



TALLINNA NOTAR EVELYN ROOTS

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

REGISTRI NUMBER

1889

ÜHINEMISLEPING

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Evelyn Roots notaribüroos Tallinnas, Rävala pst 3 / Kuke tn 2 viiendal mail kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (05.05.2025.a.) ning selles notariaalaktis osalejad on

Aktsiaselts Narva Vesi, registrikood 10369373, aadress Kulgu tn 4, Narva linn, e-posti aadress info@narvavesi.ee, edaspidi nimetatud **Ühendav Ühing**, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Dmitri Lipatov**, isikukood 36902103724, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal, kes kinnitab, et tema volitused on kehtivad ja et tema asukoht kaugtõestuse ajal on Narva,

Osaühing Narva-Jõesuu Vesi, registrikood 17115032, aadress Aia tn 1-3, Sinimäe alevik, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond, e-posti aadress info@njkom.ee, edaspidi nimetatud **Ühendatav Ühing**, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Jevgeni Hohlov**, isikukood 38405142236, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel videosilla vahendusel videokõne ajal, kes kinnitab, et tema volitused on kehtivad ja et tema asukoht kaugtõestuse ajal on Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond,

kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. ÜHENDAV ÜHING

- 1.1. **Ühendavaks Ühinguks on Aktsiaselts Narva Vesi (registrikood 10369373, aadress Kulgu tn 4, Narva linn, aktsiakapitali suurus 8 514 729,30 eurot).**
- 1.2. Vastavalt Nasdaq CSD SE, Läti Vabariigi registrikood 40003242879, poolt peetavale Ühendava Ühingu aktsiaraamatule on Ühendava Ühingu ainuaktsionärideks:
 - 1.2.1. **NARVA LINNA ARENDUSE JA ÖKONOOMIKA AMET** (riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riikliku registri registrikood 75029524), millele kuulub 4 182 Ühendava Ühingu kolmandate isikute õigustega koormamata aktsiat nimiväärtusega 1 917,30 eurot aktsia, mis moodustab ligikaudu 94,1680% Ühendava Ühingu aktsiakapitalist;
 - 1.2.2. **Narva-Jõesuu Linnavalitsus** (riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riikliku registri registrikood 77000499), millele kuulub 259 Ühendava Ühingu kolmandate isikute õigustega koormamata aktsiat nimiväärtusega 1 917,30 eurot aktsia, mis moodustab

ligikaudu 5,8320% Ühendava Ühingu aktsiakapitalist.

- 1.3.** Ühendava Ühingu aktsiate kuulumine lepingu punktis 1.2. nimetatud isikutele ning nendel kolmandate isikute õiguste puudumine on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud Nasdaq CSD SE poolt käesoleva notariaalakti tõestamise päeval väljastatud aktsiaraamatu alusel.

2. ÜHENDATAV ÜHING

- 2.1.** Ühendatavaks Ühinguks on **Osäühing Narva-Jõesuu Vesi (registrikood 17115032, aadress Aia tn 1-3, Sinimäe alevik, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond, osakapitali suurus 163 728,53 eurot).**
- 2.2.** Vastavalt notariaalakti tõestaja poolt tõestamise päeval kontrollitud äriregistris peetavale Ühendatava Ühingu osanike nimekirjale kuulub Narva-Jõesuu Linnavalitsusele (riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riikliku registri registrikood 77000499) käesolevas lepingus nimetatud Ühendatava Ühingu osa nimiväärtusega 163 728,53 eurot, ning osanike nimekirjas ei sisaldu märget pantimise ega muude kolmandate isikute õiguste kohta.

