

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Aktsiaselts Narva Vesi

registrikood: 10369373

tänavatänu nimi, Kulgu tn 4
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20104

telefon: +372 3569000

faks: +372 3569001

e-posti aadress: info@narvavesi.ee

veebilehe aadress: www.narvavesi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 6 Kasutusrent	17
Lisa 7 Laenukohustised	18
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 10 Aktsiakapital	19
Lisa 11 Müügitulu	20
Lisa 12 Muud äritulud	20
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 15 Tööjõukulud	21
Lisa 16 Muud ärikulud	21
Lisa 17 Intressikulud	21
Lisa 18 Seotud osapooled	22
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditiitori aruanne	24

Tegevusaruanne 2021

Üldiseloostus

20.01.1998 registreeriti Narva Vesi äriregistris aktsiaseltsina registrikoodiga 10369373. AS Narva Vesi on munitsipaalettevõtte Narva Vesi õigusjärglane. AS Narva Vesi on registreeritud aadressil Kulgu 4, Narva linn, Ida-Viru maakond. Aktsiaraamatu pidaja Nasdaq CSD SE andmetel on ettevõtte aktsiate omanikuks Narva linna Arenduse ja Ökonoomika amet ja Narva-Jõesuu Linnavalitsus.

Äriregistri andmetel on AS Narva Vesi põhitegevusalaks veekogumine, -töötlus ja -varustus. Lisategevusaladeks on märgitud kanalisatsiooni ja heitveekäitlus ning ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga seotud vabaturu teenused.

ÜVVKS § 7 lg 3 kohaselt kehtestab vee-ettevõtja tegevuspiirkonna kohaliku omavalitsuse volikogu otsusega. Narva Linnavolikogu 13.09.2000 otsusega nr 153/18 on AS Narva Vesi määratud vee-ettevõtjaks Narva linnas ja tema tegevuspiirkonnaks on kinnitatud Narva linna haldusterritoorium. Narva-Jõesuu Linnavolikogu 07.12.2000 määrusega nr 37 on AS Narva Vesi määratud Narva-Jõesuu linna vee-ettevõtjaks.

AS Narva Vesi kehtivad veeteenuse hinnad on kooskõlastatud Konkurentsiameti 11.07.2019 otsusega nr 9-3/2019-006.

Narva linna joogiveeallikana kasutatakse pinnavett, mis võetakse 26 km kaugusel linnast Narva jõe ülemjooksult Mustajõe veehaardest. Maksimaalne lubatud veevõtt aastas on 7 533,6 tuh m³. Mustajõe veehaardest ammutatud vesi suunatakse Narva linnas asuvasse veepuhastusjaama, kus toorvesi viiakse vastavusse joogiveele esitatavate nõuetega ning suunatakse ühisveevärgi torustikku.

Narva linna Siiverti linnaosa veevarustuseks kasutatakse põhjavett, mida ammutatakse ühe puurkaev-pumplaga kambrium-vendi põhjaveekihi. Vee erikasutusloa kohaselt on Siiverti puurkaevu aastane maksimaalne lubatud veevõtt 12,6 tuh m³.

Narva-Jõesuu linna veega varustamise tarbeks on AS Narva Vesi omanduses 9 puurkaev-pumplat. Narva-Jõesuu linna puurkaevud ammutavad vett kambrium-vendi põhjaveekihi. Vee erikasutusloa kohaselt on Narva-Jõesuu linna puurkaevu aastane maksimaalne lubatud veevõtt 432 tuh m³.

AS Narva Vesi kasutab tarbijatelt ärajuhitud reovee puhastamiseks Narva reoveepuhastit. Selles puhastatakse nii Narva kui Narva-Jõesuu linna reoveed. Narva-Jõesuu reovesi juhitakse sinna mööda 11,6 km pikkust survetoru.

Suuremad investeeringud veemajanduse arendamiseks, millele on saadud toetusi, on olnud järgmised:

- Aastatel 2000-2005 teostati Narva reoveepuhasti renoveerimistöid, mille Euroopa Komisjonile esitatud kogueelarve oli 9,8 mln € ja Euroopa Komisjoni poolne abimäär 56%. 44% kuludest kaeti AS Narva Vesi, SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse (KIK) ja Eesti riigi kaasfinantseerimisega.

- Aastatel 2002-2009 viidi ellu projekt „Narva vee- ja heitveetorustikud“. Projekti kogueelarveks oli 9,45 mln €, millest 54,48% oli Euroopa Komisjoni poolne toetus. Projekti kaasfinantseerisid KIK ja AS Narva Vesi.

