

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Aktsiaselts Narva Vesi

registrikood: 10369373

tänava/talu nimi, Kulgu tn 4
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 20104

telefon: +372 3569000

faks: +372 3569001

e-posti address: info@narvavesi.ee

veebilehe address: www.narvavesi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 7 Kasutusrent	16
Lisa 8 Laenukohustised	17
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 11 Aktsiakapital	18
Lisa 12 Müügitulu	19
Lisa 13 Muud äritulud	19
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 16 Tööjõukulud	20
Lisa 17 Muud ärikulud	21
Lisa 18 Intressikulud	21
Lisa 19 Seotud osapooled	21
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2022

Üldiseloomustus

20.01.1998 registreeriti Narva Vesi äriregistris aktsiaseltsina registrikoodiga 10369373. AS Narva Vesi on munitsipaalettevõtte Narva Vesi õigusjärglane. AS Narva Vesi on registreeritud aadressil Kulgu 4, Narva linn, Ida-Viru maakond. Aktsiaraamatu pidaja Nasdaq CSD SE andmetel on ettevõtte aktsiate omanikuks Narva linna Arenduse ja Ökonoomika amet ja Narva-Jõesuu Linnavalitsus.

Äriregistri andmetel on AS Narva Vesi põhitegevusalaks veekogumine, -töötlus ja -varustus. Lisategevusaladeks on märgitud kanalisatsiooni ja heitveekäitlus ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga seotud vabaturu teenused.

ÜVVKS § 7 lg 3 kohaselt kehtestab vee-ettevõtja tegevuspiirkonna kohaliku omavalitsuse volikogu otsusega. Narva Linnavolikogu 13.09.2000 otsusega nr 153/18 on AS Narva Vesi määratud vee-ettevõtjaks Narva linnas ja tema tegevuspiirkonnaks on kinnitatud Narva linna haldusterritoorium. Narva-Jõesuu Linnavolikogu 07.12.2000 määrusega nr 37 on AS Narva Vesi määratud Narva-Jõesuu linna vee-ettevõtjaks.

AS Narva Vesi kehtivad veeteenuse hinnad on kooskõlastatud Konkurentsiameti 22.07.2022 otsusega nr 9-3/2022-020.

Narva linna joogiveeallikana kasutatakse pinnavett, mis võetakse 26 km kaugusel linnast Narva jõe ülemjooksult Mustajõe veehaardest. Maksimaalne lubatud veevõtt aastas on 7 533,6 tuh m³. Mustajõe veehaardest ammutatud vesi suunatakse Narva linnas asuvasse veepuhastusjaama, kus toorvesi viiakse vastavusse joogiveele esitatavate nõuetega ning suunatakse ühisveevärgi torustikku.

Narva linna Siiverti linnaosa veevarustuseks kasutatakse põhjavett, mida ammutatakse ühe puurkaev-pumplaga kambrium-vendi põhjaveekihist. Vee erikasutusloa kohaselt on Siiverti puurkaevu aastane maksimaalne lubatud veevõtt 12,6 tuh m³.

Narva-Jõesuu linna veega varustamise tarbeks on AS Narva Vesi omanduses 7 puurkaev-pumplat. Narva-Jõesuu linna puurkaevud ammutavad vett kambrium-vendi põhjaveekihist. Vee erikasutusloa kohaselt on Narva-Jõesuu linna puurkaevu aastane maksimaalne lubatud veevõtt 432 tuh m³.

AS Narva Vesi kasutab tarbijatelt ära juhitud reovee puhastamiseks Narva heivepuhasjaama. Selles puhastatakse nii Narva kui Narva-Jõesuu linna reoveed. Narva-Jõesuu reovesi juhitakse sinna mööda 11,6 km pikkust survetoru.

AS Narva Vesi põhitegevusalad 2022. aastal olid järgnevad: toorvee pumpamine, selle puhastamine ja edastamine klientidele, olme ja tööstuslike heitvete vastuvõtmine ja nende puhastamine, joogivee- ja kanalisatsioonivõrkude eksploatatsioon, jooksev kapitaal- ja avariiremont, veemõõtjate paigaldamine, tuletõrjehüdrantide eksploatatsioon.