3. LEPINGUOSALISTE AVALDUSED

- 3.1.** Lepinguosalised kinnitavad, et:
- 3.1.1.** kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni ei ole vastu võetud otsust Ühendava Ühingu äriregistrisse kantud aktsiakapitali ja Ühendatava Ühingu äriregistrisse kantud osakapitali suuruse muutmiseks, kuid selline otsuse vastuvõtmist kavandatakse 07.05.2025.a. aktsionäride üldkoosolekul, kus otsustakse suurendada aktsiakapitali mitterahalise sissemaksena ja osaliselt rahas tehtud sissemaksena summas kokku 2 728 317,90 eurot;
- 3.1.2.** ühinevate ühingute suhtes ei ole esitatud pankrotiavaldust ega tehtud lõpetamise otsust;
- 3.1.3.** Ühendava Ühingu aktsiad on registreeritud Eesti väärtpaberite keskdepositooriumis;
- 3.1.4.** Ühendatava Ühingu osa ei ole registreeritud Eesti väärtpaberite keskdepositooriumis;
- 3.1.5.** Ühendava Ühingu varale ei ole seatud kommertsipante;
- 3.1.6.** Ühendatava Ühingu varale ei ole seatud kommertsipante;
- 3.1.7.** käesoleva lepingu punktides 1. ja 2. toodud andmed ei ole muutunud;
- 3.1.8.** ei esine mingeid asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid lepinguosaliste õigust sõlmida käesolev leping.

4. ÜHINEMINE

- 4.1.** Ühendatav Ühing ühineb Ühendava Ühinguga käesolevas lepingus sätestatud tingimustel. Ühendav Ühing ühendab Ühendatava Ühingu endaga.
- 4.2.** Ühinemise tulemusel lõppeb Ühendatav Ühing ning Ühendav Ühing saab Ühendatava Ühingu õigusjärglaseks. Pooled lepivad käesolevaga kokku Ühendatava Ühingu vara, sealhulgas õiguste ja kohustuste, tervikuna üleandmises Ühendavale Ühingule.
- 4.3.** Ühinemise käigus asendatakse Ühendatava Ühingu osanikule tema osa Ühendava Ühingu aktsiatega selliselt, et pärast ühinemise registrisse kandmist saavad Ühendava Ühingu aktsionärideks:

- 4.3.1.** NARVA LINNA ARENDUSE JA ÕKONOOMIKA AMET (riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riikliku registri registrikood 75029524), millele hakkab kuuluma 4 182 Ühendava Ühingu aktsiat, kuid tuleb arvestada sellega, et aktsiate koguarv võib muutuda 07.05.2025.a. kavandatava üldkoosoleku otsusega;
- 4.3.2.** Narva-Jõesuu Linnavalitsus (riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riikliku registri registrikood 77000499), millele hakkab kuuluma 345 Ühendava Ühingu aktsiat, kuid tuleb arvestada sellega, et aktsiate koguarv võib muutuda 07.05.2025.a. kavandatava üldkoosoleku otsusega.
- 4.4.** Ühinemise ja osade asendamise elluviimiseks suurendatakse Ühendava Ühingu aktsiakapitali 164 887,80 euro võrra, mille käigus emiteeritakse Narva-Jõesuu Linnavalitsus'ele 86 uut Ühendava Ühingu aktsiat nimiväärtusega 1 917,30 eurot aktsia. Ühendava Ühingu aktsiakapitali suurendamise eest tasutakse mitterahalise sissemaksega, mille esemeks on Ühendatava Ühingu kogu vara, sealhulgas õigused ja kohustused, mis lähevad tervikuna ühinemise tulemusena Ühendavale Ühingule üle.
- 4.5.** Ühinemisel jätkavad ühinevad ühingud tegevust Ühendava Ühingu ärinime all.
- 4.6.** Ühendatava Ühingu osanikule üleantavad Ühendava Ühingu aktsiad annavad Ühendatava Ühingu osanikule kõik seaduses ja põhikirjas sätestatud õigused alates ühinemise äriregistrisse kandmisest.
- 4.7.** Ühinevate ühingute juhtorganite liikmetele ei anta ühinemisega seoses mingeid soodustusi ning ühinemislepingut kontrollivale audiitorile makstav tasu lepitakse kokku audiitoriga juhul, kui ühinemislepingut kontrollib audiitor.
- 4.8.** Osalejad sõlmivad esimesel võimalusel Ühendava Ühingu aktsionäride lepingu.
- 4.9.** Ühendatava Ühingu osa annab Ühendatava Ühingu osanikule õiguse osaleda Ühendava Ühingu kasumi jaotamisel alates ühinemise äriregistrisse kandmisest.

