

HANKETEADE

Aktsiaselts Narva Vesi (edaspidi hankija) kuulutab välja veebilehehanke „**Ventilatsioonisüsteemide hooldus**“ ning teeb käesolevaga kõikidele potentsiaalsetele pakkujatele ettepaneku esitada pakkumus vastavalt käesolevas hanketeates sisalduvatele tingimustele.

1. Hanke üldandmed

- 1.1. Hanke liik: väikehange (väljakuulutamisega hankija veebilehel)
- 1.2. Hankija nimi ja andmed: Aktsiaselts Narva Vesi, reistrikood 10369373, Kulgu tn 4, 20104 Narva, tel: 356 9000, e-post: info@narvavesi.ee.
- 1.3. Hanke nimetus: "**Ventilatsioonisüsteemide hooldus**"
- 1.4. Finantseerimisallikas: Aktsiaselts Narva Vesi eelarve.
- 1.5. Hankelepingu eeldatav maksumus: 10 000 (kümme tuhat) eurot (ilma käibemaksuta).
- 1.6. Kas hange on jaotatud osadeks: Ei.

2. Hanke eesmärk ja lähteülesanne, töövõtja kohustused:

- 2.1. Hanke eesmärgiks on Narva linnas Aktsiaselts Narva Vesi objektide – **veepuhastusjaam** aadress Kulgu 1, Narva linn (katastritunnus 51106:001:0071), **Mustajõe veehaare**, aadress Veehaarde, Mustanina küla, Narva-Jõesuu linn (katastritunnus 85101:012:0106), **heitveepuhastusjaam**, aadress Rahu tn 55, Narva linn (katastritunnus 51103:004:0009) ja **administratiivhoone** aadress Kulgu 4 Narva linn (katastritunnus 51105:003:0190) - asuvate ventilatsiooni- ja jahutussüsteemide regulaarsete hooldustööde läbiviimine. Ventilatsiooni- ja jahutussüsteemide ja/või seadmete loetelu objektide lõikes on lisatud käesoleva hanketeate juurde (Hanketeate Lisa 1).
- 2.2. Ventilatsiooni- ja jahutussüsteemide hooldustööd tuleb teostada kooskõlas Eesti Vabariigis kehtivate antud valdkonda reguleerivate õigusaktide, eeskirjade ja nõuete ning ventilatsiooni- või jahutussüsteemi seadmete tootja reglementeeritud tehnilise teenindamise juhenditega. Hooldustööde teostamisel tuleb Töövõtjal lähtuda vähemalt, kuid mitte ainult, järgmistest standarditest ja/või õigusaktidest: **EVS 812-2:2014 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid ja siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“**. Samuti on Töövõtja kohustuseks teostada tööd kooskõlastatult Hankijaga ja vastavalt kehtivatele ohutustehnika nõuetele.
- 2.3. Ventilatsiooni- ja jahutussüsteemide seadmete reglementeeritud tehnilise teenindamise juhenditega on võimalik tutvuda tööpäeval, eelneval kokkuleppel.
- 2.4. Teenuse osutamisel teostab töövõtja üksnes ventilatsiooni- ja jahutussüsteemide ning õhukuivatite seadmete jooksvaid hooldustöid kusjuures hooldustööde teostamiseks vajalikke tarvikuid tarnib Töövõtja enda kulul. Taolisteks tarvikuteks loetakse hooldustööde teostamiseks vajalikud vedelikud, määrded, puhastusvahendid, mõõteseadmed ja nende kulumaterjalid jmt.
- 2.5. Hooldustööde teostaja peab olema suuteline reageerima **avariiväljakutsele** hiljemalt 2 tunni jooksul sh ka tööpäeval väljaspool tavapärast tööaega (tavapäraseks tööajaks loeb hankija E-R kell 8.00 kuni 17.00), nädalavahetustel ning riiklikel pühadel.
- 2.6. Lisaks tuleb hooldustööde teostajal täpsustada kõik hankija valduses olevad ning nn FOKA registris registreerimist vajavad seadmed koos nende registreerimiseks vajalike parameetritega ning teostada vastavad registreerimistoimingud nn FOKA registris hiljemalt 3-kuu jooksul hanklepingu sõlmimisest arvates. Edaspidi tuleb hooldustööde teostajal teostada FOKA registris registreeritud seadmetele vastava regulaarsusega ettenähtud kontrollitoimingud ja esitada kontrollitoimingute tulemused FOKA registrisse.

- 2.7. Hooldustööde teostamine peab olema vormistatud aktidega ja teiste nõutavate ja asjakohaste dokumentidega, sh dokumentidega, mis on nõutavad esitamiseks Päästeametile.
- 2.8. Ventilatsiooni- ja/või jahutussüsteemi õhutorustike puhastus peab olema teostatud üks kord aastas.
- 2.9. Ventilatsioonisüsteemi tuletõkkeklappide tehnilise seisundi kontrolli teostatakse kaks korda aastas.
- 2.10. Juhul, kui hooldustööde teostamisel ilmneb, et ventilatsiooni- ja/või jahutussüsteemide mingid agregaadid, sõlmed või detailid vajavad asendamist, siis kohustub Töövõtja sellest teavitama Hankijat. Ventilatsiooni- ja/või jahutussüsteemide agregaatide, sõlmede või detailide vahetuse vajadusel esitab Töövõtja Hankijale vastava hinnapakumuse näidates ära vahetatavate agregaatide, sõlmede või detailide täpsed tehnilised andmed ning Hankija soetab vajalikud agregaadid, sõlmed või detailid iseseisvalt, kas Töövõtjalt või Hankija valitud isikutelt.
- 2.11. Pakkuja peab täitma lepingu elluviimisel hankelepingu eelnõus toodud tingimusi ja kohustusi. Hankelepingu eelnõu on toodud käesoleva hanketeate Lisas 2.
- 2.12. Ventilatsiooni- ja jahutussüsteemide seadmete hooldamise leping sõlmitakse üheks (1) aastaks.