- 18.12.2008-15.10.2015 viidi ellu projekt „Narva veevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine“ (edaspidi Narva linna veemajandusprojekt). Projekti kogumaksumuseks kujunes 45,55 mln €, millest Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfond finantseeris 64,44%. Projekti kaasfinantseeris Narva linn 25% ja AS Narva Vesi 10,56%.

- 18.02.2011-31.08.2015 viidi ellu projekt „Narva-Jõesuu linna reoveekogumisala veemajandusprojekt“. Projekti kogumaksumuseks kujunes 9,452 mln €, millest Euroopa Liidu

Ühtekuuluvusfond finantseeris 74,16% . Projekti kaasfinantseeris Narva-Jõesuu linn 12,92% ja AS Narva Vesi 12,92%.

AS Narva Vesi põhitegevusalad 2021. aastal olid järgnevad: toorvee pumpamine, selle puhastamine ja edastamine klientidele, olme ja tööstuslike heitvete vastuvõtmine ja nende puhastamine, joogivee- ja kanalisatsioonivõrkude eksploatatsioon, jooksev kapitaal- ja avariiremont, veemõõtjate paigaldamine, tuletõrjehüdrantide eksploatatsioon.

Ettevõtte on seadnud eesmärgiks **pakkuda kõrge kvaliteediga ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenust** võimalikult paljudele tegevuspiirkonna kinnistuomanikele järgides samal ajal kehtestatud keskkonnanõudeid.

Jälgides AS Narva Vesi tegevuspiirkonna makroökonoomika arengu dünaamikat ning Narva linna arengut võib eeldada, et lähitulevikus AS-il Narva Vesi olulist tarbijaskonna juurdekasvu elanikkonna osas oodata ei ole, kuid on oodata elanikkonna- ja tööstustarbijate veevarustus- ja reoveehulkade suurenemist lähitulevikus (ca 3 aasta perspektiivis). Olulist mõju AS Narva Vesi majandustegevusele võivad avaldada Keskkonnaministeeriumi maksude tõus ning võimalikud trahvid ärajuhitava heitvee ülemääraste saaste eest.

31.12.2021. a seisuga kasutas AS Narva Vesi veevärgi ja kanalisatsiooni teenust **2096 klienti**.

Reovee ärajuhtimise ja puhastamise tasu kehtib Narva linna ja Narva-Jõesuu linna klientidele, kelle poolt ühiskanalisatsiooni juhitava reovee kontsentratsioon ei ületa ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirjades osundatud piirväärtuseid. Narva ja Narva-Jõesuu linna kehtestatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kasutamise eeskirjade kohaselt määratakse reovee reostusgrupid (kooskõlastatud on reostusgruppide SG0 ja SG2 hinnad) ning maksimaalne reoainete sisaldus järgmiste näitajate alusel:

rk nr	Reoained	Mõõt-ühik	Lubatud väärtus		
			SG 0	SG 1	SG 2
1	KHT(hapniku keemiline tarbimine)	mg/l	< 208	208-440	441-770
2	BHT7 (hapniku bio-keemiline tarbimine)	mg/l	< 95	95-200	201-350
3	Heljum (HA)	mg/l	< 89	89-100	101-110
4	Üldlämmastik (N)	mg/l	< 20	20-30	21-37
5	Üldfosfor (P)	mg/l	< 4	4.4-05	4,6-5,2
6	Temperatuur	0C	<250C	<250C	<270C
7	Pindaktiivsed ained (anioonsed)	mg/l	< 1,29	1,29-1,35	1,36-1,4
8	Naftasaadused	mg/l	< 5,3	5,3-5,8	5,9-6,4
9	1-alusel. fenoolid	mg/l	< 1	1.-1,5.	1,6-2,0
10	Kloriidid	mg/l	< 131	131-200	201-275
11	Sulfaadid	mg/l	< 131	131-200	201-275
12	Rasvained	mg/l	< 21	21-25	26-31

Narva Vesi AS on Vee-ettevõtete Liidu liige alates 29.10.2019. Ettevõtte osaleb koostöös EVEL liikmesettevõtetega erinevates keskkonnaprojektides (CWPharma projekt; Läänemere programm). AS Narva Vesi spetsialistidel on avanenud lisavõimalus suurendada oma teadmisi ja jagada oma kogemusi teiste ettevõtetega. Lisaks AS Narva Vesi osaleb õigusaktide aruteludes ja arvamuse andmistes ning liidu ühistegevustes ja -hangetes.