5. TÖÖTAJAD

- 5.1.** Ühinemine ei muuda Ühendava Ühingu töötajatega sõlmitud töölepinguid ning need jäävad kehtima senistel tingimustel.
- 5.2.** Ühendataval Ühingul töötajaid ei ole.

6. ÜHINEMISE BILANSI PÄEV

- 6.1.** Ühinemise bilansi päev on 01.06.2025.a, millest alates Ühendatava Ühingu tehingud loetakse tehtuks Ühendava Ühingu arvel.
- 6.2.** Osalejad lepivad kokku, et:
- 6.2.1.** Ühendav Ühing alustab veeteenuse osutamisega Ühendatava Ühingu veeteenuse piirkonnas alates ühinemise äriregistrisse kandmisest.
- 6.3.** Osalejad teavitavad ühiselt puudutatud klientidele veeteenuse osutaja vahetusest.

7. NOTARI SELGITUSED

Notariaalakti tõestaja on allakirjutanutele selgitanud, et:

- 7.1.** Ühinemislepingust tekivad õigused ja kohustused, kui pooled on selle ühinemisotsusega heaks kiitnud.
- 7.2.** Ühinevate ühingute juhatused või ühingut esindama õigustatud osanikud või aktsionärid koostavad kirjaliku aruande (ühinemisaruanne), kus selgitatakse ja põhjendatakse õiguslikult ja majanduslikult ühinemist ja ühinemislepingut, sealhulgas

osade või aktsiate asendussuhet ning juurdemaksete suurust, kui juurdemakseid tehakse. Aruandes tuleb eraldi viidata hindamisega seotud raskustele. Ühinemisaruannet ei pea koostama, kui ühendatava ühingu kõik osad või aktsiad kuuluvad ühendavale ühingule või kui sellega on nõus ühineva ühingu kõik osanikud või aktsionärid.

