

Уважаемый представитель клиентов (представитель квартирного товарищества).

Заявление.

Между AS Narva Vesi (водное предприятие) и собственниками квартир вашего жилого дома, заключен договор на поставку воды и отвод сточных и/или ливневых вод (далее договор о водоснабжении).

Договор на оказание услуг по водоснабжению заключается между водным предприятием и собственниками квартир (совместно). В качестве представителя собственников квартир при заключении, исполнении и расторжении договора на оказание услуг водоснабжения действует квартирное товарищество (пункт 12 решения Государственного суда по делу 3-2-1-25-08 от 30.04.2008 г.).

Пунктом договора предусмотрено предоставление скидки в размере 7,5% от суммы счета за услуги водоснабжения при своевременной его оплате. Данная скидка противоречит запрету, установленному частью [4 § 14](#) Закона о водопроводно- канализационных сетях общего пользования, согласно которому цена на услуги водоснабжения не должна быть дискриминирующей по отношению к различным клиентам или их группам. Департаментом конкуренции утверждены цены на услуги водоснабжения и канализации, в городе Нарва и Нарва-Йьессу, для двух групп потребителей: юридических и физических лиц. Цены на услуги водоснабжения и канализации для всех физических лиц должны быть едины.

В ответе от 16.11.2022 на запрос AS Narva Vesi Департамент конкуренции указал, что предоставление скидки собственникам квартир, через квартирные товарищества, противоречит запрету, установленному частью [4 § 14](#) Закона о водопроводно-канализационных сетях общего пользования ([ÜVVKS](#)).

Сделка, противоречащая запрету, установленному законом, в соответствии со статьей 87 Закона об общей части Гражданского кодекса, является ничтожной. Согласно статье 85 того же Закона, ничтожность одной части сделки не приводит к ничтожности других частей, если сделка может быть разделена на части и можно предположить, что сделка была бы осуществлена без ничтожной части. В соответствии с частью 1 статьи 84 Закона об общей части Гражданского кодекса, ничтожная сделка не имеет юридических последствий с самого начала.

Исходя из данных положений:

- i) Пункт договора по услуге водоснабжения и канализации, которым установлена скидка в 7,5% является ничтожным.
- ii) Договор, заключенный между водным предприятием и представителем собственников квартир, действителен без ничтожного пункта поскольку основной целью договора является предоставление собственникам квартир услуг водоснабжения и канализации.

На основании вышеизложенного информируем Вас, что начиная с 01.12.2022, то есть при начислении оплаты за декабрь 2022, AS Narva Vesi прекратило предоставление скидки в размере 7,5% от стоимости услуги.

С уважением,  
/подписано дигитально/

Дмитрий Липатов  
член правления AS Narva Vesi