Vee- ja kanalisatsioonivõrgu opereerimine

2021. aastal pumbati veevõrku 3 441 634 m³ vett. Klientidele tarnitav joogivesi oli vee-ettevõtte teeninduspiirkonnas stabiilne ja väga hea kvaliteediga. AS Narva Vesi maksis vee erikasutusõiguse tasu aruandeperioodil 116 498 eurot.

31.12.2021. a seisuga on AS Narva Vesi teenindada 1 veetöötlusjaam ja 10 puurkaevpumplat ja 228 km veetorustikku.

Klientide reovett võeti aruandeperioodil ühiskanalisatsiooni vastu 6 316 848 m³.

Loodusesse suunatud heitvee kvaliteet vastas kõigi reostusnäitajate osas vee erikasutusloas sätestatud nõuetele. Olme- ning tööstusreovee biopuhastussetete analüüse teostasid laborid OÜ Ecolabor ning Tallinna Tehnikaülikooli labor.

31.12.2021. a seisuga oli AS Narva Vesi teenindada 1 reoveepuhastusjaam, 24 reoveepumplat, 285 km kanalisatsioonitorustikku .

Tulud, kulud ja kasum

AS Narva Vesi müügitulu oli 2021. aastal 4 311,8 tuhat eurot. Kogu müügitulust moodustas kanalisatsiooniteenuste müügist saadud tulu 54,7% ja vee müügist saadud tulu 39,8%.

Aktsiaseltsi kulud moodustasid 2021. majandusaastal 6 321,1 tuhat eurot. Kõikidest kuludest moodustasid kauba- , toore-, materjali- ja teenuste kulud 26,88%, kulum 35,92%, mitmesugused tegevuskulud 1,66% , tööjõukulud 35,54% .

Vee-ettevõtte 2021. majandusaasta kahjumiks kujunes 2 019,5 tuhat eurot.

Peamised finantssuhtarvud

		2021	2020
Müügitulu		4 311 786	4 466 586
Puhas käibekapital	Käibevara – Lühiajalised kohustised	3818365	4622874
Finantssõltumatuse koefitsient	Netovara / Vara (aktiva)	0,96	0,96
Põhivahendite käibekoefitsient	Müügitulu / Põhivara	0,08	0,08
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustised	5,07	7,17
Võlateeninduse kattekordaja	EBITDA / Lühiajalised laenukohustised + intressid	1,68	2,36
Superlikviidsuskordaja	Raha / Lühiajalised kohustised	4,57	6,56

Investeeringud

2021 majandusaastal ettevõtte investeeris kokku 908 775 eurot. Üheks olulisemaks investeeringuks oli projekti „14. mikrorajoonis lahkvoolse sademevee ja/või drenaažisüsteemide rajamine“ (riigihange nr 226031) elluviimine. Ehitustöödega tehti algust 2021. aasta märtsis ning seisuga 31.12.2021 ehitaja teavitas ehitustööde lõpetamise ja taotluse kasutusloa saamiseks esitamise kohta. Majandusperioodi lõpus selle projektiga seotud kapitaliseeritud kulud moodustasid 890324 eurot.