3. Pakkuja pakkumuselt kõrvaldamise aluste tingimused ja kõrvaldamise kord

- 3.1. Hankija ei sõlmi hankelepingut ja kõrvaldab pakkuja hankemenetlusest, kui pakkujal esinevad riiklike maksude võlad või pakkuja kohta on Ametlikes Teadaannetes välja kuulutatud pankrot või firma sundlõpetamine. Tingimusele vastamise tõenduseks peab välisriigis registreeritud pakkuja esitama vastavasisulised dokumendid.
- 3.2. Kõrvaldamise aluste puudumist kontrollib Hankija:
- 3.2.1. Eestis registreeritud pakkuja suhtes päringute tegemise teel avalikest andmebaasidest.
 - 3.2.2. Välisriigis registreeritud pakkuja peab pakkumuse koosseisus esitama vastavasisulised dokumendid, mis tõendavad, et pakkujal puuduvad käesoleva hanketeate punktis 3.1 nimetatud hankemenetlusest kõrvaldamise alused.
- 3.3. Pakkuja hankelt kõrvaldamise kontrolli võib hankija teostada kogu hankemenetluse ajal.
- 3.4. Pakkuja kõrvaldatakse hankemenetlusest, kui tal esineb käesoleva hanketeate punktis 3.1 nimetatud pakkuja kõrvaldamise alus või välisriigis registreeritud pakkuja jätab pakkumuse koosseisus esitamata punktis 3.1 ja 3.2.2 nõutud dokumendid.
- 3.5. Kõrvaldatud pakkuja ei osale edasises hankemenetluses.
- 3.6. Hankija võib kõrvaldada igal ajal hankemenetlusest pakkuja, kes on jätnud hankija teavitamata käesoleva hanketeate punktis 3.1 nimetatud asjaolude olulisest muutumisest ja/või kellel tekkisid ükskõik millisel ajahetkel hankest kõrvaldamise alused.

4. Kvalifitseerimismõnused

- 4.1. Pakkuja peab olema registreeritud äriregistris. Tingimusele vastamise tõendamiseks peab välisriigis registreeritud pakkuja esitama vastavasisulised dokumendid. Hankija kontrollib selle tingimuse täitmist järgmiselt:
- 4.1.1. Eestis registreeritud pakkuja puhul avalikest andmebaasidest;
 - 4.1.2. Välisriigis registreeritud pakkuja puhul peab pakkuja pakkumuse koosseisus esitama vastavasisulised dokumendid, mis tõendavad, et pakkuja vastab käesoleva hanketeate punktis 4.1 kvalifitseerimistingimusele.
- 4.2. Pakkuja peab omama Atmosfääriõhukaitse seaduse § 197 lõikes 1 nimetatud, fluoritud kasvuhoonegaase sisaldava toote, seadme ja süsteemi käitlemise luba, täpsemalt luba fluoritud kasvuhoonegaase sisaldava või sisaldamise võimalusega paikse jahutus-,

kliimaseadme või soojustpumba, olenemata nendes seadmetes sisalduvast fluoritud kasvuhoonegaasi kogusest, käitlemiseks. Loal peab olema märgitud vähemalt järgmised käitlemistoimingud:

- a) remont, hooldamine ja teenindamine;
- b) lekkekontroll, mis sisaldab jahutuskontuuri avamist.

Hankija kontrollib hankedokumendi punktis 4.2 nimetatud tingimuste täitmist järgmiselt:

4.2.1. Eestis registreeritud pakkuja puhul avalikust andmebaasist;

4.2.2. Välisriigis registreeritud pakkuja puhul peab pakkuja pakkumuse koosseisus esitama vastavasisulised dokumendid, mis tõendavad, et pakkuja vastab käesoleva hanketeate punktis 4.2 esitatud kvalifitseerimistingimusele.

4.3 Pakkuja hooldustöid teostavas meeskonnas peab hooldustööde teostamisel igakordselt olema kaasatud:

4.3.1. vähemalt B1-klassi pädevustunnistust omav elektrik;

4.3.2. kuni 3,0 kg külmaainet sisaldavate jahutusüsteemide, kliimasüsteemide või soojustpumpade hooldustööde teostamisel vähemalt külmamehaanik, tase 3 või samaväärse kutsekvalifikatsiooniga isik;

4.3.3. üle 3,0 kg külmaainet sisaldavate jahutusüsteemide, kliimasüsteemide või soojustpumpade hooldustööde teostamisel vähemalt külmamehaanik, tase 4 või samaväärse kutsekvalifikatsiooniga isik;

Pakkuja peab pakkumuse koosseisus esitama kvalifikatsiooni tõendamiseks andmed konkreetsete isikute kohta, keda pakkuja kavatseb kaasata hankelepingu täitmisele.

Kui pakkuja tugineb hankedokumendi punktides 4.2 või 4.3 sätestatud nõuete täidetuse tõendamisel teise isiku kvalifikatsioonile peab pakkuja pakkumuse koosseisus esitama kaasatava isiku nõusoleku hankelepingu täitmisele kaasamiseks. Kaasatud isiku kõrvaldamise aluste puudumise ja kvalifikatsiooni kontrollimisel rakendatakse käesoleva hankedokumendi punktides 3.1 ja 4.1 sätestatud nõudeid. Hankija kontrollib hankedokumendi punktis 4.3 sätestatud tingimuste täitmist järgmiselt:

4.3.4. Eestis registreeritud pakkuja puhul avalikust andmebaasist;

4.3.5. Välisriigis registreeritud pakkuja puhul peab pakkuja pakkumuse koosseisus esitama vastavasisulised dokumendid, mis tõendavad, et pakkuja kaasatud isikud vastavad käesoleva hanketeate punktis 4.3 sätestatud kvalifitseerimistingimustele.

4.4. Pakkuja viimase kolme (2018, 2019 ja 2020) aasta summaarne netokäive peab olema vähemalt 45 000 (nelikümmend viis tuhat) eurot ilma käibemaksuta. Hankija kontrollib selle tingimuse täitmist nii Eestis registreeritud pakkuja, kui ka välisriigis registreeritud pakkuja suhtes pakkuja pakkumuses esitatud 2018, 2019 ja 2020 majandusaastate aruannete alusel.

4.5. Pakkujal peab olema viimase kolme lõppenud majandusaasta (2018, 2019, 2020) jooksul varasem vähemalt 1 (üks) ventilatsioonisüsteemide hooldamise lepingu teostamise kogemus vähemalt 6 (kuue) kuu kestel ühe lepingu kohta, mida tõendavad nõuetekohaselt täidetud leping(ud). Pakkuja peab pakkumuse koosseisus esitama olulisemate sarnaste lepingute (referentslepingute) kronoloogilise loetelu koos lepingu maksumuste, sõlmimise kuupäevade, lepingu mahtude ja kontaktifoga teise lepingupoole kohta.