Ettevõtte on seadnud eesmärgiks pakkuda kõrge kvaliteediga ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenust võimalikult paljudele tegevuspiirkonna kinnistuomanikele järgides kehtestatud keskkonnanõudeid.

Jälgides AS Narva Vesi tegevuspiirkonna makroökonomika arengu dünaamikat ning Narva linna arengut võib eeldada, et lähitulevikus AS-il Narva Vesi olulist tarbijaskonna juurdekasvu elanikkonna osas oodata ei ole, kuid on oodata elanikkonna- ja tööstustarbivate veevarustus- ja reoveehulkade suurenemist lähitulevikus (ca 3 aasta perspektiivis). Olulist mõju AS Narva Vesi majandustegevusele võivad avaldada Keskkonnaministeeriumi maksude tõus, kasvanud elektrienergia ja gaasi hinnad, EURIBORI tõus ning märkimisväärne kemikaalide kallinemine.

31.12.2022. a seisuga kasutas AS Narva Vesi veevärgi ja kanalisatsiooni teenust 2048 klienti.

Reovee ärajuhtimise ja puhastamise tasu kehtib Narva linna ja Narva-Jõesuu linna klientidele, kelle poolt ühiskanalisatsiooni juhitava reovee kontsentratsioon ei ületa ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirjades osundatud piirväärtuseid. Narva ja Narva-Jõesuu linna kehtestatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirjade kohaselt määratakse reovee reostusgrupid (kooskõlastatud on reostusgruppide SG0 ja SG2 hinnad) ning maksimaalne reoainete sisaldus järgmiste näitajate alusel:

rk nr	Reoained	Mõõt-ühik	Lubatud väärtus		
			SG 0	SG 1	SG 2
1	KHT(hapniku keemiline tarbimine)	mg/l	< 208	208-440	441-770
2	BHT7 (hapniku bio-keemiline tarbimine)	mg/l	< 95	95-200	201-350
3	Heljum (HA)	mg/l	< 89	89-100	101-110
4	Üldlämmastik (N)	mg/l	< 20	20-30	21-37

5	Üldfosfor (P)	mg/l	< 4	4.4.05	4,6-5,2
6	Temperatuur	0C	<250■	<250■	<270■
7	Pindaktiivsed ained (anioonsed)	mg/l	< 1,29	1,29-1,35	1,36-1,4
8	Naftasaadused	mg/l	< 5,3	5,3-5,8	5,9-6,4
9	1-alusel. fenoolid	mg/l	< 1	1.-1,5.	1,6-2,0
10	Kloriidid	mg/l	< 131	131-200	201-275
11	Sulfaadid	mg/l	< 131	131-200	201-275
12	Rasvained	mg/l	< 21	21-25	26-31

Narva Vesi AS on Vee-ettevõtete Liidu liige alates 29.10.2019. Ettevõtte osaleb koostöös EVEL liikmesettevõtetega erinevates keskkonnaprojektides (CWPharma projekt; Läänemere programm). AS Narva Vesi spetsialistidel on avanenud lisavõimalus suurendada oma teadmisi ja jagada oma kogemusi teiste ettevõtetega. Lisaks AS Narva Vesi osaleb õigusaktide aruteludes ja arvamuse andmistes ning liidu ühistegevustes ja -hangetes.

Vee- ja kanalisatsioonivõrgu opereerimine

2022. aastal pumbati veevõrku 3 146 481 m³ vett. Klientidele tarnitav joogivesi oli vee-ettevõtte teeninduspiirkonnas stabiilne ja kehtivate normide kooskõlas kvaliteediga. AS Narva Vesi maksis vee erikasutusõiguse tasu aruandeperioodil 107 522 eurot.