Pikemaajalisemad investeeringuvajadused

Kuigi AS Narva Vesi on perioodil 2003-2015 saanud väliskaasfinantseerijatelt sihtfinantseerimise korras tagastamatut abi kokku 65,7 mln eurot, millest 46,5 eraldas Euroopa Komisjon läbi oma fondide, ning saadud abi eest rajati Narva linnale uus reoveepuhasti (2005 aastal) ja ÜVVK-torustikud Narva linna viide eramajade rajooni (2008 aastal) ning rekonstrueeriti Narva linna peamised ÜVVK-magistraaltorustikud ja ehitati uus moderne veetöötlusjaam (2015 aastal), ometigi on jätkuvalt vajadus investeerida Narva linna olemasolevastesse ÜVVK-süsteemidesse. Nimelt on Narva linnas veel suures mahus üle 20-aastaseid ÜVVK-torustikke (kokku 30 km veetorusid ja 21 km kanalitorusid), mis vajavad rekonstrueerimist. Veevarustusteenuse kindluse tagamiseks on vaja rajada Mustajõe veehaarde ja Narva uue veetöötlusjaama vahele olemasoleva toorveetoru kõrvale reserviks ka teine toorveetorustik. Narva reoveepuhasti kaks peapumplat, mis ei kuulunud 2005 aastal käiku lastud reoveepuhasti tööde mahtudesse, vajavad samuti rekonstrueerimist (pumpade väljavahetamist ning hoonete kapitaalremonti). Alternatiivse joogiveevarustuse lahendamiseks Narva-Jõesuu linnas on mõttekas rajada Narva ja Narva-Jõesuu vahele joogiveetorustik. Narva-Jõesuus on probleeme joogivee vastavusega normidele, sest puurkaevpumplad on renoveerimata ning nendes puudub veetöötlus. Kõikide eelnimetatud tegevuste elluviimiseks ja probleemide lahendamiseks on vaja veel lisainvesteeringuid kokku 37,26 mln eurot, millest Narva ÜVVK-süsteemid vajaks 31,15 mln eurot ja Narva-Jõesuu 6,11 mln eurot. Tõenäosus, et kasvõi osa nimetatud investeeringutest viiakse ellu kas Keskkonnainvesteeringute Keskus SA või Ühtekuuluvusfondi vahendite arvelt on ülimalt väike, sest mõlema rahastaja vastavates määrustes sätestatud rahastustingimused on väga ranged ega soosi suuri vee-ettevõtjaid. AS Narva Vesi rahastustaotluse summale 35,26 mln eurot toetuse määr on 0-lähedane. Omavahendeid ettevõttel nimetatud investeeringute elluviimiseks pole.

Eesmärgid 2022 majandusaastaks

AS Narva Vesi näeb 2022 majandusaasta põhiliste eesmärkidena:

- pakkuda kõrge kvaliteediga ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenust võimalikult paljudele tegevuspiirkonna kinnistuomanikele järgides samal ajal kehtestatud keskkonnanõudeid.
- viia ellu projekt „Väikesaare tn piirkonnas, Narva linnas ÜVVK süsteemide ehitustööd (riigihange 232764), mille eeldatav maksumus on 411230 eurot koos km-ga. Selle järgselt saada kasutusload;
- lõpetada ära 2021 aastal alustatud projekti „14. mikrorajooni ühiskanaliseerimise- ja drenaaži süsteemide rajamine Narva linnas“ (riigihange 226031) elluviimine ning selle järgselt saada kasutusload ;
- teostada jooksvaid ehitustöid lahkvoolse sademeveekanaliseerimise ehitamiseks Narva linnas erinevatel tänavatel eesmärgiga eraldada ühiskanaliseerimisüsteemist sadeveesüsteemid, vähendades sellega reoveepuhasti koormust;
- teostada Narva linna Vanalinna linnaosale ühtne tervet linnaosa lahendav pindmise äravooluvee ja/või pinnasevee lahkvoolse sademevee kokku kogumise ja ärajuhtimise projektilahendus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 290 836	4 912 060	2
Nõuded ja ettemaksed	465 350	459 409	3
Kokku käibevarad	4 756 186	5 371 469	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	6 395	3
Materiaalsed põhivarad	53 686 758	55 036 223	5
Immateriaalsed põhivarad	15 566	18 531	
Kokku põhivarad	53 702 324	55 061 149	
Kokku varad	58 458 510	60 432 618	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	143 858	143 858	7
Võlad ja ettemaksed	793 963	604 737	8
Kokku lühiajalised kohustised	937 821	748 595	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 582 438	1 726 296	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 582 438	1 726 296	
Kokku kohustised	2 520 259	2 474 891	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	5 972 389	5 972 389	10
Ülekurs	1 232 600	1 232 600	
Muud reservid	50 752 738	52 659 416	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 019 476	-1 906 678	
Kokku omakapital	55 938 251	57 957 727	
Kokku kohustised ja omakapital	58 458 510	60 432 618	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	4 311 786	4 466 586	11
Muud äritulud	2 815	13 066	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 698 421	-1 741 937	13
Mitmesugused tegevuskulud	-104 159	-108 044	14
Tööjõukulud	-2 246 528	-2 210 364	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 270 074	-2 278 810	
Muud ärikulud	-1 972	-30 721	16
Ärikasum (kahjum)	-2 006 553	-1 890 224	
Intressitulud	872	312	
Intressikulud	-13 765	-16 707	17
Muud finantstulud ja -kulud	-30	-59	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 019 476	-1 906 678	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 019 476	-1 906 678	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 006 553	-1 890 224	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 270 074	2 278 810	
Muud korrigeerimised	0	206 741	
Kokku korrigeerimised	2 270 074	2 485 551	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 928	957	
Varude muutus	0	-19	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-25 609	-261 854	
Kokku rahavood äritegevusest	218 984	334 411	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-701 899	-87 864	
Antud laenud	-700	-31 000	
Antud laenude tagasimaksed	20 081	11 618	
Laekunud intressid	872	312	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-681 646	-106 934	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-143 858	-143 858	
Makstud intressid	-14 674	-17 251	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 201 060	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-30	-59	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-158 562	2 039 892	
Kokku rahavood	-621 224	2 267 369	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 912 060	2 644 691	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-621 224	2 267 369	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 290 836	4 912 060	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	3 771 329	1 232 600	54 359 077	-1 906 401	57 456 605
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	3 771 329	1 232 600	54 359 077	-1 906 401	57 456 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-1 906 678	-1 906 678
Emiteeritud aktiakapital	2 201 060				2 201 060
Muutused reservides			-1 906 401	1 906 401	0
Muud muutused omakapitalis			206 740		206 740
31.12.2020	5 972 389	1 232 600	52 659 416	-1 906 678	57 957 727
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	5 972 389	1 232 600	52 659 416	-1 906 678	57 957 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-2 019 476	-2 019 476
Muutused reservides			-1 906 678	1 906 678	0
31.12.2021	5 972 389	1 232 600	50 752 738	-2 019 476	55 938 251