4.6. Pakkuja kvalifitseerimist punktide 4.1 kuni 4.5 osas kontrollib hankija pakkumuses esitatud dokumentide alusel ja/või järelepäringute alusel referentslepingute tellijatele (järelepäringuid teeb hankija hindamise etapis).

4.7. Pakkuja jäetakse kvalifitseerimata, kui:

4.7.1. pakkuja ei vasta kasvõi ühele käesoleva dokumendi punktides 4.1 kuni 4.5 sätestatud kvalifitseerimistingimusele ja/või

4.7.2. käesoleva hanketeate punktis 4.1 kuni 4.5 nõutud dokumendi puudumisel pakkuja pakkumuses.

4.8. Kvalifitseerimata pakkuja ei osale edasises hankemenetluses.

5. Nõuded pakkumusele selle vastaks tunnistamiseks:

5.1. Pakkumus tuleb koostada eesti keeles, ning kõik pakkumuse juurde lisatud dokumendid peavad olema eesti keeles või tõlgitud eesti keelde.

5.2. Pakkumus peab olema allkirjastatud allkirjaõigusliku isiku poolt (volituse puhul volitatud isiku poolt).

5.3. Pakkumus peab olema jõus vähemalt 30 (kolmkümmend) kalendripäeva pakkumuste esitamise tähtpäevast arvates.

5.4. Pakkumus peab sisaldama järgmisi dokumente:

5.4.1. pakkuja kvalifitseerimiseks vajalikke (käesoleva dokumendi punktides 4.1 kuni 4.5 loetletud) dokumente,

5.4.2. hinnapakumuse tabeli (p.5.5), millest nähtub ventilatsiooni ja jahutussüsteemide hooldamise maksumused eraldi objektide lõikes ja kõik kokku eurodes (käibemaksuta).

5.4.3. pakkuja kirjaliku kinnituse pakkumuse jõusoleku kohta 30 kalendripäeva jooksul pakkumuse esitamise päevast.

5.4.4. Juhul, kui pakkumuse allkirjastab isik, tuleb koos pakkumusega esitada allkirjaõigusliku isiku volikiri.

5.5. Hinnapakumuse tabelis tuleb näidata:

5.5.1 Veepuhastusjaamas (VPJ) asuvate ventilatsiooni- ja jahutussüsteemide ning õhukuiivate hooldustööde maksumus (ilma käibemaksuta);

5.5.2 Mustajõe veehaardes (VH) asuvate ventilatsiooni- ja jahutussüsteemide hooldustööde maksumus (ilma käibemaksuta);

5.5.3 Heitveepuhastusjaamas (HPJ) asuvate ventilatsiooni- ja jahutussüsteemide hooldustööde maksumus (ilma käibemaksuta);

5.5.4 Administratiivhoones asuvate ventilatsiooni- ja jahutussüsteemide hooldustööde maksumus (ilma käibemaksuta);

5.5.5 Kõikide objektide (veepuhastusjaam, Mustajõe veehaare, heitveepuhastusjaam, ja administratiivhoone) ventilatsiooni- ja jahutussüsteemide hooldustööde maksumus kokku (ilma käibemaksuta).

5.6. Pakkumuse hind peab sisaldama ka neid kulusid, mis ei ole otseselt kirjeldatud hankedokumentides ega näidatud hinnapakumuses, kuid mille tegemine on tavaliselt vajalik hankija eesmärgi saavutamiseks. Kõik sellised tööd peab töövõtja teostama ilma pakkumuse hinda muutmata.

5.7. **Pakkumus tuleb esitada:**

5.7.1. kirjalikult,

5.7.2. Aktsiaselts Narva Vesi e-posti aadressil: info@narvavesi.ee

5.7.3. hiljemalt 21.09.2021, kell 12.00.

5.8. Pakkuja kannab pakkumuse tähtaegse kohalejõudmise kogu riski, hiljem saabunud pakkumisi arvesse ei võeta.

5.9. Pakkuja kannab pakkumuse tähtaegse esitamisega seotud kõik riskid (sh tehnilised probleemid pakkuja arvutis jmt).

6. Pakkumuse vastavaks tunnistamine

6.1. Pakkumus tunnistatakse vastavaks, kui pakkumus vastab käesolevas dokumendis sätestatud tingimustele ning pakkumuses on esitatud kõik nõutud dokumendid ja info.

6.2. Pakkumus, mis ei vasta kasvõi ühele käesolevates hankedokumentides sätestatud tingimustele ning selles pole esitatud kõik nõutud dokumendid ja info, tunnistatakse mittevastavaks.

6.3. Mittevastavaks tunnistatud pakkumus ei osale edasises hankemenetluses.

7. Eduka pakkuja valik

7.1. Hankija võrdleb ja hindab kõiki vastavaks tunnistatud pakkumusi.

7.2. Eduka pakkumuse esitanud pakkujaks tunnistatakse vastavaks tunnistatud pakkujate seast madalaima koguhinnaga pakkumus (st kõigi 4 (nelja) objekti ventilatsioonisüsteemide hooldustööde maksumus kokku), mille on esitanud kvalifitseerimistingimustele vastav pakkuja, kellel puuduvad hankemenetlusest kõrvaldamise alused.

7.3. Kui pakkumuste avamisel selgub, et kõik esitatud pakkumused ületavad hankelepingu eeldatavat maksumust, võib hankija kõik esitatud pakkumused tagasi lükata.

8. Lisainformatsioon

8.1. Hankedokumentide sisu kohta saab selgitusi üksnes kirjalikul pöördumisel e-posti aadressil: mati.mannisalu@narvavesi.ee

8.2. Küsimused palume esitada mitte hiljem, kui kaks (2) tööpäeva enne pakkumuste esitamise päeva. Pakkumuste esitamisele eelnenud ja/või pakkumuse esitamise tööpäeval esitatud küsimusele ei pruugi Hankija jõuda vastata ning võib jätta vastamata ajapuuduse tõttu.

9. Muu

9.1. Pakkumused esitanud pakkujaid teavitatakse e-posti teel hankija otsustest ja hanke tulemustest.

LISAD

Lisa 1. Seadmete loetelu - Narva veepuhastusjaama (VPJ), Mustajõe veehaarde (VH), Narva heitveepuhastusjaama (HPJ) ja Aktsiaselts Narva Vesi administratiivhoone regulaarset hooldust vajavad ventilatsiooni- ja jahutussüsteemid ja seadmed sh õhukuivatid ja tuletõkkeklapid.

