



Lähteülesanne

PROJEKTI
“NARVA-JÕESUU LINNA VEE- JA KANALISATSIOONISÜSTEEMIDE REKONSTRUEERIMINE JA
LAIENDAMINE”
RAHASTUSTAOTLUSE KOOSTAMINE
ÜHTEKUULUVUSFONDI PROGRAMPERIOODI 2007-2013
TAOTLUSVOORU

Narva
mai 2010

1. TAUSTAINFORMATSIOON

Narva-Jõesuu paikneb Ida-Viru maakonnas Soome lahe lõunakaldal, Narva jõe suudmes. Narva-Jõesuu on muutumas üha kaasaegsemaks ja atraktiivsemaks puhkekohaks, mis on kuulus ainulaadse looduskeskkonna poolest. Omapärase männimetsaga ääristatud peene liivaga rand on pikim kogu Eestis, kulgedes 7,5 km ulatuses mööda Soome lahe lõunakallast. Ilusad ja kohati metsikud pargid on aga linna lahutamatuks osaks.

Linn ise paikneb Narva jõe ja merelahe vahelises kolmnurgas, kus sümmeetrilised tänavad on rajatud otse litemännikusse. Praegugi on linna hoonestuses kõrvuti sajandivanused puitpitsilised suvilad, pansionid ning nõukogude ajajärgul ehitatud sanatooriumid.

Narva-Jõesuu linna elanike arv seisuga 01.01.2009 on 3000 inimest. Narva-Jõesuul on kõik eeldused kujuneda hästi väljaarendatud infrastruktuuriga puhke-, tervise- ja spordipiirkonnaks nii sise- kui ka välituristidele.

1.1. AS Narva Vesi lühikirjeldus

Narva-Jõesuu linnas osutab vee- ja kanalisatsiooniteenust 100% Narva linna ja Narva-Jõesuu linna omandis olev ettevõtte - AS Narva Vesi.

1.2. Narva-Jõesuu linna olemasoleva infrastruktuuri kirjeldus

Narva-Jõesuu linna joogiveetorustike kogupikkus on 22,5 kilomeetrit. Olemasoleva torustiku seisund on halb, ning kohest rekonstrueerimist vajab 13,54 kilomeetrit. Ühisveevärgiga liitunud elanike osakaal on umbes 95%. Joogiveetorustik puudub näiteks osaliselt Jõe, Õnne, Lootuse, Karja, Vabaduse, Lennuki ja Koidula tänavatel.

Eesti Geoloogiakeskuse puurkaevude katastrile tuginedes on Narva-Jõesuu linna aastatel 1955 kuni 2004 rajatud 23 puurkaevu. Käesolevaks ajaks on ametlikult ja katastriandmetes kajastuvalt likvideeritud 3 puurkaevu. Olemasolevast 20-st puurkaevust toimub ametlikult registreeritud veevõtt üheksast kaevust, viis puurkaevu on konserveeritud ja ülejäänud puurkaeve ametlikult ei kasutata. AS-le Narva Vesi kuulub üheksa puurkaevu, millest töötavad neli, neli on konserveeritud ja ühte ei kasutata. Erakätes olevatest puurkaevudest kasutatakse kuut.

Käesoleval ajal on Narva-Jõesuu Voronka veekihi põhjavee tarbevaru kinnitatud kuni aastani 2020 suurused 2500 m³/d, millest viimastel aastatel on kasutatud ära umbes 30%. Linna veetrasside amortisatsiooni tõttu võivad veekaod ulatuda kuni 60%-ni võrkudesse pumbatava vee kogusest. Seepärast on äärmiselt vajalik teostada veevõrgu rekonstrueerimine, mis võimaldaks vähendada puurkaevude toodangut umbes 30% võrra.