Täpsem informatsioon aktiakapitali kohta on toodud lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Narva Vesi 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega. AS Narva Vesi kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha lähendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustiste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Rahavoogude aruandes ei kajastata põhivara soetamiseks saadud mitterahalist sihtfinantseerimist, kui toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja tarnijale, kuna raha ei liigu läbi toetuse saaja tarnijale.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud seisuga 31. detsember 2021 Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse kasumiaruande real "muud ärikulud".

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Nõuet loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude jäägi hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil.

Põhivara kulumi normid:

- võrgustikud, torustikud - 2,5-12%
- tootmishooned - 3-5%
- reservuaarid ja mahutid - 11%
- masinad ja seadmed - 12-18%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Rendilepingud loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rentniku aruandes rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandepäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandepäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on teatud projektipõhise sihtotstarbel saadud ja antud toetused, mille puhul määratakse selle eesmärk koos mõõdukatega eesmärgi täitmise jälgimiseks, ajakava ja rahaline eelarve ning toetuse andja nõuab saajalt detailset aruandlust raha kasutamise

kohta ning raha ülejääk tuleb maksta andjale tagasi. Sihtfinantseerimise liigid on:

- kodumaine sihtfinantseerimine - residentidelt, sh teistelt avaliku sektori üksustelt saadud ja neile antud sihtfinantseerimine, v.a nende kaudu vahendatud välismaine sihtfinantseerimine; kodumaise sihtfinantseerimise eriliik on välismaise sihtfinantseerimise kaasfinantseerimine - toetus, mida Eesti avaliku sektori üksus annab toetuse saajale lisaks Euroopa Liidu fondidest makstavale välismaisele sihtfinantseerimisele;

- välismaine sihtfinantseerimine - mitteresidentidelt, sealhulgas rahvusvahelistelt organisatsioonidelt saadud sihtfinantseerimine.

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Toetust kajastatakse bilansis esmakordselt raha ülekandmisel või laekumisel või sihtfinantseerimisega seotud nõuete, kohustuste, tulude ja kulude arvelevõtmise kuupäeval. Kui sihtfinantseerimine on küll laekunud, kuid selle arvel ei ole veel kulutusi tehtud, kajastatakse saadud vahendid ettemaksena.

Sihtfinantseerimise tulu ja selle arvel tehtud kulu või põhivara soetust kajastatakse mõlemad eraldi.

Kui sihtfinantseerimise saamisega seotud kulutused on tehtud ja puudub sisuline toetuse laekumata jäämise risk, kuid toetus on veel laekumata, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna ja nõudena.

Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglases väärtuses. Kui sihtfinantseerimisena saadud kaupade ja teenuste õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, selle kohta raamatupidamiskandeid ei tehta. Kui mitterahaline sihtfinantseerimine seisneb selles, et toetuse andja või vahendaja kannab raha otse toetuse saaja tarnijale, võetakse sihtfinantseerimine arvele toetuse andja või vahendaja teatise alusel nii, nagu see toimuks siis, kui raha liiguks läbi toetuse saaja tarnijale (välja arvatud pangakonto liikumise kajastamine, selle asemel sulgeb toetuse saaja maksepäeval võla tarnijale ja nõude toetuse andjale või vahendajale või saadud ettemakse toetuse andjalt või vahendajalt).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulust kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära. Dividenditulust kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui nendega seotud tulusid.