31.12.2022. a seisuga on AS Narva Vesi teenindada 1 veepuhastusjaam ja 10 puurkaevpumpplat ja 228 km veetorustikku.

Heitveepuhastusjaamas võeti reovett aruandeperioodil ühiskanalisatsiooni vastu 5 772 801 m³.

Loodusesse suunatud heitvee kvaliteet vastas kõigi reostusnäitajate osas vee erikasutusloas sätestatud nõuetele. Olme- ning tööstusreovee biopuhastussete analüüse teostasid laborid: Eesti Keskkonnanuuringute Keskus OÜ ning Bio- ja keskkonnakeemia labor (Eesti Põllumajandus- ja keskkonnainstituut, Eesti Maaülikool).

31.12.2022. a seisuga oli AS Narva Vesi teenindada 1 heitveepuhastusjaam, 24 reoveepumpplat, 285 km kanalisatsioonitorustikku .

Tulud, kulud ja kasum

AS Narva Vesi müügitulu oli 2022. aastal 4 429,8 tuhat eurot. Kogu müügitulust moodustas kanalisatsiooniteenuste müügist saadud tulu 53,3% ja vee müügist saadud tulu 38,4%.

Aktsiaseltsi kulud moodustasid 2022. majandusaastal 7 509,9 tuhat eurot. Kõikidest kuludest moodustasid kauba-, toore-, materjali- ja teenuste kulud 36,5%, kulum 30,7%, mitmesugused tegevuskulud 1,2% , tööjõukulud 31,5% .

Vee-ettevõtte 2022. majandusaasta kahjumiks kujunes 3 099,0 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud

		2022	2021
Müügitulu		4 429 801	4 311 786
Puhas käibekapital	Käibevara – Lühiajalised kohustised	2 532 941	3 818 365
Finantssõltumatuse koefitsient	Netovara / Vara (aktiva)	0,96	0,96
Põhivahendite käibekoefitsient	Müügitulu / Põhivara	0,08	0,08
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustised	3,68	5,07
Võlateeninduse kattekordaja	EBITDA / Lühiajalised laenukohustised + intressid	-4,72	1,68

Superlikviidsuskordaja	Raha / Lühiajalised kohustised	3,16	4,57
------------------------	--------------------------------	------	------

Investeeringud

2022. majandusaastal sai ettevõtte raha aktsiakapitali suurendamiseks Narva Linna Arenduse ja Õkonomika Ametilt kogusummas 607 784,10 eurot, mis lähevad sademevee trassi projekteerimiseks ja ehitamiseks (Stockholmi plats-Viru tn-Vestervalli tn) ja Äkkeküla territooriumil ühisveevärgi ning -kanalisatsiooni/taristu rajamise tööprojektiks.

2022.majandusaastal ettevõtte investeeris kokku 950 715 eurot, millest transpordivahendite soetamiseks 155 196 eurot, seadmete soetamiseks 182 466 eurot. On lõpule viidud kaks ehitusprojekti: „14. mikrorajoonis lahkvoolse sademevee ja/või drenaažisüsteemide rajamine“ (algas 2021.aastal) ja „Väikesaare tänavale ÜVVK-süsteemide ehitustööd“ (algas 2021.aastal). Projektide üldmaksumus on 1 676 112 eurot.

Pikemaajalisemad investeeringuvajadused

Olemasoleva ÜVVK süsteemise arengukava alusel on vajadus Narva linnas üle 20-aastaseid ÜVVK-torustikke (kokku 30 km veetorusid ja 21 km kanalitorusid) rekonstrueerida. Veevarustusteenuse kindluse tagamiseks on vaja rajada Mustajõe veehaarde ja Narva uue veetöötusjaama vahele olemasoleva toorveetoru kõrvale reserviiks ka teine toorveetorustik. Narva reoveepuhasti kaks peapumplat nr.4 ja nr.5 vajavad rekonstrueerimist (pumpade väljavahetamist ning hoonete kapitaalremonti). Alternatiivse joogiveevarustuse lahendamiseks Narva-Jõesuu linnas on mõttekas rajada Narva ja Narva-Jõesuu vahele joogiveetorustik. Narva-Jõesuu linnas on probleeme joogivee vastavusega normidele, sest puurkaevpumpad on renoveerimata ning nendes puudub veetöötus. Kõikide eelnimetatud tegevuste elluviimiseks on vaja investeeringuid kokku 37,26 mln eurot, millest Narva ÜVVK-süsteemid vajaks 31,15 mln eurot ja Narva-Jõesuu 6,11 mln eurot.

