

Lugupeetud klientide esindaja (korterühistu esindaja)

Avaldus

AS Narva Vesi (vee-ettevõtja) ja teie kortermaja korteriomanike vahel on sõlmitud veevarustuse ja heit- ja/või sademevee ärajuhtimise leping (edaspidi: Veeteenuse leping).

Veeteenuse leping sõlmitakse vee-ettevõtja ja korteriomanike (ühiselt) vahel. Korteriühistu kui korteriomanike esindaja tegeleb Veeteenuse lepingu sõlmimise, täitmise ja lõpetamisega (riigikohtu 30.04.2008. a otsus p 12 asjas 3-2-1-25-08).

Veeteenuse lepingu punktis on ettenähtud soodustuse andmine 7,5% ulatuses veeteenuse osutamise eest esitatava arve summast selle tähtaegsel tasumisel. Antud soodustuse andmine on aga vastuolus ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 14 lg 4 kehtestatud keeluga, mille kohaselt veeteenuse hind ei tohi olla eri klientide või nende gruppide suhtes diskrimineeriv. Konkurentsiamet on kooskõlastanud veeteenuse hinnad Narva ja Narva-Jõesuu linnas kahe tarbijagrupi jaoks: juriidilistele ja füüsilistele isikutele. Sellest tulenevalt peavad veeteenuse hinnad kõikide füüsiliste isikute jaoks olema ühtsed.

Konkurentsiamet juhtis tähelepanu oma 16.11.2022. a vastuses AS-i Narva Vesi järelepärimisele, et soodustuse andmine korteriomanikele korteriühistu kaudu on vastuolus ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seaduse § 14 lg 4 kehtestatud keeluga.

Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 87 kohaselt on seadusest tuleneva keeluga vastuolus olev tehing tühine. Sama seaduse § 85 kohaselt tehingu ühe osa tühisus ei too kaasa teiste osade tühisust, kui tehing on osadeks jagatav ja võib eeldada, et tehing oleks tehtud ka tühise osata. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 84 lg 1 kohaselt tühisel tehingul ei ole algusest peale õiguslikke tagajärgi.

Antud sätetest tulenevalt:

- I) Veeteenuse lepingu punkt, milles on ettenähtud 7,5% soodustuse andmine on tühine.
- ii) Kuna Vee-ettevõtja ja korteriomanike esindaja vahel sõlmitud Veeteenuse lepingu põhieesmärgiks on korteriomanike veeteenusega varustamine, siis Veeteenuse leping kehtib ka ilma tühise osata.

Ülaltoodud alusel anname Teile teada, et AS Narva Vesi lõpetas alates 01.12.2022. aastast, s.o käesoleva aasta detsembris tarbitud veeteenuse eest arve esitamisest soodustuse andmise 7,5% ulatuses osutatud veeteenuse maksumusest.

Lugupidamisega,
/allkirjastatud digitaalselt/

Dmitri Lipatov
AS Narva Vesi juhatuse liige