

VEEBIHANKE
„NARVA VEEPUHASTUSJAAMA OSONEERIMISKAMBRI SISEND- JA
VÄLJUNDTORUSTIKU LÄBIVIIKUDE VEELEKETE KÕRVALDAMINE“
HANKEKUTSE

Aktsiaselts Narva Vesi (edaspidi hankija) kuulutab välja veebihanke „Narva veepuhastusjaama osoneerimiskambri sisend- ja väljundtorustiku läbiviikude veelekete kõrvaldamine“ ning teeb käesoleva hankekutsega kõikidele potentsiaalsetele pakkujatele ettepaneku esitada pakkumus vastavalt hankekutses ja selle lisades sisalduvatele tingimustele.

1. Hanke üldandmed

- 1.1. Hankija nimi ja andmed: **Aktsiaselts Narva Vesi**, registrikood 10369373, aadress Kulgu 4, Narva linn, 20104 Ida-Virumaa, tel +372 356 9000, e-post: info@narvavesi.ee
- 1.2. Hanke eest vastutav isik: Aktsiaselts Narva Vesi veepuhastusjaama juhataja Galina Krasnova, tel +372 5669 0028, e-post: galina.krasnova@narvavesi.ee
- 1.3. Rahastamisallikas Aktsiaselts Narva Vesi vahendid.
- 1.4. Hange ei ole jaotatud osadeks.
- 1.5. Hankele on lubatud esitada alternatiivseid pakkumusi.
- 1.6. Hankele ei ole lubatud esitada ühispakkumusi.

2. Hanke eesmärk ja lähteülesanne

- 2.1. Hanke eesmärgiks on teostada hankijale tähtaegselt tööd, et kõrvaldada Narva veepuhastusjaama osoneerimiskambri (raudbetoonist reservuaar, seinapaksus 250 mm), sisend- ja väljundtorustike (roostevaba teras D=400 mm) läbiviikude veeleked.
- 2.2. Hanke objektiks oleva ehitustööde täpsem loetelu on toodud käesoleva hankekutse Lisaks nr 1 olevas Lähteülesandes ning tööde täpsem tehniline kirjeldus omakorda Lähteülesande Lisaks nr 1 olevas erakorralises auditis.

NB! Erakorraline audit täis mahus tehakse juurdepääsetavaks üksnes kohapeal olukorraga tutvud pakkujale.

3. Pakkuja kohustused

- 3.1. Pakkuja on kohustatud hanke objektiks olevad tööd Narva veepuhastusjaama osoneerimiskambri sisend- ja väljundtorustiku läbiviikude veelekete ja niiskuskahjustuste kõrvaldamiseks teostama vastavuses hankekutse Lisaks 1 oleva Lähteülesande punktidega 1 ja 2 ning lähteülesande punktis 3 esitatud Tabelis 1 märgitud tähtaegade kohaselt.
- 3.2. Enne pakkumuse esitamist on potentsiaalne pakkuja kohustatud tutvuma olemasoleva olukorraga kohapeal, et saada vahetu ettekujutus tööde teostamise asukohast sh võimalikest tööde teostamist takistavatest asjaoludest nagu seadmete ja torustike paiknemisest, demontaaži ja montaaži mahtudest, gabariitidest jmt.
Objektiga tutvumiseks tuleb eelnevalt (so vähemalt 1 tööpäev ette) kokku leppida võimalik objektiga tutvumise aeg, Narva veepuhastusjaama juhatajaga, Galina Krasnova, tel +372 5669 0028, e-post: galina.krasnova@narvavesi.ee .

4. Pakkumuste esitamine

- 4.1. Pakkumus tuleb esitada vastavalt hankekutse Lisaks 1 oleva Lähteülesande punktis 3, Tabelis 1 märgitud struktuuri kohaselt.

- 4.2. Pakkumusele tuleb lisada vähemalt 1 (ühe) sarnase referentsobjekti andmed sh andmed referentsobjekti nimetuse, tööde tellija ja kontaktandmete, tööde teostamise aja ning teostatud tööde maksumuse kohta samuti põgus teostatud tööde kirjeldus (kuni ½ A4).
- 4.3. Pakkumus tuleb koostada eesti keeles ning kõik pakkumusele lisatud dokumendid (välja arvatud toodete reklaammaterjalid) peavad olema eesti keeles või varustatud tõlkega eesti keelde.
- 4.4. Pakkumus tuleb esitada **digitaalselt allkirjastatult** elektrooniliselt elektronposti aadressile: info@narvavesi.ee , hiljemalt **24.05.2023** aastal, kell **16.00**.
- 4.5. Pakkuja kannab pakkumuse tähtaegse kohalejõudmise kogu riski, hiljem saabunud pakkumisi arvesse ei võeta.