Kulusid, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Eestis on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

AS Narva Vesi seotud osapoolteks on loetud:

- ettevõtte tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende pereliikmed, kelledeks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle eelmises punktis nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju. Raamatupidamise aastaaruandes avalikustatakse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja olulised soodustused. Muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas avalikustatakse alates 01.01.2015 algavate aruandeperioodide kohta koostatavates raamatupidamise aastaaruannetes informatsioon nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või AS-i Narva Vesi sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele, tulenevalt 24.11.2014 jõustunud riigi raamatupidamise üldeeskirja muutustest (§49').

Aruandepäevajärgsed sündmused:

Pärast aruandepäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv aruandejärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandepäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mitte-korrigeeriv aruandepäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandepäeval eksisteerinud asjaoludest.

Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ega kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	139	107
Arvelduskontod	4 290 697	4 911 953
Kokku raha	4 290 836	4 912 060

Lisa nr2 sisaldab tähtajalist hoiust summas 28900,00EUR tähtajaga 01.12.2025.a.

Nimetatud hoius on garantiileping nr20-081431-gf alusel panditud Keskonnaameti kasuks.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	437 158	437 158		
Ostjatelt laekumata arved	443 835	443 835		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 677	-6 677		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 039	22 039		4
Ettemaksed	5 298	5 298		
Tulevaste perioodide kulud	5 291	5 291		
Muud makstud ettemaksed	7	7		
Muud lühiajalised nõuded	855	855		
Kokku nõuded ja ettemaksed	465 350	465 350		
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	438 270	438 270		
Ostjatelt laekumata arved	443 448	443 448		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 178	-5 178		
Laenunõuded	19 382	12 987	6 395	
Ettemaksed	6 729	6 729		
Tulevaste perioodide kulud	6 710	6 710		
Muud makstud ettemaksed	19	19		
Muud lühiajalised nõuded	1 423	1 423		
Kokku nõuded ja ettemaksed	465 804	459 409	6 395	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	22 039		38 320
Üksikisiku tulumaks		38 969	36 745
Erisoodustuse tulumaks		352	905
Sotsiaalmaks		67 541	65 222
Kohustuslik kogumispension		839	1 889
Töötuskindlustusmaksed		4 208	4 170
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		84 594	72 902
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 039	196 503	220 153

Muud maksuvõlgade sees on veemaksu kohustus, saastemaksu kohustus ja välisõhku saastetasu.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transportivahendid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2019										
Soetusmaksumus	327 413	67 578 346	1 283 568	19 393 909	20 677 477	135 842	231 456	0	231 456	88 950 534
Akumuleeritud kulum		-24 018 366	-1 266 205	-6 415 879	-7 682 084	-25 880				-31 726 330
Jääkmaksumus	327 413	43 559 980	17 363	12 978 030	12 995 393	109 962	231 456	0	231 456	57 224 204
Ostud ja parendused							87 864		87 864	87 864
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							87 864		87 864	87 864
Amortisatsioonikulu		-1 786 982	-3 837	-475 945	-479 782	-3 819				-2 270 583
Ümberliigitamised		266 286					-266 286		-266 286	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		266 286					-266 286		-266 286	
Muud muutused				-5 262	-5 262					-5 262
31.12.2020										
Soetusmaksumus	327 413	67 844 633	1 283 568	19 388 647	20 672 215	135 842	53 034	0	53 034	89 033 137
Akumuleeritud kulum		-25 805 349	-1 270 042	-6 891 824	-8 161 866	-29 699				-33 996 914
Jääkmaksumus	327 413	42 039 284	13 526	12 496 823	12 510 349	106 143	53 034	0	53 034	55 036 223
Ostud ja parendused				15 875	15 875		901 769		901 769	917 644
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused							901 769		901 769	901 769
Muud ostud ja parendused				15 875	15 875					15 875
Amortisatsioonikulu		-1 786 757	-3 837	-472 696	-476 533	-3 819				-2 267 109
Ümberliigitamised		46 028					-46 028		-46 028	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		46 028					-46 028		-46 028	
31.12.2021										
Soetusmaksumus	327 413	67 890 661	1 283 568	19 404 522	20 688 090	128 173	908 775	0	908 775	89 943 112
Akumuleeritud kulum	0	-27 592 106	-1 273 879	-7 364 520	-8 638 399	-25 849	0	0		-36 256 354
Jääkmaksumus	327 413	40 298 555	9 689	12 040 002	12 049 691	102 324	908 775	0	908 775	53 686 758