Narva-Jõesuu puurkaevude vesi klassifitseerub kareduse järgi pehmeks veeks. Tähelepanuväärne on naatriumi piirnormi lähedane näitaja. Kuigi üldraua näitajad on puurkaevudest võetud proovides kooskõlas kehtivate nõuetega, tekitab rauasisaldus vees probleeme – puurkaevu nr 1 juures asuva veemahuti pinnad on kaetud tiheda limaja rauasettega. Momendil veemahuti ei ole kasutusel. Selline veest ärastatav raud tuleb eemaldada enne vee võrku laskmist. Vaatamata puurkaevuvee vastavusele nõuetega, ei vasta nõuetele kliendile jõudev vesi raua sisalduse suhtes, samuti on liiga kõrge naatriumi ja kloriidide sisaldus.

Linnas on ühisvoolne (sadevesi ja reovesi) kanalisatsioonitorustik kogupikkusega 18 565,60 m. Narva-Jõesuu linna reostuskoormus on 2900 i.e. Kanaliseeritud on 15.08.07.a. seisuga 62 % kinnistutest ehk 38 % kinnistutest on ilma ühiskanalisatsioonita. Ühiskanalisatsioonitorustik puudub

näiteks Eduard Vilde, Kalevi, Sulevi, Olevi, Jõe, Õne, Mäe, Lennuki, Vabaduse, Auga, Lembitu, Aia, Raja, Supeluse ja osaliselt L. Koidula tänavatel. Olemasolev kanalisatsioonitorustik on valdavalt halvas seisus, ning infiltratsioon moodustab umbes 68% reoveepuhastisse suunatavast reovee hulgast.

Antud ajal kasutavad nimetatud tänavate elanikud kuivkäimlaid, mis ei ole asulareovee puhastamise direktiivi ning ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniseaduse mõistes sobiv. Linnas on 4 (neli) reoveepumplat, mis kõik on töökorras, kuid arvestades Narva-Jõesuu arenguid lähitulevikus, on kõikide eelduste kohaselt aladimensioneeritud. Linna reovesi puhastatakse nõuetekohaselt, kuna juhitakse Narva linna reoveepuhastisse.

2. TÖÖ PÜSTITUS, KIRJELDUS JA KONSULTANDI EESMÄRK

2.1. Töö püstitus

2.1.1. Kuna Narva-Jõesuu linna nii vee- kui kanalisatsioonitorustikud on väga halvas seisus, ning joogivesi ei vasta tarbija kraanis nõuetele, soovib AS Narva Vesi esitada rahastustaotluse Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi 2007-2013 perioodi avatud taotlusvooru Narva-Jõesuu vee- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimiseks ja laiendamiseks.

2.1.2. AS Narva Vesi soovib leida konsultanti, kes koostaks kõik vajalikud dokumendid ja paneks kokku rahastustaotluse projekti "Narva-Jõesuu linna vee- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine ja laiendamine" jaoks.

2.2. Töö kirjeldus

2.2.1. Konsultant paneb kokku rahastustaotluse ja koostab kõik vajaminevad uuringud, analüüsid ja dokumendid, mis on rahastustaotluse osad vastavalt Keskkonnaministri 1.juuli 2009.a. määrusele nr. 34 § 12 lg 6.

2.2.2. Rahastustaotluse vorm¹ peab kajastama järgmist infot:

- 2.2.2.1. aadress ja viited
- 2.2.2.2. projekti üksikasjad
- 2.2.2.3. teostatavusuuringu(te) tulemused
- 2.2.2.4. ajakava
- 2.2.2.5. finantsmajandusanalüüsi tulemused
- 2.2.2.6. keskkonnamõju analüüs
- 2.2.2.7. avaliku sektori põhjendus
- 2.2.2.8. rahastamiskava
- 2.2.2.9. vastavus Euroopa Ühenduse tegevuse põhisuundadele ja õigusele
- 2.2.2.10. rakendusametuste kinnitus

2.2.3. Teostatavusuuring, finantsmajandusanalüüs ja keskkonnamõjude eelhinnang peavad vastama Keskkonnaministri 01. juuli 2009. a määruse nr 34 "Meetme „Veemajanduse infrastruktuuri arendamine“ tingimused" lisas 2 toodud juhendmaterjalile.

