. tasuma Töö eest Lepingus ettenähtud mahu ja korras;
- 5.1.2. edastama Töövõtjale viivitamatult kogu teabe, mille Töövõtja on saanud pärast Lepingu allkirjastamist ning mis on oluline ja vajalik Töövõtjale lepinguliste kohustuste täitmiseks;

- 5.1.3. andma Töövõtjale üle Töö teostamiseks vajamineva teabe ja materjalid, samuti andma Töövõtja põhjendatud taotlusel Töövõtjale lisateavet ja juhiseid;
- 5.1.4. võtma lepingukohaselt teostatud Töö vastu vastavalt hankedokumentides ja Lepingus sätestatule.

5.2. Tellijal on õigus:

- 5.2.1. nõuda Töövõtjalt Töö teostamist vastavuses hankedokumentides ja Lepingus sätestatud nõuetega;
- 5.2.2. igal hetkel kontrollida töövõtjapoolset Töö teostamise käiku, sealhulgas nõudmisel saada Töövõtjalt Töö teostamist puudutavaid materjale ja dokumente nõude esitamise seisuga;
- 5.2.3. nõuda Töövõtjalt kõikide materjalide, mis on olnud Töö teostamise aluseks või millele on Töö teostamise käigus koostatud dokumentides viidatud, üleandmist Tellijale;
- 5.2.4. lepingust taganeda, kui saab ilmsiks Töövõtja suutmatus või tahtmatus tagada tööde vastavus esitatavatele nõuetele ja Lepingu tähtajast ning Lepingu hinnast kinnipidamine ei osutu võimalikuks.

6. LEPINGU TÄHTAEG, TÖÖ ÜLEANDMINE JA VASTUVÕTMINE

- 6.1. Lepingu tähtajad on alljärgnevad:
 - 6.1.1. Kõik tööd peavad olema nõuetekohaselt lõpetatud hiljemalt **17.10.2025**.
 - 6.1.2. Kogu nõuetekohaselt vormistatud ehitus- ja täitedokumentatsioon peab Tellijale olema üle antud hiljemalt **31.10.2025**.
 - 6.1.3. Kasutusteatis taotlus peab olema esitatud Narva Linnavalitsusele www.ehr.ee-sse hiljemalt **14.11.2025**.
- 6.2. Tööd loetakse lõpetatuks vastavalt hankelepingu lisaks 1 oleva veebihanke hankekutse Lisa 1 „Tellija lähteülesanne (tehniline kirjeldus) koos ehitusprojekti ning ehitusteatisega“ punktis 10 toodud tingimuste ja korra kohaselt.
- 6.3. Lepingu punktis 6.2 sündmuste järgselt Töövõtja annab kogu valmis Töö koos ehitus- ja täitedokumentatsiooniga üleandmise-vastuvõtmise akti alusel. Töö üleandmiseks koostab Töövõtja üleandmise-vastuvõtmise aktid vastavalt lähteülesandes toodule. Elektrooniliselt üleantud dokumendid ei tohi olla kaitsstud selliselt, et nende kopeerimine, printimine jms oleks takistatud.
- 6.4. Kui Tellija on esitanud vastuväited seoses Töö mittevastavusega Lepingus või õigusaktides sätestatud nõuetele, allkirjastatakse akt pärast vastuväidete lahendamist.
- 6.5. Tellija volitatud esindajaks Töövõtjale vajaliku informatsiooni andmisel ja saamisel, Töö vastavuse kontrollimisel Lepingu tingimustele, Töö üleandmisel ja aktide allkirjastamisel on Aktsiaselts Narva Vesi, tel., mob., e-post:

7. TÖÖDE MAKSUMUS JA TASU MAKSMISE KORD

- 7.1. Tellija maksab Töövõtjale Tööde teostamise eest tasu kokku summas eurot. Eelpoolnimetatud summale lisandub riigis lepingu sõlmimise momendiga kehtiv käibemaks.
- 7.2. Lepingu hind hõlmab endas kõik ehitustööde teostamisega seotud otsesed ja kaudsed kulud. Tööde maksumus ei ole seatud sõltuvusse inflatsioonist või muudest teguritest ning seega Lepingu hind Lepingu kehtivuse ajal korrigeerimisele ei kuulu.

- 7.3. Tasu makstakse Töövõtjale vastavalt hankelepingu lisaks 1 oleva veebihanke hankekutse Lisa 1 „Tellija lähteülesanne (tehniline kirjeldus) koos ehitusprojekti ning ehitusteatisega“ punktis 12 toodud tingimuste ja korra kohaselt ning peale vastavasisulise vaheakti allakirjutamist.
- 7.4. Töövõtja esitatud arved tasub Tellija hiljemalt 10 tööpäeva jooksul arvates arve saamisest.
- 7.5. Tellijal on õigus keelduda tasu maksmisest, kui Töövõtja on teostanud Tellijaga eelnevalt kooskõlastamata tööd.