5. Nõuded pakkujale

- 5.1. Pakkuja peab olema registreeritud äriregistris. Hankija kontrollib nõude täidetust iseseisvalt.
- 5.2. Pakkujal ei tohi esineda riigihangete seaduse (edaspidi RHS) § 95 lõikes 1 toodud hankemenetlusest kõrvaldamist tingivaid asjaolusid. Hankija kontrollib nõude täidetust iseseisvalt kuid reserveerib õiguse nõuda pakkujalt täiendavalt kõrvaldamise aluste puudumise kontrollimiseks dokumentide (karistusregistri väljavõtte ja kinnituste) esitamist.
- 5.3. Hankija võib kõrvaldada pakkuja hankemenetlusest juhul, kui pakkujal esineb RHS § 95 lõikes 4 või RHS § 95 lõikes 4¹ nimetatud alus. Hankija kontrollib nõude täidetust iseseisvalt.
- 5.4. Pakkujal peab olema eelneva 60 kuu jooksul edukalt teostatud vähemalt 1 (üks) sarnane raudbetoonist vedelikumahuti läbiviigu tihendamise töö, kus torustiku diameeter on minimaalselt 200 mm või enam. Pakkuja esitab pakkumuse koosseisus referentsobjekti kohta nõutava info (vaata lisaks hankekutse punkt 4.2).
- 5.5. Pakkuja viimase kolme lõppenud majandusaasta so 2019-2021 keskmine netokäive peab olema minimaalselt 120 000 (ükssada kakskümmend tuhat) eurot. Hankija kontrollib nõude täidetust iseseisvalt.
- 5.6. Pakkujal peab olema Majandustegevuse registri registreering, tegevusala üldehitus. Hankija kontrollib nõude täidetust iseseisvalt.

6. Nõuded pakkumuse koosseisule

- 6.1. Lisaks pakkumusele, tuleb esitada pakutava tehnilise lahenduse kirjeldus (ca ½ A4) ja vabakäe joonis (eskiis), mis selgitab pakutavat tehnilist lahendust.

7. Pakkumuste hindamine

- 7.1. Pakkumuste hindamiskriteeriumiteks on 30% tehnilise lahenduse tehniline tase (subjektiivne), 60% pakkumuse kogumaksumus ning 10% pakutav tööde teostamise lõpp-tähtaeg.
- 7.2. Edukaks tunnistatakse pakkuja kelle pakkumus saab enim osakaalupunkte, võrdse maksumuse puhul eelistatakse pakkujat kelle pakutav tööde teostamise lõpp-tähtaeg on vähim.

8. Hankelepingu sõlmimine

Edukaks tunnistatud pakkujaga sõlmib hankija Hankekutse Lisaks nr 2 oleva hankelepingu.

9. Kõikide pakkumuste tagasilükkamine

- 9.1. Hankija reserveerib õiguse kõik esitatud pakkumused tagasi lükata juhul, kui pakkumuste avamisel selgub, et kõik esitatud pakkumused ületavad hankelepingu eeldatavat maksumust.
- 9.2. Hankija reserveerib õiguse kõik esitatud pakkumused tagasi lükata ka juhul, kui hankija hinnangul ei taga pakutud tehniline lahendus hankija seatud eesmärkide saavutamist piisava tõenäosusega.

10. Lisainformatsioon

Hankedokumentide sisu kohta selgitusi saab üksnes kirjalikul pöördumisel hankespetsialist Mati Männisalu, e-posti aadress: mati.mannisalu@narvavesi.ee

11. Hankekutse lisad:

- 11.1 Lisa 1. Lähteülesanne (koos lisadega).

Hankekutse Lisa 1, Lähteülesanne

Narva linna veepuhastusjaama osoneerimiskambri sisend- ja väljundtorustiku läbiviikude veelekete kõrvaldamise raames tuleb teostada järgmised ehitustööd järgmises mahus ja tingimustel:

1. **Torustike läbiviikude veelekete kõrvaldamine** (detailsem kirjeldus on toodud lähteülesande lisaks nr 1 olevas väljavõttes erakorralisest auditist, lk 2 Puudused ja ettepanekud, millega tuleks viivitamatult tegeleda), sealhulgas:
 - Osoneerimismahuti olemasolevad toruläbiviikude ümbruse lekkivad tihendida vahetada uute tihendite vastu või rajada läbiviigud projekteeritud lahenduse kohaselt (st tagada veetihedus osoneerimiskambri sisend- ja väljundtorustiku avade ning sisend- ja väljundtorustike vahel).
2. **Värvikahjustuste kõrvaldamine** (detailsem kirjeldus on toodud lähteülesande lisaks nr 1 olevas väljavõttes erakorralisest auditist, lk 2 Puudused ja ettepanekud, millega tuleks viivitamatult tegeleda), sealhulgas:
 - Puhastada mahutite ruumi poolisel küljel (st mahuti välispinnal) niiskuskahjustused (st mahuti välispinnalt, kobrutanud, so lahtise värvi ja pahtli eemaldamine (ca 10 m²)).