2.2.4. Rahastustaotluse jaoks koostatav teostatavusuuring peab välja selgitama Narva-Jõesuu linna vee- ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimise ja laiendamise vajaduse ulatuse ja mahud. Tellijal on olemas baasmaterjalina järgnev materjal.² Vastavalt Keskkonnaministri 01. juuli 2009. a. määruse nr. 34 "Meetme „Veemajanduse infrastruktuuri arendamine“ tingimused" lisas 2 toodud juhendmaterjali osale I peab teostatavusuuring koosnema järgmistest osadest:

2.2.4.1. Sissejuhatus

¹ Taotluse vorm on kättesaadav KIK'i kodulehel: <http://www.kik.ee/?op=body&id=135>

- ² Eeluuring "Narva-Jõesuu linna puurkaevude vee kvaliteedi tõstmine. Veetööstustehnoloogia projektlahendus", Tallinn 2008, Veelux.
- ÜVK arengukava "Narva-Jõesuu linna ÜVK arengukava", Tallinn 2000, Eesti Veevärk,
- Teostusuuring "Narva-Jõesuu Water and Wastewater System Improvement Project Feasibility Study", October 2004, S.H.E.R Ingenieurs-Conseils sa.

- 2.2.4.1.1. Eesti alamvesikondade kaart, kus on märgitud projekti piirkond (väljatrükk A4-formaadis)
- 2.2.4.1.2. Projekti piirkonna täpsem kaart (väljatrükk A3-formaadis)
- 2.2.4.2. Teostatavusuuringu kokkuvõte
 - 2.2.4.2.1. Piirkonna sotsiaalmajanduslikke ja keskkonnaaspekte käsitleva olukorra ülevaade;
 - 2.2.4.2.2. Olemasoleva infrastruktuuri seisukorra ja probleemide kirjeldus;
 - 2.2.4.2.3. Andmed infrastruktuuri omaniku ja operaatori kohta;
 - 2.2.4.2.4. Infrastruktuuri arendamiseks valitud alternatiiv ja valiku peamine põhjendus;
 - 2.2.4.2.5. Projekti kogumaksumus;
 - 2.2.4.2.6. Projektis planeeritud toimingud kohaliku omavalitsuse üksuste kaupa, rajatava või rekonstueeritava vee- ja reoveeinfrastruktuuri füüsilised näitajad ning kohalike omavalitsuste üksuste sotsiaalsed ja majanduslikud indikaatorid.
 - 2.2.4.2.7. Projekti finantsplaan, mis kajastab projekti elluviimises osalejate osalust projekti rahastamises. Finantsplaan lähtub finantsanalüüsist ja tulu-kulu analüüsist,
 - 2.2.4.2.8. Projekti elluviimise skeem (projekteerimis-ehitushangete ja/või ehitushangete arv ja hangete ajakava)
- 2.2.4.3. Planeerimisdokumendid ja õiguslik alus
 - 2.2.4.3.1. Projekti vastavus olulisemate EL direktiivi nõuetele;
 - 2.2.4.3.2. Projekti vastavus riigi olulisemate õigusaktide nõuetele,
 - 2.2.4.3.3. Projekti seotus Euroopa liidu Ühtekuuluvusfondi finantsvahendite kasutamise korraga perioodil 2007-2013;
 - 2.2.4.3.4. Projekti seotus omavalitsuse arengukava ning ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kavaga.
- 2.2.4.4. Ülevaade projekti piirkonna sotsiaal-majanduslikust olukorrast ning suundumustest
 - 2.2.4.4.1. Tuleb kirjeldada projekti piirkonna sotsiaal-majanduslikku olukorda,
 - 2.2.4.4.2. Tuleb kirjeldada elanikkonna arvu muutusi lähiminevikus ja praegust olukorda, esitada elanikkonna arvu tulevikus,
 - 2.2.4.4.3. Tuleb kirjeldada projekti piirkonna majandustegevusharude olukorda, tulevikuvisioni, migratsiooni ja selle peamised põhjused ning tagajärgi,
 - 2.2.4.4.4. Tuleb kirjeldada ÜVVK tarbijate arvu praegu, selle muutusi tulevikus,
 - 2.2.4.4.5. Tuleb kirjeldada keskmise leibkonnaliikme sissetulekut ja veetarvet ja veeheidet inimese kohta,
 - 2.2.4.4.6. Tuleb kirjeldada vee- ja kanalisatsiooni teenuste eest esitatavate arvet tasumist ning valmidust teenuse eest tasuda.
- 2.2.4.5. Veeteenuse pakkuja iseloomustus ja infrastruktuuri kuuluvus
 - 2.2.4.5.1. Tuleb kirjeldada vee- ja kanalisatsioonisüsteemide rajatiste ja nende aluse maa omandikuuluvust,
 - 2.2.4.5.2. Tuleb kirjeldada veeteenuse osutamise õiguslikke aluseid, veeteenust osutava ettevõtte organisatsioonilist ülesehitust,
 - 2.2.4.5.3. Tuleb analüüsida veeteenust osutava vee-ettevõtte finantsseisu ja võimalusi investeringute toetamiseks.
- 2.2.4.6. Olemasolevate vee- ja kanalisatsioonisüsteemide rajatiste kirjeldus
- 2.2.4.7. Vee- ja kanalisatsioonisüsteemi rajatiste rekonstrueerimise ning ehituse alternatiivide võrdlus
 - 2.2.4.7.1. praeguse olukorra baasil tuleb võrrelda erinevaid tehnilisi ja tehnoloogilisi alternatiive koos nende rajamise maksumuse, eksploatatsioonikulude ja keskkonnaaspektidega.