8. POOLTE VASTUTUS

- 8.1. Pooled vastutavad oma Lepingust tulenevate kohustuste rikkumise eest, kui rikkumine on põhjustatud süüliselt.
- 8.2. Juhul, kui Töövõtja ei anna tööd üle Lepingus määratud tähtajaks, on Tellijal õigus nõuda leppetrahvi tasumist, mille suuruseks on 0,2% vastava Töö vastava etapi eest tasumisele kuuluvast summast iga üleandmisega viivitatud kalendripäeva eest, kuid kokkuvõttes mitte rohkem kui 20% Töövõtjale vastava Töö eest makstavast tasust. Tellijal on õigus Töö eest tasumisel vähendada Töövõtjale makstavat tasu leppetrahvi summa võrra.
- 8.3. Tellijal on õigus nõuda punktis 8.2 sätestatud leppetrahvi ka aja eest, mil Töövõtja teeb Töös parandusi tulenevalt Tellija vastuväidetest.
- 8.4. Kui Töövõtja loobub Lepingu täitmisest enne Töö valmimist, on Töövõtja kohustatud tasuma Tellijale leppetrahvi 20% Lepingu kogumaksumusest.
- 8.5. Juhul, kui Tellija viivitab Töövõtjale tasu maksmisega üle kokkulepitud tähtaja, on Töövõtjal õigus nõuda viivist 0,2% tasumisega viivitatud summast iga tasumisega viivitatud kalendripäeva eest, kuid mitte rohkem, kui 20% tasumisega viivitatud summast.
- 8.6. Leppetrahvi tasumine ei vabasta Töövõtjat puuduste kõrvaldamise kohustusest, v. a punktis 9.4 sätestatud juhul.
- 8.7. Töövõtja annab teostatud töödele 2 aastase garantii, mis algab tööde üleandmisest Tellijale.

9. LEPINGU MUUTMINE JA LÕPPEMINE

- 9.1. Lepingut võib täiendada ja muuta ainult Poolte kokkuleppel.
- 9.2. Kõik Lepingu täiendused ja muudatused vormistatakse kirjalikult, jõustuvad pärast mõlema Poole allakirjutamist ning kuuluvad lahutamatu osana Lepingu juurde.
- 9.3. Leping jõustub allkirjastamise kuupäeval ja lõpeb Poolte poolt oma Lepinguliste kohustuste täitmisel või lõppemisel muul alusel.
- 9.4. Tellija võib Lepingu igal ajal olenemata põhjusest etteteatamistähtajata üles öelda. Sellisel juhul on Tellija kohustatud tasuma Töövõtjale Lepingu ülesütlemise kuupäevaks faktiliselt tehtud Töö eest.
- 9.5. Juhul, kui Töövõtja ei ole põhjendamatult kogu Tööd Tellijale üle andnud hiljemalt 1 (ühe) kuu möödumisel kokkulepitud Töö üleandmise tähtajast, on Tellijal õigus ilma Töövõtjale kokkulepitud tasu maksmata Lepingust taganeda ja nõuda sisse ettenähtud leppetrahvi ja tekitatud kahju.

10. POOLTEVAHELINE KOOSTÖÖ JA TEADETE EDASTAMINE

- 10.1. Pooltevahelise koostöö vormiks Lepingu täitmisel on koosolekud ja kirjavahetus.

- 10.2. Lepinguga seotud teisele Poolele edastatavad teated peavad olema saadetud kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis – e-posti või kirja teel v.a teated, mis on informatiivse iseloomuga ja mille edastamine ei too teisele Poolele kaasa õiguslikke tagajärgi.
- 10.3. Lepingu täitmisega seonduv informatsioon loetakse teisele Poolele edasiantuks, kui see on samaaegselt saadetud järgmiste isikute e-posti aadressidele või faksile:
- 10.3.1. Töövõtjalt Tellijale:.....;
- 10.3.2. Tellijalt Töövõtjale:.....;
- 10.4. Kirjad saadetakse Lepingus märgitud postiaadressil.

11. VÄÄRAMATU JÕUD

- 11.1. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittekohast täitmist ei loeta Lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mida Pooled ei saanud mõjutada, ei võinud ette näha ega ära hoida – vääramatud jõud. Vääramatu jõuna arvestatakse vaid selliseid asjaolusid, mida Pooled kirjalikult vääramatu jõuna aktsepteerivad. Vääramatu jõu olemasolu peab olema tõendatav ning vaatamata ettenägematutele asjaoludele, on Pooled kohustatud võtma tarvitusele abinõud tekkida võiva kahju vähendamiseks. Kui takistav asjaolu on ajutine, on kohustuse rikkumine vabandatav üksnes aja vältel, mil asjaolu takistas kohustuse täitmist.
- 11.2. Pool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud ettenägemata asjaolude tõttu, on kohustatud sellest viivitamatult teatama teisele Poolele.
- 11.3. Pooled peavad tegema kõik endast oleneva, et vähendada Lepingu täitmisel võimaliku vääramatu jõu tõttu tekkinud viivitust.

12. KONFIDENTSIAALSUSKLAUSEL

13. Pooled peavad hoidma saladuses neile Lepingu täitmisega teatavaks saanud asjaolusid, mille saladuses hoidmiseks on teisel Poolel õigustatud huvi või mille saladuses hoidmist on teine Pool nõudnud. Saladuse hoidmise kohustust ei ole, kui Poolel on asjaolude avalikustamiseks teise Poole kirjalik luba või kui ta on avalikustamiseks kohustatud seadusest tulenevalt.

14. LÕPPSÄTTED

- 14.1. Lepingu täitmisel juhinduvad Pooled eelkõige käesolevast Lepingust ja Eesti Vabariigi seadustest.
- 14.2. Lepinguga seotud lahkarvamused püütakse esmalt lahendada Poolte vaheliste läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlus Tellija asukohajärgses kohtus.
- 14.3. Leping on koostatud elektrooniliselt ja allkirjastatud digitaalselt, millest üks identne lepingu koopia kuulub pärast allkirjastamist Tellijale ja teine Töövõtjale.

15. POOLTE ANDMED

TELLIJA

Aktsiaselts Narva Vesi

TÖÖVÕTJA

.....

Veebihange „Narva reoveepuhastile piirdeaia paigaldus“
Hankekutse koos lisadega

Registrikood: 10369373

Kulgu tn 4, Narva linn,

20104 Ida-Viru maakond

Telefon +372 356 9000

e-post info@narvavesi.ee

Registrikood:

.....

.....

Telefon

e-post:.....

Dmitri Lipatov

.....