Eesmärgid 2023 majandusaastaks

AS Narva Vesi näeb 2023 majandusaasta põhiliste eesmärkidena:

- pakkuda kõrge kvaliteediga ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenust võimalikult paljudele tegevuspiirkonna kinnistuomanikele järgides samal ajal kehtestatud keskkonnanõudeid.
- viia ellu projekti „Narva Vanalinna linnaosa pindmise äravooluvee ja pinnasevee kokkukogumise ja ärajuhtimise süsteemi projekteerimine“ (riigihange 254108);
- viia ellu projekti „Narvas Äkkeküla piirkonnas ÜVVK-süsteemide projekteerimine“ (riigihange 262375);
- soetada avariigeneraatorit Narva heitveepuhastusjaamale;
- teostada jooksvaid ehitustöid lahkvoolse sademeveekanalisatsiooni ehitamiseks Narva linnas erinevatel tänavatel eesmärgiga eraldada ühiskanalisatsioonisüsteemist sadeveesüsteemid, vähendades sellega reoveepuhasti koormust;
- kooskõlastada uued veeteenuse hinnad Konkurentsiametiga;
- optimeerida ettevõtte struktuuri kulude vähendamiseks ja ettevõtte vahendite efektiivsemaks kasutamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 995 631	4 290 836	2
Nõuded ja ettemaksud	483 906	465 350	3
Kokku käibevarad	3 479 537	4 756 186	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	5 380	0	5
Materiaalsed põhivarad	52 334 683	53 686 758	6
Immateriaalsed põhivarad	12 601	15 566	
Kokku põhivarad	52 352 664	53 702 324	
Kokku varad	55 832 201	58 458 510	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	143 858	143 858	8
Võlad ja ettemaksud	802 738	793 963	9
Kokku lühiajalised kohustised	946 596	937 821	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 438 580	1 582 438	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 438 580	1 582 438	
Kokku kohustised	2 385 176	2 520 259	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	6 580 174	5 972 390	11
Ülekurss	1 232 600	1 232 600	
Muud reservid	48 733 262	50 752 737	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 099 011	-2 019 476	
Kokku omakapital	53 447 025	55 938 251	
Kokku kohustised ja omakapital	55 832 201	58 458 510	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	4 429 801	4 311 786	12
Muud äritulud	729	2 815	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 741 969	-1 698 421	14
Mitmesugused tegevuskulud	-93 439	-104 159	15
Tööjõukulud	-2 363 433	-2 246 528	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 305 756	-2 270 074	
Muud ärikulud	-5 347	-1 972	17
Ärikasum (kahjum)	-3 079 414	-2 006 553	
Intressitulud	2 231	872	
Intressikulud	-21 828	-13 765	18
Muud finantstulud ja -kulud	0	-30	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 099 011	-2 019 476	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 099 011	-2 019 476	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 079 414	-2 006 553	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 305 756	2 270 074	
Kokku korrigeerimised	2 305 756	2 270 074	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 154	-18 928	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-367	-25 609	
Kokku rahavood äritegevusest	-792 179	218 984	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-956 095	-701 899	
Antud laenud	-1 752	-700	
Antud laenude tagasimaksud	1 350	20 081	
Laekunud intressid	2 272	872	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-954 225	-681 646	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	-143 858	-143 858	
Makstud intressid	-12 685	-14 674	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	607 784	0	
Muud väljamaksud finantseerimistegevusest	-42	-30	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	451 199	-158 562	
Kokku rahavood	-1 295 205	-621 224	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 290 836	4 912 060	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 295 205	-621 224	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 995 631	4 290 836	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	5 972 389	1 232 600	52 659 416	-1 906 678	57 957 727
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	5 972 389	1 232 600	52 659 416	-1 906 678	57 957 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-2 019 476	-2 019 476
Muutused reservides			-1 906 678	1 906 678	0
Muud muutused omakapitalis	1		-1		0
31.12.2021	5 972 390	1 232 600	50 752 737	-2 019 476	55 938 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-3 099 011	-3 099 011
Emiteeritud aktsiakapital	607 785				607 785
Muutused reservides			-2 019 476	2 019 476	0
Muud muutused omakapitalis	-1		1		0
31.12.2022	6 580 174	1 232 600	48 733 262	-3 099 011	53 447 025