- 2.2.4.7.2. Eelistatud alternatiiv tuleb esitada eelprojekti tasandil koos geoloogilise uuringuga).
- 2.2.4.8. Projekti organisatsiooniline ülesehitus.
 - 2.2.4.8.1. Kirjeldatakse projekti elluviimise institutsioonilist ülesehitust projekti ettevalmistamise etapist kuni rajatud ehitiste ehitusjärgse haldamiseni,
 - 2.2.4.8.2. Kirjeldatakse toetuse saaja võimekust projekti ellu viia.
- 2.2.4.9. Projekti finantsplaan
 - 2.2.4.9.1. Kajastatakse projekti rahastamist ehitusperioodil aastate ning eri rahastajate lõikes.
- 2.2.4.10. Projekti infrastruktuuri projekteerimis- ja ehitustööde hangete ja elluviimise plaan.
 - 2.2.4.10.1. Kirjeldatakse projekti hangete arvu, plaani ja ajakava aastate kaupa,
 - 2.2.4.10.2. Kirjeldatakse kavandatavate tegevuste ajalist järjestust ja vajalike finantsvahendite mahtu
- 2.2.4.11. Eelprojekt

Esitatud eelprojekt peab olema kooskõlas Keskkonnaministri 01. juuli 2009.a määruse nr 34 „Meetme „Veemajanduse infrastruktuuri arendamine“ tingimused“ Lisas 2 „projekti teostatavusuuringu, finants- ja majandusanalüüsi ning keskkonnamõju eelhinnangu koostamiseks, kui projekti kaasrahastamise taotlus esitatakse Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondile“ juhendmaterjalis punktis 7 toodud eelprojekti kirjeldusega. Üldnimetatud kirjeldusest tsitaat:

„Eelistatud alternatiivi tehniline lahendus esitatakse eelprojekti tasemel ning see peab sisaldama vähemalt järgmisi andmeid:

- Rekonstrueeritavate ja rajatavate vee- ja kanalisatsioonisüsteemi rajatiste täpsed asukoha kaardid väljatrükis mõõtkavas vähemalt 1:5000 või täpsemad. Oluline on tagada kaardil oleva info loetavus ja arusaadavus ning planeerivate kommunikatsioonide täpsed asukohad ja kirjeldused.
- Rekonstrueeritavate ja rajatavate vee- ja kanalisatsioonisüsteemi rajatuste tehniliste ja tehnoloogiliste lahenduste kirjeldus, mille raames kirjeldatakse:
 - Jogiveeallika asukoht ja kasutatav resurss, jogivee töötlemise tehnoloogia ja selle tootlikus;
 - Jogiveetorustiku asukohad;
 - Kanalisatsioonitorustiku asukohad. Kirjeldada, kas torustik on isevoolne või survetorustik;
 - Reoveepunplate asukohad ja nende tootlikus;
 - Reoveepuhastite asukoht, reovee puhastamise ja sette käitluse tehnoloogia, reoveepuhasti jõudus;
- Infrastruktuuri suuremate rajatiste (reoveepuhasti veetöötusjaam, jogivee reservuaarid) ehitamise või olulise ehitusliku laiendamise korral lisatakse eelprojekti geoloogiliste uuringute aruanne ehitusgeoloogiliste ja rajatiste ehitusvõimaluse hindamiseks.“