Märkused: antud tööde teostamisel kasutatavad kõik ehitusmaterjalid või -tooted, mis jäävad kontakti töödeldava veega peavad olema vastupidavad agressiivsele keskkonnale kuna töödeldavas vees on kõrge osoonisidus (kuni 3 mg/l). Kõik töödeldava veega kontakti jäävad kasutatavad ehitusmaterjalid või -tooted peavad olema lubatud kasutamiseks joogivees. Samuti tuleb arvestada töödeldava vee temperatuuri muutusega osoneerimiskambris vahemikus 1,0° – 25,0° C. Pakkujal arvestada võimalusega, et nõutava hoolsusega tööde teostamiseks on vajalik demonteerida (ja tööde teostamise järgselt monteerida) sisend- ja väljundtorustikud.

3. Hinnapakumuse vormistada osade kaupa järgmiselt (Tabel 1):

Tabel 1.

Pos.	Töö nimetus	Tööde detailsem kirjeldus	Tööde teostamise tähtaeg alates lepingu sõlmimisest	Maksumus ilma käibemaksuta (täidab pakkuja)
1	Torustike läbiviikude veelekete kõrvaldamine (1- mahuti, 2- läbiviiku)	Lähteülesande Lisa 1, lk 2	45 kalendripäeva	
2	Veekahjustuste tagajärjel tekkinud värvikahjustuste kõrvaldamine (st mahuti välispinnalt lahtise värvi ja pahtli eemaldamine ca 10 m ²)	Lähteülesande Lisa 1, lk 2	45 kalendripäeva	
3	Kõik tööd kokku p. 1 kuni p. 2 (ilma käibemaksuta)			
4	Käibemaks 20%			
5	Kokku (koos käibemaksuga)			

4. **NB! Enne hinnapakumise esitamist on nõutav tutvuda objekti olukorraga kohapeal.**

Veebihange „Narva veepuhastusjaama osoneerimiskambri sisend- ja väljundtorustiku läbiviikude veelekete kõrvaldamine“

- 5. Pakkumusele tuleb lisada pakutava tehnilise lahenduse kohta kirjeldus ja vähemalt vabakäe joonis (eskiis).**
6. Tööde teostamise tähtaeg igale tööosale on toodud Tabelis 1. Tähtaega loetakse kalendripäevdes ja algab lepingu sõlmimisele järgneval päeval ning lõpeb tabelis toodud lõpptähtajal.
7. Lähteülesande lisad:
 - a. Lisa 1. Väljavõtted erakorralisest auditist sh fotod – 5 lk;
 - b. Lisa 2. Hankelepingu (projekt) – 5 lk.

Veebihange „Narva veepuhastusjaama osoneerimiskambri sisend- ja väljundtorustiku läbiviikude veelekete kõrvaldamine“

Lähteülesande Lisa 1, Väljavõtted erakorralisest auditist AS Narva Vesi veepuhastusjaama osoneerimismahutite torulekete ning mahutisiseste betoonikahjustuste tekkepõhjuste hindamiseks, 20.10.2022, GECC Projekt OÜ töö nr 220816A.

Paikvaatlusel tuvastatud olulisemad märkused olid:

- Osoneerimismahuti välispindadel on näha niiskuskahjustuste poolt tekitatud värvi kobrutamisi, soolade karboniseerumist ja isegi veeniresid;
- Osoneerimismahuti ühe väljundtoru ümber on betooni pinnal mikropraod, mille ümber on näha karboniseerumist;
- Toru läbiviigu ava on seina puuritud ning toru ja ava vaheline tühimik on täidetud kummitihendi ja plastikust pingutitega;
- Osoneerimismahuti vaatlusaknad on seina sisse valatud, lekked nende ümber puuduvad;
- Osoneerimismahuti seina sisepind on toruläbiviikude ümbert kaetud lagunenenud hüdroisolatsioonvõõbaga. Hüdroisolatsioon on tehtud peale toru paigaldust;

Ekspert hinnangu koostamise käigus täheldati järgmist:

- Osoneerimisahuti välisseinte seesmised seinapinnad on mõõdetuna kuivad. Samade seinte ruumi poolsed seina pinnad on vahetult toruläbiviikude ümbert märjad;
- Veest tühjaks lastud mahuti toruläbiviikude ümber veeniresid seinapinnal ei tuvastanud, nagu need olid näha veega täidetud mahuti puhul;
- Niiskuskahjustused avalduvad peamiselt toruläbiviikude ümber ruumi poolsel seinapinnal, üksikutel juhtudel ka keset seina;
- Laboris tehtud proovikehade katsetused näitasid, et betooni tehnilised näitajad on normide piires ja tegemist on veekindla betooniga, mille veeimavuskatse kohaselt oli vee sissetungimissügavus betooni 15..20mm, kusjuures betoonseina paksus on 250mm (vt. ka Lisa 2), mis tähendab, et kasutatud materjal vastab projektile;

Kokkuvõtvalt võib öelda, et osoneerimismahuti r/b seinad on veekindlad. Niiskuskahjustused on põhjustatud lekkivate toruläbiviikude ja torudele ning ka osadel juhtudel seina pinnale tekkiva kondensaadi poolt.