Lisa 2. Hankelepingu projekt.

Objekt	Ruumi nimetus või number	Seadmete nimetus ja süsteemi tähis	Tüüp	Tootja
VPJ Kulgu tn 1, Narva	B-23	Agregaat SV1	ERATO 0/O-129A/1-1;1-1/L;P	DOSPEL Sp zo.o.
	B-23	Agregaat SV2	ERATO 1/X-133L/1-1;1-3/P;L	
	B-23	Sissepuhkeseade S-3	ERATO 1/N-5A/1-1/L	
	T-28	Agregaat SV 9	KALIOPE 0/O-133A/1-1;1-1/L;P	
	Katus	Agregaat SV 10	KALIOPE 3/ O-133A/1-1;1-1/P;L	
	T-05	Sissepuhkeseade S-13	KALIOPE 0/N-5A/1-1/P	
	Katus	Sissepuhkeseade S-17	TAMPA 2/N-21A1/1-1/P	
	Katus	Sissepuhkeseade S-18	TAMPA 1/N-5A/1-1/P	
	T-08	Sissepuhkeseade S-23	KALIOPE 3/N-5A/1-1/L	
	T-32	Sissepuhkeseade S-24	KALIOPE 3/N-5A/1-1/P	
	T-31	Sissepuhkeseade S-26	KALIOPE 0/N-5A/1-1/L	
	Katus	Sissepuhkeseade S-1	TAMPA 1/N-5A/1-1/P	
	Katus	Katuseventilaator V-5	TFSR 315 M	Systemair AB
	T-21	Sissepuhkeseade S-11	TA 450 EL	
	T-24	Sissepuhkeseade S-14	TA 650 EL	
	T-24	Sissepuhkeseade S-15	TA 450 EL	
	T-24	Sissepuhkeseade S-16	TA 1500 EL	
	T-24	Sissepuhkeseade S-20	TA 650 EL	
	T-21	Sissepuhkeseade S-21	TA 450 EL	
	B-25	Korrosioonikindel ventilaator V-6	CMPT/6-23	S&P Sistemas de Ventilacion SLU
	B-25	Korrosioonikindel ventilaator V-7	CMPT/6-23	
	B-32	Korrosioonikindel ventilaator V-8	CMPT/6-23	
	T-05	Korrosioonikindel ventilaator V-13	CMPT/6-24	
	T-16	Korrosioonikindel ventilaator V-14	CMPT/2-140 (PP)	
	T-15	Korrosioonikindel ventilaator V-15	CMPT/6-20	

Narva veepuhastusjaam

VPJ Kulgu tn 1, Narva	T-18	Korrosioonikindel ventilaator V-16	CMPT/6-25	S&P Sistemas de Ventilacion SLU
	T-13	Korrosioonikindel ventilaator V-17	CMPT/4-30	
	T-12	Korrosioonikindel ventilaator V-18	CMPT/4-25	
	T-38	Korrosioonikindel ventilaator V-19	CMPB/4-14 REG	
	T-31	Korrosioonikindel ventilaator V-26	CMPT/6-20	
	T-25	Kanaliventilaator V-11	VR14-46-1,5	VENTS (VVR)
	T-27	Aksiaalventilaator V-22	AV-6,3/3,0/1500	
	T-08	Aksiaalventilaator V-23	AV-5/0,75/1500	
	Katus	Aksiaalventilaator V-24	AV-6,3/1,1/1000	
	T-31	Katuseventilaator V-25	AV-5/0,75/1500	
	T-24	Kanaliventilaator V-20	F800	Fumex AB
	T-21	Kanaliventilaator V-21	F800	
	T-42	Agregaat T-42	Recu 900 VE-R-AC-C3	UAB KOMFOVENT
	T-05	Õhukuivati D1	Da/DT-250	DehuTech AB
	T-25	Õhukuivati D2	Da/DT-440	
	T-16	Õhukuivati D3	Da/DT-250	
	T-15	Õhukuivati D4	Da/DT-250	
	T-18	Õhukuivati D5	Da/DT-450	
	T-12	Õhukuivati D7	Da/DT-800	
	T-08	Õhukuivati D8	Da/DT-1000	
	T-32	Õhukuivati D9	Da/DT-1000	
	T-28	Õhukuivati D10	Da/DT-5000	
	T-38	Õhukuivati D11	Da/DT-8000	
	T-27	Õhukuivati D12	Da/DT-440	
	Katus	Jahutuse välisseade JVO-1	FDC155KXEN6	Mitsubishi Heavy Ind.
	B-03	Jahutuse siseseade JSO1-B03	FDT56KXE6F	
	B-19	Jahutuse siseseade JSO1-B19	FDT36KXE6F	
	B-20	Jahutuse siseseade JSO1-B20	FDTC22KXE6F	
	B-21	Jahutuse siseseade JSO1-B21	FDTC22KXE6F	
	B-22	Jahutuse siseseade JSO1-B22	FDTC22KXE6F	
	B-27	Jahutuse siseseade JSO1-B27	FDT36KXE6F	
	B-28	Jahutuse siseseade JSO1-B28	FDTC22KXE6F	