Täpsem informatsioon aktsiakapitali kohta on toodud lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Narva Vesi 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega. AS Narva Vesi kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha lähendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustiste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Rahavoogude aruandes ei kajastata põhivara soetamiseks saadud mitterahalist sihtfinantseerimist, kui toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja tarnijale, kuna raha ei liigu läbi toetuse saaja tarnijale.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud seisuga 31. detsember 2022 Euroopa Keskpannga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina. arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse kasumiaruande real "muud ärikulud".

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Nõuet loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kajastatakse raamatupidamiskohustuslase poolt tehtud investeeringud kinnisvarasse (maa, hoone, osahoonest, korterid), mida hoitakse väljarentimise või müügi eesmärgil. Hindamine soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumus miinus kulum miinus allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil.

Põhivara kulumi normid:

- võrgustikud, torustikud - 2,5-12%
- tootmishooned - 3-5%
- reservuaarid ja mahutid - 11%
- masinad ja seadmed - 12-18%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Rendilepingud loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optsoon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rentniku aruandes rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandepäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandepäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on teatud projektipõhisel sihtotstarbel saadud ja antud toetused, mille puhul määratakse selle eesmärk koos mõõdikutega eesmärgi täitmise jälgimiseks, ajakava ja rahaline eelarve ning toetuse andja nõuab saajalt detailset aruandlust raha kasutamise kohta ning raha ülejääk tuleb maksta andjale tagasi. Sihtfinantseerimise liigid on:

- kodumaine sihtfinantseerimine - residentidelt, sh teistelt avaliku sektori üksustelt saadud ja neile antud sihtfinantseerimine, v.a. nende kaudu

vahendatud välismaine sihtfinantseerimine; kodumaise sihtfinantseerimise eriliik on välismaise sihtfinantseerimise kaasfinantseerimine -toetus, mida Eesti avaliku sektori üksus annab toetuse saajale lisaks Euroopa Liidu fondidest makstavale välismaisele sihtfinantseerimisele;

- välismaine sihtfinantseerimine -mitteresidentidelt, sealhulgas rahvusvahelistelt organisatsioonidelt saadud sihtfinantseerimine.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustuste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval. Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena.

Sihtfinantseerimise tulu ja selle arvel tehtud kulu või põhivara soetust kajastatakse mõlemal eraldi.

Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglasel väärtuses. Kui sihtfinantseerimisena saadud kaupade ja teenuste õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, selle kohta raamatupidamiskandeid ei tehta. Kui

mitterahaline sihtfinantseerimine seisneb selles, et toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja tarnijale, võetakse sihtfinantseerimine arvele toetuse andja või vahendaja teatise alusel nii, nagu see toimuks siis, kui raha liiguks läbi toetuse saaja tarnijale (välja arvatud pangakonto liikumise kajastamine, selle asemel sulgeb toetuse saaja maksepäeval võla tarnijale ja nõude toetuse andjale või vahendajale või saadud ettemakse toetuse andjalt või vahendajalt).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui nendega seotud tulusid.