4.4 Lõppjärelendus

Tuginedes eeltoodule, paikvaatlusele, Tellijalt saadud infole ja laborikatsetustele, on ekspert seisukohal, et osoneerimismahutite ehitusel kasutatud betoon ja selle näitajad on korralikud ja kasutatud on veekindlust tagava lisandiga betooni, mis kinnitab veelkord väidet, et mahuti seintest vee ja niiskuse läbi liikumist ei toimu ning niiskuskahjustuste tekkepõhjus on seotud toruläbiviikude tihendite lekkimise ja toru pinnale aeg-ajalt (oleneb vee temperatuurist mahutis) tekkiva kondensaadiga, mis valgub edasi torude ümber olevatele seina- ja põrandapindadele. Läbi seinte vee lekkimine on välistatud, kuna suurkehade laborikatsetustel tuvastati, et vee imbumine betooni jäi vahemikku 15...20mm, samas kui seinte paksus on 250mm. Paikvaatlusel tuvastatuna oli toruläbiviikude ümbrused kuivad mahutil, kust oli vesi välja lastud ning mahutil, milles vesi sees, oli läbiviigu all seina pinnal veenired ning vahetult toru all ava pinnal ka veeloik, mis viitab tihendi lekkimisele.

Veebihange „Narva veepuhastusjaama osoneerimiskambri sisend- ja väljundtorustiku läbiviikude veelekete kõrvaldamine“

Paikvaatlusel tuvastatud olulisemad puudused ja ettepanekud olukorra lahendamiseks on kokkuvõtvalt järgmised:

Puudused ja ettepanekud, millega tuleks viivitamatult tegeleda:

- Osoneerimismahuti olemasolevad toruläbiviikude ümbruse lekkivad tihendid vahetada uute Link-Seal LS-400 tihendite vastu või rajada läbiviigud projekteeritud lahenduste kohaselt;
- Puhastada mahutite ruumi poolisel küljel niiskuskahjustused



Fotod 5-6. Osoneerimismahuti välispindadel on näha niiskuskahjustuste poolt tekitatud värvi kobrutamisi, soolade karboniseerumist ja isegi kuivanud, kui ka värsked veeniresid.

Veebihange „Narva veepuhastusjaama osoneerimiskambri sisend- ja väljundtorustiku läbiviikude veelekete kõrvaldamine“



Fotod 7-8. Osoneerimismahuti välispindadel on näha niiskuskahjustuste poolt tekitatud värvi kibrutamisi, soolade karboniseerumist ja isegi kuivanud, kui ka värseid veeniresid.



Fotod 15-16. Osoneerimismahuti välispindadel on näha niiskuskahjustuste poolt tekitatud värvi kibrutamisi, soolade karboniseerumist ja isegi kuivanud, kui ka värseid veeniresid.

Veebihange „Narva veepuhastusjaama osoneerimiskambri sisend- ja väljundtorustiku läbiviikude veelekete kõrvaldamine“



Foto 20. Toru läbiviigu ava on seinä puuritud ning toru ja ava vaheline tühimik on täidetud kummitihendi ja plastikust pingutitega.