VPJ Kulgu tn 1, Narva	B-23 / katus	Otseaurustusega jahutuse kompressor-kondensaator JVO-2	AOU-53HPR1	AlpicAir
	B-36 / katus	Split-tüüpi jahutusseade	SRC80ZK-S	Mitsubishi Heavy Ind.
		(välisseade JVO-7 + siseseade JSO-7)	SRK80ZK-S	
	Katus	Otseaurustusega jahutuse kompressor-kondensaator JVO-3.1/JVO-3.2	AOU-105HPS3	AlpicAir
	Katus	Otseaurustusega jahutuse kompressor-kondensaator JVO-3.3	AOU-180HPS3	AlpicAir
	T-14	Split-tüüpi jahutusseade	SRC60ZIX-S	Mitsubishi Heavy Ind.
		(välisseade JVO-4 + siseseade JSO-4)	SRK60ZIX-S	
	T-13	Split-tüüpi jahutusseade	VG ScP 103	LENNOX EMEA (FRIGA-BOHN)
		(välisseade JVO-5 + siseseade JSO-5)	TA 5R 6P	
	T-15	Split-tüüpi jahutusseade	SRC20ZIX-S	Mitsubishi Heavy Ind.
		(välisseade JVO-6 + siseseade JSO-6)	SRK20ZIX-S	
	T-35 / katus	Split-tüüpi jahutusseade	SRC35ZIX-S	Mitsubishi Heavy Ind.
		(välisseade JVO-8 + siseseade JSO-8)	SRK35ZIX-S	
	T-34 / katus	Split-tüüpi jahutusseade	SRC35ZIX-S	Mitsubishi Heavy Ind.
		(välisseade JVO-9 + siseseade JSO-9)	SRK35ZIX-S	
	B-18	O2 SV2 tuletõkkeklapp TTK-1.12	UVA 60-160	UAB KOMFOVENT
	B-18	O2 SV2 tuletõkkeklapp TTK-1.13		
	B-23	O1 SV1/O2 SV2 tuletõkkeklapp TTK-1.1	UVS 60-1200x600	UAB KOMFOVENT
	B-23	O1 SV1 tuletõkkeklapp TTK-1.2	UVA 60-315	UAB KOMFOVENT
	B-23	O1 SV1 tuletõkkeklapp TTK-1.3	UVA 60-315	
	B-23	O1 SV1 tuletõkkeklapp TTK-1.4	UVA 60-315	
	B-23	O1 SV1 tuletõkkeklapp TTK-1.5	UVA 60-315	
	B-23	O1 SV1 tuletõkkeklapp TTK-1.6	UVA 60-315	
	B-23	O1 SV1 tuletõkkeklapp TTK-1.8	UVA 60-315	
	B-23	O1 SV1 tuletõkkeklapp TTK-1.9	UVA 60-315	
	B-23	O1 SV1 tuletõkkeklapp TTK-1.10	UVA 60-160	UAB KOMFOVENT
	B-24	O2 SV2 tuletõkkeklapp TTK-1.11	UVA 60-100	UAB KOMFOVENT
	B-24	O2 SV2 tuletõkkeklapp TTK-1.14		
	B-37	O1 SV1 tuletõkkeklapp TTK-1.7	UVS 60-500x250	UAB KOMFOVENT

Mustajõe veehaare

Objekt	Ruumi nimetus või number	Seadme nimetus ja süsteemi tähis	Tüüp	Tootja
Mustajõe veehaare Mustanina küla, Narva-Jõesuu linn	101	Katuseventilaator V-1.1	BL4-75 Mootor 4A100L6; 2,2kW	
	101	Katuseventilaator V-1.2	BL4-75 Mootor 4A100L6; 2,2kW	
	101	Sulgurklapp SK-1.1	KR4-S-800x800 + ajam LM-230	ETS NORD AS
	101	Sulgurklapp SK-1.2	KR4-S-800x800 + ajam LM-230	
	101	Tuletõkke klapp TK	PKIS-3G-500x200-ZV	Systemair AB
	101	Tuletõkke klapp TTK	PK-I-S-E190-1000x1350-ZV	
	102	Kanaliventilaator VT-2	KE 60-30-4	ETS NORD AS
	102	Reg. klapp SK-1	KR4 S 500x400	
	102	Reg. klapp SK-2	KR4 S 600x300	Systemair AB
	104	Kanaliventilaator VT-1	K 160M	
	204	Sulgurklapp SK-3	KR4-S-1200x1350 + ajam LM-230	ETS NORD AS

Narva heitveepuhastusjaam

Objekt	Ruumi nimetus või number	Seadmete nimetus ja süsteemi tähis	Tüüp	Tootja
Kanalisatsiooni- pumpla nr 5 Narva		Väljatõmbeventilaator V1 180W; 400V	LCPA	AB AREX
		Sissepuhkeventilaator S1 108W; 230V	K160	Systemair AB
		Kanalikalorifeer 5kW; 400W	CB	
		Filtrikassett EU 3	FFR	
		Kanaliventilaator V2 62W, 230V	K125	
		Kanaliventilaator V3 24W, 230V	K125	
Kanalisatsiooni- pumpla nr 4 Narva		Väljatõmbeventilaator V1 180W; 400V	LCPA	AB AREX
		Sissepuhkeventilaator S1 0,2kW; 230V	K160	Systemair AB
		Kanalikalorifeer 9kW; 400W	CB	
		Filtrikassett EU 3	FFR	
Kanalisatsiooni- pumpla nr 3 Narva-Jõesuu (Kajakas)		Väljatõmbeventilaator V1 0,115kW; 230V	CK250A	ÖSTBERG GROUP AB
		Sissepuhkeventilaator S1 0,115kW; 230V	CK250A	
		Kanalikalorifeer 3kW; 400W	CV250-30-20	REMAK Vento System
		Filtrikassett	KFD 40-20	
		Rekuperator	HRV 40-20	
Kanalisatsiooni- pumpla nr 1 Narva-Jõesuu (Mereranna)		Väljatõmbeventilaator V1 0,115kW; 230V	CK250A	ÖSTBERG GROUP AB
		Sissepuhkeventilaator S1 0,115kW; 230V	CK250A	
		Kanalikalorifeer 3kW; 400W	CV250-30-20	REMAK Vento System
		Filtrikassett	KFD 40-20	
		Rekuperator	HRV 40-20	
Narva HPJ Liiva ja rasvapüüdja		Väljatõmbeventilaator V1	CT355	VTS Group S.A.
		Väljatõmbeventilaator V2	KV160	
		Sissepuhke seade KA1	B500	Sunair
		Sissepuhke seade KA2	B500	
		Õhukuivati OV1	DT6000	DehuTech AB