2.2.5. Rahastustaotluse jaoks koostatav majandus- ja finantsanalüüs peab vastama:

- 2.2.5.1. keskkonnaministri 01. juuli 2009.a. määruses nr. 34 „Meetme „Veemajanduse infrastruktuuri arendamine“ tingimused“ Lisa 2 Osa II toodud tingimustele ja nõuetele majandus- ja finantsanalüüsi kohta, *Guide to Cost-Benefit analysis of investment projects, 2008, tingimustele. The New Programming period 2007-2013, Workong Document 4, Guidance on the methodology for carryng out Cost-Benefit Analysis, 2006* tingimustele ja koosnema vähemalt järgmistest osadest:
 - 2.2.5.1.1. Sissejuhatus
 - 2.2.5.1.2. Lähtekohad

- 2.2.5.1.3. “Saastaja maksb printsiip”
- 2.2.5.1.4. Projekti teostatavus (analüüsitakse nullstsenaariumit, miinimuminvesteeringutega stsenaariumit ning täisstsenaariumit).
- 2.2.5.1.5. Nõudlusanalüüs
- 2.2.5.1.6. Projekti eesmärgid
- 2.2.5.1.7. Majanduslikud sisendandmed
- 2.2.5.1.8. FMA meetodika
- 2.2.5.1.9. Investeeringu maht
- 2.2.5.1.10. Investeeringu kulutused ja jääkväärtus
- 2.2.5.1.11. Tegevuskulu
- 2.2.5.1.12. Tulubaas
- 2.2.5.1.13. Tegevustulu
- 2.2.5.1.14. Tulubaasi adekvaatsus ja teenuse taskukohasus
- 2.2.5.1.15. Käibekapitali muut
- 2.2.5.1.16. Projekti toetus
- 2.2.5.1.17. Projekti omafinantseering
- 2.2.5.1.18. Rahastamise eelarve
- 2.2.5.1.19. Veemajandustegevuse finantsiline jätkusuutlikus
- 2.2.5.1.20. Finantsmõõdikud – investeeringutulustus ja kapitalitulustus
- 2.2.5.1.21. Sotsiaalmajanduslik analüüs
- 2.2.5.1.22. Sotsiaalmajanduslik tulusus
- 2.2.5.1.23. Tundlikusanalüüs
- 2.2.5.1.24. Riskianalüüs
- 2.2.5.1.25. Majandus- ja finantsanalüüsi koond
- 2.2.5.1.26. Finantsandmete koondtabelelid
- 2.2.5.2. Majandus- ja finantsanalüüsi osad peavad vastama järgmistele nõuetele:
- 2.2.5.3. Projekti määratlus:
 - 2.2.5.3.1. projekti eesmärkide avamisel on kasutatud määrusega ettenähtud karakteristikuid;
 - 2.2.5.3.2. MFA stsenaariumid on kooskõlas teostatavusuuringuga
 - 2.2.5.3.3. on esitatud voluhulkade nõudlusanalüüs;
 - 2.2.5.3.4. tarbimismahud ja tarbijate arvud on majanduslikult põhjendatud.
- 2.2.5.4. Majanduslikud sisend- ja lähteandmed:
 - 2.2.5.4.1. makromajanduslikud sisendandmed (Eesti SKP, inflatsioonimäär, reaalsalga tõus jm) pärinevad Rahaministeeriumi prognoosidest;
 - 2.2.5.4.2. kasutatakse määrusega etteantud finants- ja sotsiaalset diskontomäära;
 - 2.2.5.4.3. MFA on koostatud jooksevhindades ja nominaalsete diskontomääradega;
 - 2.2.5.4.4. koostatud prognooside arvestusperiood on 30 aastat.
- 2.2.5.5. Investeeringukulutused:
 - 2.2.5.5.1. investeeringukulutuste eelarve on koostatud juhendiga kooskõlas, põhjendatud ja selgitatud;
 - 2.2.5.5.2. investeeringukulutuste eelarves on abikõlblikud ja abikõlbmatud kulutused selgesti eristatud;
 - 2.2.5.5.3. abikõlblikuna nimetatud kulutused vastavad määruses esitatud abikõlblikkuse tingimustele;
 - 2.2.5.5.4. investeeringukulutused jagunevad määruse kohaselt algseteks ja asenduskulutusteks;
 - 2.2.5.5.5. investeeringukulutuste jääkväärtus on arvutatud määruse kohaselt.
- 2.2.5.6. Tegevuskulu ja tegevustulu:
 - 2.2.5.6.1. tegevuskulu liigid on kooskõlas määrusega;