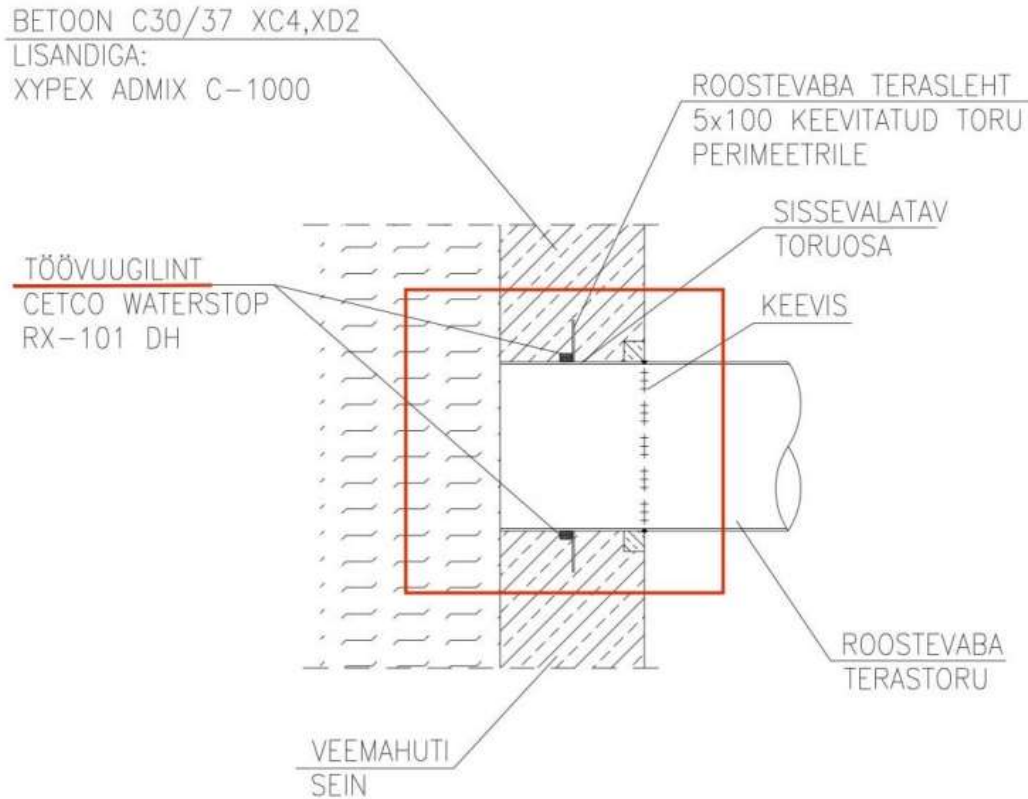


Foto 21. Toru läbiviigu ava on seinä puuritud ning toru ja ava vaheline tühimik on täidetud kummitihendi ja plastikust pingutitega.

Veebihange „Narva veepuhastusjaama osoneerimiskambri sisend- ja väljundtorustiku läbiviikude veelekete kõrvaldamine“

Projektijärgne läbiviikude lahendus

on torustike mahutite seintest läbiviikude kohta antud hoopis lahendus, kus toru on seina sisse betoneeritud ning toru seina sisse jäävale perimeetrile on keevitatud 5x100mm roostevaba terasleht koos Cetco Waterstop RX-101 DH töövuugilindiga.



Joonis 3. Torustike läbiviigud mahutite seintest. Väljavõte konstruktiivsest projektist, IB Pluss OÜ, töö nr. K095.000.20212, juuli 2013.

Lähteülesande Lisa 2 Töövõtulepingu projekt

TÖÖVÕTULEPING

Käesolev töövõtuleping on sõlmitud digitaalselt, (lepingu kuupäev on hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

LEPINGU POOLED

Aktsiaselts Narva Vesi, registrikood 10369373, aadress Kulgu tn 4, Narva linn, 20104, Ida-Viru maakond keda esindab juhatuse liige **Dmitri Lipatov**, kes tegutseb seltsi põhikirja alusel (edaspidi “**Tellija**”) ühelt poolt

ja

....., registrikood, aadress,
keda esindab, kes tegutseb põhikirja alusel
(edaspidi “**Töövõtja**”) teiselt poolt, eraldi nimetatud “**Pool**”, koos nimetatud “**Pooled**”, leppisid
käesolevas töövõtulepingus (edaspidi “**Leping**”) kokku alljärgnevas:

1. LEPINGU DOKUMENDID

- 1.1. Lepingu dokumentideks on käesoleva lepingu tekst ning järgnevad dokumendid:
 - 1.1.1. Lepingu Lisa 1 – Tellija lähteülesanne;
 - 1.1.2. Lepingu Lisa 2 – Tellija lähteülesande Lisa 1 Audit koos fotodega;
 - 1.1.3. Lepingu Lisa 3 – Töövõtja hinnapakumused.
- 1.2. Lepingu dokumentideks muutuvad ka Lepingu täitmisel koostatavad muud dokumendid ning Poolte kokkuleppel sõlmitavad Lepingu muutmise kokkulepped.

2. LEPINGU OBJEKT

- 2.1. Lepingu eesmärgiks on Aktsiaselts Narva Vesi Narva veetöötlusjaama osoneerimiskambri sisend ja väljundtorustiku läbiviikude remonttööd vastavalt lähteülesandes toodule aadressil Kulgu tn 1, Narva linn, lähtudes eelkõige veebihanke hankedokumentidest ja selle lisadest, seejärel Töövõtja pakkumusest ning tuginedes kehtivatele tehnilistele normidele, standarditele ja lepingu lisa toodud Tellija tehnilisele kirjeldusele ja kokkulepitud tööde mahule ning loetelule.
- 2.2. Pakkuja ülesandeks on ehitustöövõtt, mis sisaldab ehitustööde teostamist kuni valmis töö üleandmiseni, vajadusel ehitustöö juurde kuuluvate dokumentide (sh ehitamise tehniliste dokumentide jmt) koostamist ja üleandmist Tellijale, samuti muid ehitustööde täitmiseks vajalikke toiminguid.