Kulusid, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Eestis on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AS Narva Vesi seotud osapoolteks on loetud:

- ettevõtte tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende pereliikmed, kelledeks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle eelmises punktis nimetatud isikutele üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju. Raamatupidamise aastaaruandes avalikustatakse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja olulised soodustused. Muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas avalikustatakse alates 01.01.2015 algavate aruandeperioodide kohta koostatavates raamatupidamise aastaaruannetes informatsioon nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või AS-i Narva Vesi sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele, tulenevalt avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi §49' sätetatule.

Aruandepäevajärgsed sündmused:

Pärast aruandepäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv aruandejärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandepäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mitte-korrigeeriv aruandepäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandepäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ega kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	214	139
Arvelduskontod	2 995 417	4 290 697
Kokku raha	2 995 631	4 290 836

Lisa 2 sisaldab tähtjalisi hoiuseid summas 35662,00 EUR, sellest:

- 28900,00 EUR tähtajaga 01.12.2025 Keskkonnaameti kasuks garantiilepingu nr 20-081431-GF alusel;
- 6762,00 EUR tähtajaga 31.12.2027 Keskkonnaameti kasuks garantiilepingu nr 22-060340-GF alusel.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	476 760	476 760	
Ostjatelt laekumata arved	481 938	481 938	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 178	-5 178	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	135	135	4
Ettemaksed	5 640	5 640	
Tulevaste perioodide kulud	5 640	5 640	
Muud lühiajalised nõuded	1 371	1 371	
Kokku nõuded ja ettemaksed	483 906	483 906	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	437 158	437 158	
Ostjatelt laekumata arved	443 835	443 835	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 677	-6 677	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 039	22 039	
Ettemaksed	5 298	5 298	
Tulevaste perioodide kulud	5 291	5 291	
Muud makstud ettemaksed	7	7	
Muud lühiajalised nõuded	855	855	
Kokku nõuded ja ettemaksed	465 350	465 350	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		31 353	22 039	
Üksikisiku tulumaks		43 540		38 969
Erisoodustuse tulumaks		272		352
Sotsiaalmaks		74 387		67 541
Kohustuslik kogumispension		725		839
Töötuskindlustusmaksed		4 469		4 208
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		79 321		84 594
Ettemaksukonto jääk	135			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	135	234 067	22 039	196 503

Muud maksud: veemaks, saastemaks, välisõhku saastetasu, riigilõivud.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	5 380	5 380
31.12.2022		
Soetusmaksumus	5 380	5 380
Jääkmaksumus	5 380	5 380

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku	
	Maa	Ehitised	Transportivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed		Lõpetamata projektid ja ettemaksed
31.12.2020										
Soetusmaksumus	327 413	67 844 633	1 283 568	19 388 647	20 672 215	135 842	53 034	0	53 034	89 033 137
Akumuleeritud kulum	0	-25 805 349	-1 270 042	-6 891 824	-8 161 866	-29 699	0	0		-33 996 914
Jääkmaksumus	327 413	42 039 284	13 526	12 496 823	12 510 349	106 143	53 034	0	53 034	55 036 223
Ostud ja parendused				15 875	15 875		901 769		901 769	917 644
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							901 769		901 769	901 769
Muud ostud ja parendused				15 875	15 875					15 875
Amortisatsioonikulu		-1 786 757	-3 837	-472 696	-476 533	-3 819				-2 267 109
Ümberliigitamised		46 028					-46 028		-46 028	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		46 028					-46 028		-46 028	
31.12.2021										
Soetusmaksumus	327 413	67 890 661	1 283 568	19 404 522	20 688 090	128 173	908 775	0	908 775	89 943 112
Akumuleeritud kulum	0	-27 592 106	-1 273 879	-7 364 520	-8 638 399	-25 849	0	0		-36 256 354
Jääkmaksumus	327 413	40 298 555	9 689	12 040 002	12 049 691	102 324	908 775	0	908 775	53 686 758
Ostud ja parendused		1 690 659	155 196	13 635	168 831					1 859 490
Amortisatsioonikulu		-1 806 401	-10 607	-463 750	-474 357	-3 819				-2 284 577
Ümberliigitamised							-908 775		-908 775	-908 775
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest							-908 775		-908 775	-908 775
Muud muutused				-18 213	-18 213					-18 213
31.12.2022										
Soetusmaksumus	327 413	69 581 320	1 438 764	19 399 944	20 838 708	128 173	0	0	0	90 875 614
Akumuleeritud kulum	0	-29 398 507	-1 284 486	-7 828 270	-9 112 756	-29 668				-38 540 931
Jääkmaksumus	327 413	40 182 813	154 278	11 571 674	11 725 952	98 505	0	0	0	52 334 683