Narva heitveepuhastusjaam

Narva HPJ Uus pumpla		Sissepuhke seade S-1	MUBO42 499DV-A2	Systemair AB
		Väljatõmbe ventilaator V-1	DVSI 450DV	
		Väljatõmbeventilaator V-2	DVS 500DV	
		Väljatõmbeventilaator V-3	EDM-200C	VENTUR
		Väljatõmbeventilaator V-4	KV-315L	Systemair AB
Narva HPJ Mudatöötluste tsehh		Väljatõmbeventilaator V3	TFER 200	Systemair AB
		Sissepuhke seade KA3	AVR 6	PYROX
		Sissepuhke seade KA4	AVR 6	
Narva HPJ Veetustatud muda hoone		Sissepuhke seade S-1	LH 25-E/12KW	WOLF
		Sissepuhke seade S-2	LH 25-E/12KW	
		Väljatõmbeventilaator V-1	CK250A	ÖSTBERG GROUP AB
		Sissepuhke seade (HPJE8) S3	K 125XL TW	Systemair AB
		Kanalikalorifeer	CB 125 1,2	
		Konditsioneer (split type) SK1	MSE-18HRN2	Midea Group
Narva HPJ Puhurite ja pumpade hoone		Sissepuhke seade S-1	K-160	Systemair AB
		Väljatõmbeventilaator V1, V2, V3, V4	CV-P2-P	VT Group S.A.
		Konditsioneer (split type) K1	MUA-48HR	Midea Group
		Ventilatsioonisüsteem S-1K		SKATKeskus
Narva HPJ Administratiivhoone		Ventilatsiooniagregaat SV-1	RTEK-1300 MT	RTEK
		Konditsioneer (split type)	AWI/AWO-53APR1	AlpicAir
		Konditsioneer (split type) SK1, SK2	MCC18P17	YORK Amichi
		Konditsioneer (split type)	MA-09NXDO-I/MA-09N8DO-0	Midea Group
		Sissepuhkeventilaator S-1 0,2kW; 230V	KVK 400	Systemair AB
		Kanalikalorifeer	CV-315-60-2M	VEAB
		Väljatõmbeventilaator V1, V2	K 315 M	Systemair AB
		Väljatõmbeventilaator V3, V4	KVFU 200	ÖSTBERG GROUP AB

Narva heitveepuhastusjaam

Narva HPJ vana pumpla		Ventilatsiooniagregaat SV-1	ILTO 850	ILTO
		Ventilatsiooniagregaat SV-2	Sun AIR-500	SunAIR
		Ventilatsiooniagregaat SV-3	Sun AIR-500	
		Ventilatsiooniagregaat SV-4	Sun AIR-500	
		Sissepuhke seade S-1	MUB042 500DV-A2	Systemair AB
		Väljatõmbeventilaator V-1/1	DVS 500DV	
		Väljatõmbeventilaator V-1/2	DVS 630DS	
		Väljatõmbeventilaator V-5, V-7	DVS 500DV	
		Väljatõmbeventilaator V-6	DVS 355DV	
		Ventilatsiooniagregaat S-2	CV-P 2-P/NS-10A/7-7	VT Group S.A.
		Väljatõmbeventilatsioon V-2	LCPA-031-24-2-0-1	AB AREX
Narva HPJ Rehahoone		Väljatõmbeventilaator V-1	EPND 225-2/ 0,75kW	Rosenberg Ventilatoren GmbH
		Söefilter		
		Sissepuhkeventilaator S-1 0,2kW; 230V	K315 / 0,32kW	Systemair AB
		Kanalikalorifeer	RB 50-25/15-1	

Administratiivhoone

Objekt	Ruumi nimetus või number	Seadmete nimetus ja tüüp	Mudel	Tootja
Administratiivhoone Kulgu 4	Ventilatsioonikamber	Sissepuhke seade S-1, S-2, S-3, S-4	BL14-46-3,15	Venta
	Ventilatsioonikamber	Väljatõmbe ventilaator V-1, V-2, V-3, V-4	BL14-46-3,15	
	15	Konditsioneer (split type) välisosa	UQ07A1ME	Samsung Electronics
		Konditsioneer (split type) siseosa	AQ07A1ME	
	25 raamatupidamine	Konditsioneer (split type) välisosa	MSMBCU-18HRFN8	Midea Group
		Konditsioneer (split type) siseosa		
	26 projektijuht	Konditsioneer (split type) välisosa	MA-12N8D0-0	Midea Group
		Konditsioneer (split type) siseosa	MA-12NXD0-I	
	35 HO juhataja	Konditsioneer (split type) välisosa		Ballu Industrial Group
		Konditsioneer (split type) siseosa	BSCM-09H	
	39 hankespetsialist	Konditsioneer (split type) välisosa	MA-09N8D0-0	Midea Group
		Konditsioneer (split type) siseosa	MA-09NXD0-I	
	40 automaatika spetsialist	Konditsioneer (split type) välisosa		LG Electronics
		Konditsioneer (split type) siseosa	L19M2H	
	41 kartograaf	Konditsioneer (split type) välisosa	MSMBCU-18HRFN8	Midea Group
		Konditsioneer (split type) siseosa		
	Serveriruum	Konditsioneer	AWI/AWO-25HRDC1C	AlpicAir

HD Lisa 2. Hankeleping (projekt)

Käesolev Leping on sõlmitud Narvas, a.

Aktsiaselts Narva Vesi, registrikood 10369373, asukoht Kulgu 4, Narva linn, Ida-Viru maakond, 20104 (edaspidi "Tellija", "Pool" või koos Töövõtjaga "Pooled"), keda põhikirja alusel esindab juhatuse liige Dmitri Lipatov ühelt poolt,

ja
....., registrikood, asukoht,
(edaspidi "Töövõtja", "Pool" või koos Tellijaga "Pooled"), keda põhikirja alusel esindab.....teiselt poolt.

1. LEPINGU ESE

1.1. Lepingu esemeks on veebihanke „Ventilatsioonisüsteemide hooldus“ raames Narva linnas Aktsiaselts Narva Vesi objektide:

1.1.1 **Narva veepuhastusjaam**, Kulgu tn 1, Narva linn (katastritunnus 51106:001:0071);

1.1.2 **Mustajõe veehaare** Mustjõe küla, Narva-Jõesuu linn (katastritunnus 85101:012:0106);

1.1.3 **Narva heitveepuhastusjaam**, Rahu tn 55, Narva linn (katastritunnus 51103:004:0009);

1.1.4 **Administratiivhoone** Kulgu tn 4, Narva linn (katastritunnus 51105:003:0190);

asuvate ventilatsiooni- või jahutussüsteemide või -seadmete regulaarsete hooldustööde läbiviimine. Ventilatsiooni- või jahutussüsteemide või seadmete nimekirjad iga objekti lõikes on käesoleva lepingu lisad.