Lisa 6 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	3 749	3 743

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	1 169	3 167

2016 aastal Narva Vesi AS sõlmisid kolm uued kasutusrendilepinguid Swedbank Liising AS-iga. Liisingu ees on kolm sõiduauto SKODA FABIA 1,0. Intressimäär liisingulepingute järgi aastaks on 6 kuu euribor+1,99%. Liisingulepingud oli sõlmitud viieks aastaks ilma väljaostmiseta. 2021 aastal kasutusrendilepingud Swedbank Liising AS-iga oli pikendatud 6 kuuks ilma väljaostmiseta. Kõik järgmiste perioodide kasutusrendikulud on näidatud ilma käibemaksuta.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Keskonnainvesteeringute Keskus SA	1 726 296	143 858	719 290	863 148	1,25	EUR	27.08.2033
Pikaajalised laenud kokku	1 726 296	143 858	719 290	863 148			
Laenukohustised kokku	1 726 296	143 858	719 290	863 148			
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Keskonnainvesteeringute Keskus SA	1 870 154	143 858	719 290	1 007 006	1,25	EUR	27.08.2033
Pikaajalised laenud kokku	1 870 154	143 858	719 290	1 007 006			
Laenukohustised kokku	1 870 154	143 858	719 290	1 007 006			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	40 241	40 241
Ehitised	3 296 043	3 417 743
Kokku	3 336 284	3 457 984

Laenu tagatiseks on seatud I järjekorra hüpoteek veepuhastusjaamale aadressil Narva linn Kulgu tn. 1, kinnistule nr. 3476309 summas 5 715 000 €.

SA KIK ja AS Narva Vesi vahel on sõlmitud laenuleping 5-1/14/17. Laenulepingu eritingimus sätestab, et ettevõtja kui terviku võlteeninduse kattekordaja peab olema vastava aasta auditeeritud ja kinnitatud majandusaasta aruande kohaselt kuni laenusumma täieliku tagastamiseni vähemalt 1,25.

2020.aastal on AS Narva Vesi vastava nõude täitnud ning esitatud andmete põhjal on võlteeninduse kattekordajaks 2,36. 2021.aastal on võlteeninduse kattekordajaks 1,68.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	343 461	343 461	
Võlad töövõtjatele	170 000	170 000	9
Maksuvõlad	196 503	196 503	4
Muud võlad	78 871	78 871	
Intressivõlad	4 443	4 443	
Muud viitvõlad	74 428	74 428	
Saadud ettemaksed	5 128	5 128	
Muud saadud ettemaksed	5 128	5 128	
Kokku võlad ja ettemaksed	793 963	793 963	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	114 554	114 554	
Võlad töövõtjatele	168 413	168 413	9
Maksuvõlad	220 153	220 153	4
Muud võlad	82 854	82 854	
Intressivõlad	5 352	5 352	
Muud viitvõlad	77 502	77 502	
Saadud ettemaksed	18 763	18 763	
Muud saadud ettemaksed	18 763	18 763	
Kokku võlad ja ettemaksed	604 737	604 737	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	117 304	121 379
Puhkusetasude kohustis	52 696	47 034
Kokku võlad töövõtjatele	170 000	168 413

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital	5 972 389	5 972 389
Aktsiate arv (tk)	3 115	3 115
Aktsiate nimiväärtus	1 917	1 917

2021 aastal ei olnud aktsiaseltsi kapitali suurendamist.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 311 786	4 466 586
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 311 786	4 466 586
Kokku müügitulu	4 311 786	4 466 586
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	1 717 734	1 754 230
Kanaliseatsioon ja heitveekäitlus	2 358 932	2 380 713
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	235 120	331 643
Kokku müügitulu	4 311 786	4 466 586

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	737	4 119
Muud (ebatavalised) tulud	2 078	8 947
Kokku muud äritulud	2 815	13 066

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	579 082	515 293
Energia	556 213	569 676
Elektrienergia	462 688	493 317
Soojusenergia	46 021	33 813
Kütus	47 504	42 546
Alltöövõtutööd	0	106 628
Transpordikulud	60 648	61 041
Gaasikulud	57 131	51 542
Veeressursi maks	116 498	118 356
Saastekahju hüvitis	248 915	214 598
Tarkvara (infotehnoloogia ja kommunik.)	36 003	37 202
Töörietus	7 401	8 863
Jäätmete utiliseerimine	13 277	9 868
Keemiliste analüüside kulud	23 253	48 870
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 698 421	1 741 937