3. NÕUDED TÖÖLE

- 3.1. Töövõtja peab Töö teostama vastavuses Töövõtja majandus- ja kutsetegevuses tunnustatud parimate tavade ja praktikaga ning seda liiki Tööle omase kvaliteediga, lähtudes Töö eesmärgist ja võttes arvesse Tellija eelistusi konkreetse Töö osas.

- 3.2. Töövõtja peab Töö tegemisel arvestama Tellija poolt sätestatud tingimustega ning tegema Töö nimetatud tingimuste kohaselt juhindudes Eesti Vabariigis taoliste lehonetele kehtivatest seadustest, muudest õigusaktidest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest.

4. TÖÖVÕTJA KOHUSTUSED JA ÕIGUSED

4.1. Töövõtja kohustub:

- 4.1.1. teostama Töö omal riisikol ning Lepingus ettenähtud tähtjaks sh töödega alustama mitte hiljem, kui
- 4.1.2. teostama Lepingu punktis 2 kirjeldatud Töö vastavuses Lepingust, õigusaktidest nende olemasolul normatiivdokumentidest nende olemasolul ja heast tavast, tulenevate nõuetega;
- 4.1.3. asjatundliku ettevõtjana Lepingu raames teostama kõiki töid ja asjakohaseid toiminguid, võtma ärialaseid riske ja kanda kõik otseseid ja kaudseid kulusid, mis on vajalikud selleks, et teostada töö kokkulepitud kvaliteedinõudeid täites Lepingus nimetatud ajapiiri ületamata ning kaitsta Tellijat kõigi põhjendatud nõudmiste eest, mida kolmandad isikud võiksid käesoleva lepingu raames Töövõtja tegemiste või tegemata jätmiste tõttu Tellijale esitada ning hüvitada kõik selliste nõudmiste tõttu tekkida võivad kahjud Tellijale;
- 4.1.4. töö teostamise käigus kinni pidama kõigist koostöös Tellijaga kokku lepitud tähtaegadest ja tagama Lepinguga kehtestatud tööde kvaliteedi;
- 4.1.5. teavitama Tellijat viivitamatult Töö tähtaegset valmimist ja/või kvaliteeti ohustavatest asjaoludest;
- 4.1.6. andma Tellijale informatsiooni ja võimaldama Tellijal teostada kontrolli tehtud Töö mahu ja kvaliteedi vastavuse üle Lepingus sätestatud nõuetele Tellijale sobival ajal;
- 4.1.7. kõrvaldama viivitamatult ja omal kulul kõik defektid ja puudused Töös, mis on tekkinud ja avastatud Töö tegemise käigus;
- 4.1.8. Tellija nõudmisel tegema Töösse muudatusi: tehtavate muudatuste sisu ja mõju Lepingu täitmisele (eelkõige tähtaegadest kinnipidamine), lepitakse Poolte vahel kokku enne muudatuste tegemist. Muudatused vormistatakse Lepingu lisana;
- 4.1.9. informeerima Tellijat viivitamatult Tellija poolt esitatud dokumentides või juhistes avastatud vigadest, mis võivad mõjutada lepingujärgsete kohustuste täitmist või põhjustada Lepinguga kokkulepitud Töö nõuetele mittevastavust või ebakvaliteetsust;
- 4.1.10. töö teostamisel tagama tööohutuse, elektriohutuse ja tuleohutuse nõuete täitmise tööalal.

4.2. Töövõtjal on õigus:

- 4.2.1. nõuda Tellijalt lisateavet ja juhiseid, mis on vajalikud Lepingu täitmiseks;
- 4.2.2. saada nõuetekohaselt teostatud Tööde eest tasu vastavalt Lepingule;
- 4.2.3. esitada põhjendatud nõue Töö vahetähtaja või lõpptähtaja pikendamiseks, kui Tellija soovib lisatööde teostamist. Nõue tähtaja pikendamiseks tuleb esitada hiljemalt seitsme kalendripäeva jooksul pärast pikendamise põhjuseks oleva asjaolu ilmnemist.

5. TELLIJAJ KOHUSTUSED JA ÕIGUSED

5.1. Tellija kohustub:

- 5.1.1. tasuma Töö eest Lepingus ettenähtud mahus ja korras;
- 5.1.2. edastama Töövõtjale viivitamatult kogu teabe, mille Töövõtja on saanud pärast Lepingu allkirjastamist ning mis on oluline ja vajalik Töövõtjale lepinguliste kohustuste täitmiseks;
- 5.1.3. andma Töövõtjale üle Töö teostamiseks vajamineva teabe ja materjalid, samuti andma Töövõtja põhjendatud taotlusel Töövõtjale lisateavet ja juhiseid;
- 5.1.4. võtma lepingukohaselt teostatud Töö vastu vastavalt hankedokumentides ja Lepingus sätestatule.