1.2. Tööd teostatakse Lepingu perioodi jooksul tehnilises kirjelduses määratud kohas Lepinguga sätestatud ajaks.

1.3. Lisaks kuulub Tööde hulka ka nende ülesannete täitmine ja nende tööde tegemine või teenuste osutamine, mis ei ole Lepingu dokumentides otseselt ära toodud, kuid mille tegemine on tavapäraselt vajalik Tööde nõuetekohaseks teostamiseks.

2. LEPINGU DOKUMENDID

2.1. Lepingu allakirjutamise momendiks on olemas järgmised Lepingu dokumendid:

2.2. Käesolev Leping,

2.3. Hankedokumendid, sh ventilatsiooni- või jahutusseadmete nimekirjad ja tehniline kirjeldus (Lisa 1),

2.4. Töövõtja pakkumus, mis käsitletakse siduva eelarvena (Lisa 2),

2.5. Ventilatsiooni- või jahutussüsteemide seadmete tootja reglementeeritud tehnilise teenindamise juhendid (Lisa 3). Lisa 3 jääb käesoleva lepingu juurde lisamata ning see asub Tellija asukohas, kusjuures Töövõtjal on õigus lepingu kestel eelneval kokkuleppel Tellijaga vastavate juhenditega tutvuda. Käesoleva lepingu allkirjastamisega kinnitab Töövõtja, et ta on tutvunud ventilatsiooni- või jahutussüsteemide seadmete tootja reglementeeritud tehnilise teenindamise juhenditega.

3. VENTILATSIOONISÜSTEEMI HOOLDUS

3.1. Ventilatsiooni- või jahutussüsteemi hooldust teostatakse kooskõlas Eesti Vabariigis kehtivate antud valdkonda reguleerivate õigusaktide, eeskirjade ja nõuete ning ventilatsiooni- või jahutussüsteemide seadmete tootja reglementeeritud tehnilise teenindamise juhenditega. Töövõtja

kohustuseks on kõik vastavad tööd teostada kooskõlastatult Tellijaga ja vastavalt kehtivatele tuleohutuse, elektriohutuse, keskkonnaohutuse ja töö-ohutuse nõuetele.

3.2. Teenuse osutamisel teostab töövõtja vaid ventilatsioonisüsteemide jooksvaid hooldustöid ja tarnib omal kulul hooldustööde läbiviimiseks vajalikke püsitarvikuid.

3.3. Juhul, kui hooldustööde teostamisel ilmneb, et ventilatsiooni- või jahutussüsteemide mingid seadmed, sõlmed või detailid vajavad asendamist, siis kohustub Töövõtja sellest teavitama Tellija esindajat.

3.4. Kui töö tegemisel selgub negatiivse tulemuse paratamatus või seadmete remontimise otstarbetus on Töövõtjal õigus katkestada töö tegemine, teavitades viivitamatult Tellija esindajat rikked ja selle võimalikust põhjusest. Sel juhul on lepingu osapooled kohustatud operatiivselt läbi vaatama tööde jätkamise otstarbekuse ja vastavalt kokkuleppele tellima vajaminevad detailid või seadmed teostatava töö lõpetamiseks.

3.5. Ventilatsioonisüsteemide sõlmede või detailide vahetuse vajadusel teeb töövõtja tellijale vastava hinnapakkumuse näidates ära vahetatavate sõlmede või detailide täpsed tehnilised andmed ning tellija soetab iseseivalt vajalikud sõlmed või detailid kas töövõtjalt või tellija vabal valikul valitud isikult.

4. TÖÖVÕTJA KOHUSTUSED JA ÕIGUSED

Töövõtja kohustub:

- 4.1. teostama süsteemide regulaarset hooldust vastavalt ventilatsioonisüsteemide seadmete tootja reglementeeritud tehnilise teenindamise juhenditega;
- 4.2. kirjalikult vormistama igale hooldusobjektile eraldi hoolduspäeviku, kuhu märgitakse kõik hooldatavaid süsteeme puudutavad olulised sündmused näiteks rikked, parameetrite muutmised üksikosade asendamisest jmt ja hooldustoimingud;
- 4.3. teavitama Tellijat süsteemi kasutamise eeskirjade rikkumisest;
- 4.4. konsulteerima vajadusel Tellijat süsteemide kasutamise või hooldamise küsimustes ja andma Tellijale soovitusi süsteemide paremaks kasutamiseks ja probleemide lahendamiseks, teavitama täiendavatest võimalustest ja uutest tehnoloogiatest;
- 4.5. tagama avariiväljakutse korral reageerimise hiljemalt 2 tunni jooksul sh väljaspool tavapärasest tööaega, nädalavahetustel ja riiklikel pühadel.
- 4.6. selgitama välja FOKA registris registreerimist vajavad seadmed ja teostama vajalikud registreerimistoimingud ning etteantud sagedusega kontrollitoimingud ja nende tulemuste esitamise FOKA registrisse.
- 4.7. iga väljakutse kohta vormistama vastava akti, kinnitades väljakutse põhjuse ja teostatud toimingud hooldustehniku allkirjaga;
- 4.8. vastutama hooldatavate süsteemide rikete eest, mis on põhjustatud väärast hooldusest.
- 4.9. parandama omal kulul süsteemid garantii ajal, kui põhjusteks on töövõtja paigaldusviga.
- 4.10. hoidma konfidentsiaalsena käesoleva lepingu täitmisel saadud informatsiooni.

Töövõtjal on õigus:

- 4.9. saada nõuetekohaselt teostatud ja Tellija poolt vastu võetud Tööde eest Tellijalt tasu vastavalt Lepingus sätestatud tingimustele;

5. TELLIJAJA KOHUSTUSED JA ÕIGUSED

Tellija kohustub:

- 5.1. teatama õigeaegselt töövõtjale süsteemi ja selle koostisosade rikkedest;
- 5.2. võimaldama töövõtjale juurdepääsu kõigile objektidele ja ruumidele, mis on vajalikud lepinguga võetud kohustuste täitmiseks;
- 5.3. tasuma hooldustasu ja muid tasusid lepingus ettenähtud korras;

5.4. andma vajadusel töövõtjale volikirja registreerimistoimingute teostamiseks ja kontrollitoimingute tulemuste esitamiseks FOKA registris.