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	1 169	3 749
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		

	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	0	1 169

2016 aastal AS-ga Swedbank Liising sõlmitud lepingud on lõppenud 29.04.2022.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
eskonnainvesteeringute Keskus SA	1 582 438	143 858	719 290	719 290	1,25	EUR	27.08.2033
Pikaajalised laenud kokku	1 582 438	143 858	719 290	719 290			
Laenukohustised kokku	1 582 438	143 858	719 290	719 290			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Keskonnainvesteeringute Keskus SA	1 726 296	143 858	719 290	863 148	1,25	EUR	27.08.2033
Pikaajalised laenud kokku	1 726 296	143 858	719 290	863 148			
Laenukohustised kokku	1 726 296	143 858	719 290	863 148			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	40 241	40 241
Ehitised	3 174 343	3 296 043
Kokku	3 214 584	3 336 284

Laenu tagatiseks on seatud I järjekorra hüpoteek veepuhastusjaamale aadressil Narva linn Kulgu tn. 1, kinnistule nr. 3476309 summas 5 715 000 €.

SA KIK ja AS Narva Vesi vahel on sõlmitud laenuleping 5-1/14/17. Laenulepingu eritingimus sätestab, et ettevõtja kui terviku võlteeninduse kattekordaja peab olema vastava aasta auditeeritud ja kinnitatud majandusaasta aruande kohaselt kuni laenusumma täieliku tagastamiseni vähemalt 1,25.

2021.aastal on AS Narva Vesi vastava nõude täitnud ning esitatud andmete põhjal on võlteeninduse kattekordajaks 1,68. 2022.aastal on võlteeninduse kattekordajaks -4,7.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	270 881	270 881	
Võlad töövõtjatele	161 945	161 945	10
Maksuvõlad	234 067	234 067	4
Muud võlad	84 160	84 160	
Intressivõlad	13 585	13 585	
Muud viitvõlad	70 575	70 575	
Saadud ettemaksed	5 810	5 810	
Muud saadud ettemaksed	5 810	5 810	
Sihtfinantseerimiseks saadud ettemaksed	45 875	45 875	
Kokku võlad ja ettemaksed	802 738	802 738	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	343 461	343 461	
Võlad töövõtjatele	170 000	170 000	10
Maksuvõlad	196 503	196 503	4
Muud võlad	78 871	78 871	
Intressivõlad	4 443	4 443	
Muud viitvõlad	74 428	74 428	
Saadud ettemaksed	5 128	5 128	
Muud saadud ettemaksed	5 128	5 128	
Sihtfinantseerimiseks saadud ettemaksed			
Kokku võlad ja ettemaksed	793 963	793 963	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	109 593	117 304
Puhkusetasude kohustis	52 327	52 696
Võlad majanduskulude eest	25	0
Kokku võlad töövõtjatele	161 945	170 000

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Aktsiakapital	6 580 174	5 972 390
Aktsiate arv (tk)	3 432	3 115
Aktsiate nimiväärtus	1 917	1 917