5.2. Tellijal on õigus:

- 5.2.1. nõuda Töövõtjalt Töö teostamist vastavuses hankedokumentides ja Lepingus sätestatud nõuetega;
- 5.2.2. igal hetkel kontrollida töövõtjapoolset Töö teostamise käiku, sealhulgas nõudmisel saada Töövõtjalt Töö teostamist puudutavaid materjale ja dokumente nõude esitamise seisuga;
- 5.2.3. nõuda Töövõtjalt kõikide materjalide, mis on olnud Töö teostamise aluseks või millele on Töö teostamise käigus koostatud dokumentides viidatud, üleandmist Tellijale;
- 5.2.4. lepingust taganeda, kui saab ilmsiks Töövõtja suutmatus või tahtmatus tagada tööde vastavus esitatavatele nõuetele ja Lepingu tähtajast ning Lepingu hinnast kinnipidamine ei osutu võimalikuks.

6. LEPINGU TÄHTAEG, TÖÖ ÜLEANDMINE JA VASTUVÕTMINE

- 6.1. Lepingu tähtaeg on hiljemalt
- 6.2. Töövõtja annab kogu valmis Töö koos täitedokumentatsiooniga üleandmise-vastuvõtmise akti alusel. Töö üleandmiseks koostab Töövõtja üleandmise-vastuvõtmise aktid vastavalt lähteülesandes toodule. Elektrooniliselt üleantud dokumendid ei tohi olla kaitstud selliselt, et nende kopeerimine, printimine jms oleks takistatud.
- 6.3. Kui Tellija on esitanud vastuväited seoses Töö mittevastavusega Lepingus või õigusaktides sätestatud nõuetele, allkirjastatakse akt pärast vastuväidete lahendamist.
- 6.4. Tellija volitatud esindajaks Töövõtjale vajaliku informatsiooni andmisel ja saamisel, Töö vastavuse kontrollimisel Lepingu tingimustele, Töö üleandmisel ja aktide allkirjastamisel on Aktsiaselts Narva Vesi, tel., mob., e-post:

7. TÖÖDE MAKSUMUS JA TASU MAKSMISE KORD

- 7.1. Tellija maksab Töövõtjale remonttööde teostamise eest tasu kokku summas eurot. Eelpoolnimetatud summale lisandub käibemaks 20%.
- 7.2. Lepingu hind hõlmab endas kõik remonttööde teostamisega seotud kulud, sh vajadusel vajalike lubade taotlemine, täitedokumentatsiooni koostamine jne. Tööde maksumus ei ole seatud sõltuvusse inflatsioonist või muudest teguritest ning seega Lepingu hind Lepingu kehtivuse ajal korrigeerimisele ei kuulu.
- 7.3. Tasu makstakse Töövõtjale pärast iga konkreetse objekti tööde lõpetamist ning selle üleandmist koos täitedokumentatsiooniga Tellijale ning vastavasisulise üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamist.
- 7.4. Töövõtja esitatud arved tasub Tellija hiljemalt 10 tööpäeva jooksul arvates arve saamisest.
- 7.5. Tellijal on õigus keelduda tasu maksmisest, kui Töövõtja on teostanud Tellijaga eelnevalt kooskõlastamata tööd.

8. POOLTE VASTUTUS

- 8.1. Pooled vastutavad oma Lepingust tulenevate kohustuste rikkumise eest, kui rikkumine on põhjustatud süüliselt.
- 8.2. Juhul, kui Töövõtja ei anna tööd üle Lepingus määratud tähtajaks, on Tellijal õigus nõuda leppetrahvi tasumist, mille suuruseks on 0,2% vastava Töö vastava etapi eest tasumisele kuuluvast summast iga üleandmisega viivitatud kalendripäeva eest, kuid kokkuvõttes mitte rohkem kui 20% Töövõtjale vastava Töö eest makstavast tasust. Tellijal on õigus Töö eest tasumisel vähendada Töövõtjale makstavat tasu leppetrahvi summa võrra.

- 8.3. Tellijal on õigus nõuda punktis 8.2 sätestatud leppetrahvi ka aja eest, mil Töövõtja teeb Töös parandusi tulenevalt Tellija vastuväidetest.
- 8.4. Kui Töövõtja loobub Lepingu täitmisest enne Töö valmimist, on Töövõtja kohustatud tasuma Tellijale leppetrahvi 20% Lepingu kogumaksumusest.
- 8.5. Juhul, kui Tellija viivitab Töövõtjale tasu maksmisega üle kokkulepitud tähtaja, on Töövõtjal õigus nõuda viivist 0,2% tasumisega viivitatud summast iga tasumisega viivitatud kalendripäeva eest, kuid mitte rohkem, kui 20% tasumisega viivitatud summast.
- 8.6. Leppetrahvi tasumine ei vabasta Töövõtjat puuduste kõrvaldamise kohustusest, v. a punktis 9.4 sätestatud juhul.
- 8.7. Töövõtja annab teostatud töödele 2 aastase garantii, mis algab tööde üleandmisest Tellijale.