Tellijal on õigus:

- 5.5. saada Töövõtjalt teavet hooldustöö tegemise käigu kohta;
- 5.6. kontrollida töövõtja kvalifikatsiooni vastavust nõuetele.
- 5.7. lepingu punktis 5.6 sätestatud mittevastavuse ilmnemisel on Tellijal õigus anda Töövõtjale tähtaeg puuduse kõrvaldamiseks või lõpetada leping enne tähtaega.
- 5.8. mitte lubada hooldus- ja remonditöid teostama isikuid, keda töövõtja ei ole selleks volitanud;

6. LEPINGU MAKSUMUS JA ARVELDUS

- 6.1. Lepingus määratud tööde maksumus ühe aasta (12 kuud) eest vastab töövõtja pakkumuses esitatud maksumusele ja moodustab eurot ilma käibemaksuta ja eurot koos käibemaksuga. Tellija ei tasu Töövõtjale ettemaksu.
- 6.2. Lepingu alusel teostatavate tööde eest tasumine toimub 12 võrdses osas. Igakuise makse suuruseks on eurot käibemaksuta ja eurot käibemaksuga.
- 6.3. Nõue lepingu hinna tasumise kohta muutub sissenõutavaks tööde tellija poolt aktsepteerimisega vastava akti alusel.
- 6.4. Peale nõude lepingu hinna tasumise kohta sissenõutavaks muutmist on töövõtjal õigus üks kord kuus esitada tellijale arve tööde tasumiseks. Arve tasutakse 20 päeva jooksul arvates arve esitamise päevast.

7. LEPINGU KEHTIVUS, MUUTMINE JA LÕPETAMINE

- 7.1. Käesolev leping kehtib ühe aasta jooksul alates lepingu allkirjastamise hetkest, ehk kuni
- 7.2. Juhul, kui hooldustööde teostamise vajadus tekkitab käesoleva lepingu punktis 7.1. määratud tähtaja piires, kuid hooldusteenus on teostamata, siis kohustub töövõtja hooldusteenuse teostama käesolevas Lepingus kehtestatud tingimustel ja hinnaga.
- 7.3. Lepingu võib lõpetada poolte kokkuleppel, kusjuures lepingu lõpetamist taotleb pool on kohustatud sellest teisele poolele teatama kirjalikult vähemalt üks kuu ette.
- 7.4. Lepingu tingimusi võib muuta poolte kokkuleppel üksnes kirjalikult vormistatuna.
- 7.5. Lepingust tulenevaid kohustusi või õigusi ei või kolmandale isikule üle anda ilma teise lepingupoole kirjaliku nõusolekuta.

8. LEPINGUOSALISTE VASTUTUS JA SANKTSIOONID

- 8.1. Lepingu täitmise käigus tagavad Tellija ja Töövõtja oma tegevuse vastavuse kõigile Eesti Vabariigis kehtivatele õigusaktidele.
- 8.2. Töövõtja kannab Tellija ees täielikku vastutust teenuse osutamise kvaliteedi ning tähtaegse osutamise eest.
- 8.3. Kui Töövõtja ei osuta teenust lepingus sätestatud tingimuste kohaselt, on Tellijal õigus nõuda igakordse rikkumise korral 100 (üks sada) eurot leppetrahvi. Pretensioonid lepingu tingimustele mittevastava teenuse kohta esitab Tellija Töövõtjale kirjalikult.
- 8.4. Kui eelmises punktis kirjeldatud juhtum on leidnud aset rohkem, kui kolmel korral lepingu kehtivusaja jooksul, on Tellijal õigus leping ühepoolselt üles öelda ja/või nõuda 500 (viissada) eurot leppetrahvi.
- 8.5. Tellijal on õigus leppetrahvi summa tasaarvestada vastavas ulatuses lepingus kokku lepitud teenuse osutamise eest tasumise nõudega.

- 8.6. Leppetrahv on kokkulepitud kohustuse täitmise tagamiseks, mitte kohustuse täitmise asendamiseks.
- 8.7. Tellijal on õigus nõuda leppetrahvi tasumist kolme kuu jooksul arvates päevast, mil ta sai teada leppetrahvi nõudmise õiguse tekkimisest.
- 8.8. Töövõtja on kohustatud tasuma leppetrahvi neljateistkümne kalendripäeva jooksul arvates tellijalt sellekohase nõude saamisest.

9. ESINDAJAD JA TEADETE EDASTAMINE

- 9.1. Tellijat esindab Lepingust tulenevates küsimustes, tel, mob, e-post
- 9.2. Töövõtjat esindab Lepingust tulenevates tehnilistes küsimustes tel....., üldküsimustes on , tel, e-post:
- 9.3. Lepinguosaliste vahelised lepinguga seotud teated peavad olema kas kirjalikus või elektroonilises vormis, s.t digitaalselt allkirjastatud, välja arvatud juhul, kui teade on informatiivne ja selle edastamisel teisele lepinguosalisele ei ole õiguslikke tagajärgi. Teated edastatakse teisele lepinguosalisele postiaadressil, mis on märgitud lepingus ning digitaalselt allkirjastatud teated e-posti aadressil. Kui aadress muutub, on lepinguosaline kohustatud sellest teist lepinguosalist kohe informeerima.
- 9.4. Teade (v.a informatiivne teade) loetakse kätte antuks, kui teade on üle antud allkirja vastu või teade on saadetud tähtitud kirjaga teise lepinguosalise postiaadressil ja postitamisest on möödunud viis kalendripäeva või digitaalselt allkirjastatud teade on edastatud e-posti aadressil ja postitamisest on möödunud üks tööpäev.
- 9.5. Informatiivsed teated võib edastada nii telefoni kui ka elektronposti teel või suuliselt.

10. MUUD TINGIMUSED

- 10.1. Lepinguga reguleerimata küsimustes juhinduvad lepinguosalised võlaõigusseaduses sätestatust.
- 10.2. Lepingu täitmisel tekkinud vaidlused lahendatakse eelkõige läbirääkimiste teel. Kui kokkulepet ei saavutata, lahendatakse vaidlus Eesti Vabariigi õigusaktidega ettenähtud korras. Lepingu kohaselt on kohtualluvuseks Viru Maakohus, Narvas.
- 10.3. Leping on koostatud digitaalselt ja kumbki lepinguosalisele jääb üks digitaalne koopia.

Lepinguosaliste allkirjad

Tellija

(allkirjastatud digitaalselt)

Dmitri Lipatov
juhatuse liige

Töövõtja

(allkirjastatud digitaalselt)

.....