05.10.2022.a. jõustus AS Narva Vesi aktsionäride üldkoosoleku otsus, millega otsustati suurendada AS Narva Vesi aktsiakapitali uute aktsiate väljalaskmisega, ning lasta välja 317 uut aktsiat nimiväärtusega 1917,30 eurot iga aktsia eest. Aktsiakapitali suurendati täiendava rahalise sissemaksega 607 784,10 euro võrra.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 429 801	4 311 786
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 429 801	4 311 786
Kokku müügitulu	4 429 801	4 311 786
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	1 700 704	1 717 734
Kanaliseerimine ja heitveekäitlus	2 361 648	2 358 932
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	367 449	235 120
Kokku müügitulu	4 429 801	4 311 786

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Tulu sihtfinantseerimisest	649	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	737
Muud (ebatavalised) tulud	80	2 078
Kokku muud äritulud	729	2 815

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	635 699	579 082
Energia	1 314 547	556 213
Elektrienergia	1 201 357	462 688
Soojusenergia	41 725	46 021
Kütus	71 465	47 504
Transpordikulud	82 397	60 648
Gaasikulud	245 403	57 131
Veeressursi maks	107 522	116 498
Saastekahju hüvitis	273 227	248 915
Tarkvara (infotehnoloogia ja kommunik.)	44 800	36 003
Töörietus	6 718	7 401
Jäätmete utiliseerimine	10 999	13 277
Keemiliste analüüside kulud	20 657	23 253
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 741 969	1 698 421

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	77 632	76 137
Lähetuskulud	48	253
Koolituskulud	1 244	1 062
Riiklikud ja kohalikud maksud	12 077	12 916
Muud mitmesugused majanduskulud	2 438	13 791
Kokku mitmesugused tegevuskulud	93 439	104 159

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 765 972	1 680 705
Sotsiaalmaksud	597 461	565 823
Kokku tööjõukulud	2 363 433	2 246 528
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	95	97
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	89	91
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	6	6

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitsed	1 672	459
Riigilõiv	1 127	0
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest müüdüd toodete ees	-852	1 513
Muud	3 400	0
Kokku muud ärikulud	5 347	1 972

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenuidelt	21 775	13 550
Intressikulu kapitalirendilt	53	215
Kokku intressikulud	21 828	13 765

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Narva linn
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Narva linn

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	93 306	113 075

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

18.12.2021 rahandusministri määruse nr 45 „Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend” muutmine § 1 punkti 8 kohaselt muudetakse alates 01.01.2023 üldeeskirja § 41 „Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus” lõikes 1 sätestatud materiaalse ja immateriaalse põhivara arvelevõtmise alampiiri tõstmiseks 5 000 eurolt 10 000 euroni ilma käibemaksuta. Rakendussätte kohaselt, kantakse põhivara soetusmaksumusega alla 10 000 euro hiljemalt 31.01.2023 seisuga bilansist välja, kajastades selliste varade jääkmaksumuse 31.12.2022 seisuga 2023. aasta amortisatsioonikuluna. Muudatuse mõju kasumiaruandele 15 987 eurot.

06.03.2023 sõlmisid AS Narva Vesi ja AS Coop Pank tähtajalise hoiumise lepingu, hoiumissumma 1 000 000 eurot, aastane intressimäär 2,8%, hoiumisajastamise periood 06.03.2023 - 06.09.2023.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2023

Aktsiaselts Narva Vesi (registrikood: 10369373) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI LIPATOV	Juhatuse liige	06.04.2023
Resolutsioon:	Kinnitatud juhatuse liige poolt	

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Narva Vesi aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Narva Vesi (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustus vastavalt nendele standarditele kirjeldada täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtte sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamusel. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamusel. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Arvo Lepik

Vandeauditori number 280

HLB Expertus KLF OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 241

Mustamäe tee 16, Tallinn, Harju maakond, 10617

06.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts Narva Vesi (registrikood: 10369373) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO LEPIK	Vandeaudiitor	06.04.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 099 011
Kokku	-3 099 011
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-3 099 011
Kokku	-3 099 011

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	2361648	53.31%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	1700704	38.39%	Ei
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	367449	8.29%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3569000
Faks	+372 3569001
E-posti aadress	info@narvavesi.ee
Veebilehe aadress	www.narvavesi.ee