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	76 137	84 570
Lähetuskulud	253	3 299
Koolituskulud	1 062	6 810
Riiklikud ja kohalikud maksud	12 916	11 698
Muud mitmesugused majanduskulud	13 791	1 667
Kokku mitmesugused tegevuskulud	104 159	108 044

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 680 705	1 650 271
Sotsiaalmaksud	565 823	560 093
Kokku tööjõukulud	2 246 528	2 210 364
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	97	95
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	91	89
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	6	6

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	459	1 353
Kohtuotsuse alusel välja mõistetud nõuded	0	21 000
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest müüdnud toodete ees	1 513	8 368
Kokku muud ärikulud	1 972	30 721

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	13 550	16 446
Intressikulu kapitalirendilt	215	261
Kokku intressikulud	13 765	16 707

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Narva linn
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Narva linn

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	113 075	83 451

Riigi raamatupidamise üldeeskirja muudatuse kohaselt tuleb alates 01.01.2015 aasta algavate aruandeperioodide kohta koostatavates raamatupidamise aastaaruannetes avalikustada lisaks tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasudele ja olulistele soodustustele muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas informatsioon vaid nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või AS-i Narva Vesi sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele, tulenevalt 24.11.2014 jõustunud riigi raamatupidamise üldeeskirja muutustest (§49').

Müük seotud osapooltele kajastub kasumiaruande real Müügitulu, ostud seotud osapooltelt kajastuvad kasumiaruande ridadel: Kaubad, toore, materjal ja teenused kulu, mitmesugused tegevuskulud.

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui need on olulised.

Venemaa alustas 24.02.2022. a sõjalist operatsiooni Ukrainas. Pärast 24. veebruari 2022, vastuseks Venemaa sõjalisele agressioonile Ukraina vastu, laiendas EL oluliselt sanktsioone. EL lisas sanktsioonide loetellu märkimisväärse arvu isikuid ja üksusi ning võttis vastu enneolematuid meetmeid, mille eesmärk on oluliselt nõrgestada Venemaa majandusbaasi, jättes ta ilma kriitilise tähtsusega tehnoloogiatest ja turgudest ning piirates märkimisväärselt tema võimet sõda pidada.

Samal ajal laiendati Valgevene suhtes kehtestatud ELi sanktsioonirežiimi, et reageerida selle riigi osalemisele Venemaa agressioonis Ukraina vastu ning lisaks juba kehtestatud sanktsioonidele seoses olukorraga Valgevenes. See sanktsioonide kord koosneb mitmesugustest finants-, majandus- ja kaubandusmeetmetest.

Juhatus on analüüsinud võimalikku mõju ettevõtte käibe ja tulevastele rahavoogudele ning tegeleb sanktsioonidega kaasnevate negatiivsete majanduslike mõjude ja riskide maandamisega. Juhatus on hinnanud Venemaa vastu suunatud sanktsioonide tingimuste mõju ettevõtte finantsolukorrale ja jätkusuutlikkusele. Täiendavalt on juhatus üle vaadanud igakuised kulutused (elektri ja gaasi kiire hinnakasv). Juhatus on täiendavalt hinnanud, et tegemist on mittekorrigeeriva aruandekuupäevajärgse sündmusega, mis võib omada olulist mõju järgmise majandusaasta finantsaruannetele, kuid selle ulatust on aruande koostamise seisuga võimatu mõistlikult hinnata sündmuste arenguga seotud ebakindluse tõttu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2022

Aktsiaselts Narva Vesi (registrikood: 10369373) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI LIPATOV	Juhatuse liige	13.04.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Narva Vesi aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Narva Vesi (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et vältida kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandame nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Arvo Lepik

Vandeauditori number 280

HLB Expertus KLF OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 241

Narva mnt 7a, Tallinn, Harju maakond, 10117

19.04.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Narva Vesi (registrikood: 10369373) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO LEPIK	Vandeaudiitor	19.04.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 019 476
Kokku	-2 019 476
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-2 019 476
Kokku	-2 019 476

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	2358932	54.71%	Jah
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	1717734	39.84%	Ei
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	235120	5.45%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3569000
Faks	+372 3569001
E-posti aadress	info@narvavesi.ee
Veebilehe aadress	www.narvavesi.ee