- 7.3. Äriseadustiku § 391 lg 5 kohaselt saavad ühendatava ühingu osanikud ühinemisel ühendava ühingu osanikeks.
- 7.4. Ühendav ühing avaldab viivitamata pärast ühinemise kandmist ühendava ühingu asukoha äriregistrisse väljaandes Ametlikud Teadaanded ühinemise kohta teate ühinenud ühingute võlausaldajale ja teatab võimalusest esitada ühendavale ühingule oma nõuded tagatise saamiseks kuue kuu jooksul, alates teate avaldamisest. Ühendav ühing peab teate avaldamisest alates kuue kuu jooksul tagama ühinevate ühingute võlausaldajate esitatud nõuded, kui võlausaldajad ei saa nõuda nõuete rahuldamist ja põhistavad, et ühinemine võib ohustada nende nõuete täitmist.
- 7.5. Ühineva ühingu juhatuse või ühingu esindama õigustatud osanikud esitavad mitte varem kui ühe kuu möödumisel ühinemislepingu heakskiitmisest avalduse ühinemise oma ühingu asukoha äriregistrisse kandmiseks. Avaldusele lisatakse: ühinemislepingu notariaalselt kinnitatud ärakiri; ühinemisotsus; osanike või aktsionäride koosoleku protokoll, kui ühinemisotsus tehti koosolekul; ühinemise luba, kui see on nõutav; ühinemisaruanne või nõusolekud selle koostamata jätmiseks; audiitori aruanne, kui see on nõutav, või nõusolekud selle koostamata jätmiseks; ühendatava ühingu lõppbilanss, kui avalduse esitab ühendatav ühing; Eesti väärtpaberite keskregistri pidaja kinnitus äriseadustiku § 402 lõikes 3 nimetatud teate saamisest, kui ühineva äriühingu aktsiad või osad on registreeritud Eesti väärtpaberite keskregistris.
- 7.6. Registripidaja võib ühinemise registrisse kanda ainult siis, kui ühendatava ühingu lõppbilanss on koostatud seisuga mitte varem kui kaheksa kuud enne avalduse esitamist äriregistriale. Lõppbilansi koostamisele ja kinnitamisele kehtivad majandusaasta aruande koostamise ja kinnitamise kohta käivad sätted. Lõppbilanss koostatakse ühinemise bilansi päevale eelneva päeva seisuga
- 7.7. Ühinemist ei saa vaidlustada pärast selle kandmist ühendava ühingu asukoha äriregistrisse.
- 7.8. Ühineva ühingu juhatuse ja nõukogu liikmed või ühingu juhtima õigustatud osanikud või aktsionärid vastutavad solidaarselt ühinemisega ühingule, osanikele või aktsionäridele või nende võlausaldajatele süüliselt tekitatud kahju eest.
- 7.9. Ühinemise kandmisega ühendava ühingu asukoha äriregistrisse läheb ühendatava ühingute vara üle ühendavale ühingule ning ühendatav ühing loetakse lõppenuks. Pärast ühinemise kandmist ühendava ühingu asukoha äriregistrisse tehakse vara ülemineku kanded registrites ühendava ühingu juhatuse avalduse alusel.
- 7.10. Äriregistri seaduse § 44 kohaselt, kui tehingus osaleval juriidilisel isikul on tähtpäevaks esitamata majandusaasta aruanne, ei tee registripidaja kannet äriregistrisse enne, kui juriidiline isik on esitanud puudu oleva majandusaasta aruande.

8. ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE

- 8.1. Notariaalakkt on koostatud ja alla kirjutatud digitaalses eksemplaris, millest notariaalakkti tõestaja teeb paberil kinnitatud ärakirja, mis säilib notari büroos.
- 8.2. Notariaalakkt on osalejale kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee ja e-Notari iseteeninduses www.notar.ee. Osaleja soovil väljastatakse notariaalakkti ärakiri

- paberkandjal.
- 8.3.** Käesoleva notariaalakt esitatakse äriregistrile ja EVK-le.

9. LEPINGU SÕLMIMISE KULUD

- 9.1.** Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Ühendav Ühing.
- 9.2.** Osaleja tasub notari tasu sularahas või maksekaardiga notaribüroos või kolme tööpäeva jooksul ülekandega notari arvelduskontole. Notaril on õigus notariaalakti ära kirju notari tasu tasumiseni kinni pidada. Vastavalt notari tasu seaduse § 38 lg 2 vastutavad osalejad notari ees notariaaltoimingu eest notari tasu maksmisel solidaarselt.

Käesolev notariaalakt on osalejatele notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, esitatud heakskiitmiseks ekraanil tutvumiseks ja läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja ja osalejate poolt digitaalselt allkirjastatud.

Käesolevas dokumendis on 5 lehte, mis on köidetud nõõri ja reljeefpitseri abil

Notari tasu tehingu tõestamisel 10 735,92 eurot (tehinguväärtus 6 390 000 eurot, notari tasu seaduse § 3, 18 lg 2, 22 ja 23 p 2).

Notari tasu kaugtõestamisel 20 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2¹).

Notari tasu kokku	10 755,92 eurot.
Käibemaks	2 366,3 eurot.
Kokku	13 122,22 eurot.

Eelnimetatule lisandub ära kirjade valmistamise tasu.

Allkirjastatud osalejate ja notari poolt digitaalselt.