9. LEPINGU MUUTMINE JA LÖPPEMINE

- 9.1. Lepingut võib täiendada ja muuta ainult Poolte kokkuleppel.
- 9.2. Kõik Lepingu täiendused ja muudatused vormistatakse kirjalikult, jõustuvad pärast mõlema Poolle allkirjutamist ning kuuluvad lahutamatu osana Lepingu juurde.
- 9.3. Leping jõustub allkirjastamise kuupäeval ja lõpeb Poolte poolt oma Lepinguliste kohustuste täitmisel või lõppemisel muul alusel.
- 9.4. Tellija võib Lepingu igal ajal olenemata põhjusest etteteatamistähtajata üles öelda. Sellisel juhul on Tellija kohustatud tasuma Töövõtjale Lepingu ülesütlemise kuupäevaks faktiliselt tehtud Töö eest.
- 9.5. Juhul, kui Töövõtja ei ole põhjendamatult kogu Tööd Tellijale üle andnud hiljemalt 1 (ühe) kuu möödumisel kokkulepitud Töö üleandmise tähtajast, on Tellijal õigus ilma Töövõtjale kokkulepitud tasu maksmata Lepingust taganeda ja nõuda sisse ettenähtud leppetrahvi ja tekitatud kahju.

10. POOLTEVAHELINE KOOSTÖÖ JA TEADETE EDASTAMINE

- 10.1. Pooltevahelise koostöö vormiks Lepingu täitmisel on nõupidamised ja kirjavahetus.
- 10.2. Lepinguga seotud teisele Poollele edastatavad teated peavad olema saadetud kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis – e-posti või kirja teel v.a teated, mis on informatiivse iseloomuga ja mille edastamine ei too teisele Poollele kaasa õiguslikke tagajärgi.
- 10.3. Lepingu täitmisega seonduv informatsioon loetakse teisele Poollele edasiantuks, kui see on samaaegselt saadetud järgmiste isikute e-posti aadressidele või faksile:
 - 10.3.1. Töövõtjalt Tellijale:.....;
 - 10.3.2. Tellijalt Töövõtjale:.....;
- 10.4. Kirjad saadetakse Lepingus märgitud postiaadressil.

11. VÄÄRAMATU JÕUD

- 11.1. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittekohast täitmist ei loeta Lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mida Pooled ei saanud mõjutada, ei võinud ette näha ega ära hoida – vääramatu jõud. Vääramatu jõuna arvestatakse vaid selliseid asjaolusid, mida Pooled kirjalikult vääramatu jõuna aktsepteerivad. Vääramatu jõu olemasolu peab olema tõendatav ning vaatamata ettenägematutele asjaoludele, on Pooled kohustatud võtma tarvitusele abinõud tekkida võiva kahju vähendamiseks. Kui takistav asjaolu on ajutine, on kohustuse rikkumine vabandatav üksnes aja vältel, mil asjaolu takistas kohustuse täitmist.
- 11.2. Pool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud ettenägemata asjaolude tõttu, on kohustatud sellest viivitamatult teatama teisele Poolle.

- 11.3. Pooled peavad tegema kõik endast oleneva, et vähendada Lepingu täitmisel võimaliku vääramatute tõttu tekkinud viivitust.

12. KONFIDENTSIAALSUSKLAUSEL

Pooled peavad hoidma saladuses neile Lepingu täitmisega teatavaks saanud asjaolusid, mille saladuses hoidmiseks on teisel Poolel õigustatud huvi või mille saladuses hoidmist on teine Pool nõudnud. Saladuse hoidmise kohustust ei ole, kui Poolel on asjaolude avalikustamiseks teise Poole kirjalik luba või kui ta on avalikustamiseks kohustatud seadusest tulenevalt.

13. LÕPPSÄTTED

- 13.1. Lepingu täitmisel juhinduvad Pooled eelkõige käesolevast Lepingust ja Eesti Vabariigi seadustest.
- 13.2. Lepinguga seotud lahkarvamused püütakse esmalt lahendada Poolte vaheliste läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlus Tellija asukohajärgses kohtus.
- 13.3. Leping on koostatud elektrooniliselt ja allkirjastatud digitaalselt, millest üks identne lepingu koopia kuulub pärast allkirjastamist Tellijale ja teine Töövõtjale.

14. POOLTE ANDMED

TELLIJA

Aktsiaselts Narva Vesi
Registrikood: 10369373
Kulgu tn 4, Narva linn,
20104 Ida-Viru maakond
Telefon +372 356 9000
e-post info@narvavesi.ee

Dmitri Lipatov

TÖÖVÕTJA

.....
Registrikood:
.....
.....
Telefon
e-post:.....

.....