- 2.2.5.6.2. tegevustulu prognoos on koostatud teenuseliigiti ja kliendirühmade kaupa;
- 2.2.5.6.3. muu tulu on selgitatud ja põhjendatud;
- 2.2.5.6.4. etalonhinnad on tuletatud ja majandus-analüütiliselt põhjendatud;
- 2.2.5.6.5. tuleviku hinnad saavutavad etalontaseme arvestusperioodi jooksul;
- 2.2.5.6.6. tuleviku hindade taskukohasus on tõendatud.
- 2.2.5.7. Toetussumma:
 - 2.2.5.7.1. taotleja rakendab tulu *pro rata* jaotamist abikõlblike ja abikõlbmatute kulutuste katmiseks;
 - 2.2.5.7.2. projekti finantseerimisvajaku ja toetuse suurus on arvatud määruse kohaselt;
 - 2.2.5.7.3. toetust on taotletud summas, mida näitab esitatud FMA.
- 2.2.5.8. Rahastuse eelarve:
 - 2.2.5.8.1. rahastamise eelarve aastate ja rahastajate lõikes;
 - 2.2.5.8.2. taotleja kinnitus kogu omafinantseeringu katteks.
- 2.2.5.9. Kaasrahastajate kinnitused:
 - 2.2.5.9.1. abikõlbmatute kulutuste, sh käibemaksu tasumise kinnitus;
 - 2.2.5.9.2. taotleja bilansiliste vabade vahendite kasutamise kinnitamine;
 - 2.2.5.9.3. taotleja / kaasrahastaja laenuvõimelisuse analüüs.
- 2.2.5.10. Investeeringu jätkusuutlikkus:
 - 2.2.5.10.1. määruse kohane jätkusuutlikkuse arvutamise meetodika;
 - 2.2.5.10.2. taotleja majandusalase tegevuse jätkusuutlikkus nii juurdekasvulises kui täis- tsenaariumis;
 - 2.2.5.10.3. jätkusuutlikkuse tagamine ilma täiendava finantsvõimendusega.
- 2.2.5.11. Tulusus:
 - 2.2.5.11.1. määruse kohaselt hinnatud investeeringutulusus;
 - 2.2.5.11.2. negatiivne rahavoogude puhasnüüdisväärtus FNPV/C;
 - 2.2.5.11.3. investeeringutulususmäär FRR/C;
 - 2.2.5.11.4. määruse kohaselt hinnatud kapitalitulusus;
 - 2.2.5.11.5. kapitalirahavoogude puhasnüüdisväärtus FNPV/K;
 - 2.2.5.11.6. kapitalitulususmäär FRR/K.
- 2.2.5.12. Majandusanalüüs:
 - 2.2.5.12.1. kooskõlas määrusega koostatud sotsiaalmajanduslik analüüs;
 - 2.2.5.12.2. põhjendatud ja selgitatud kvantitatiivanalüüsi teisendustegurid, sotsiaalne tulu ja väliste mõjutuste kaudne kulu;
 - 2.2.5.12.3. kooskõlas määrusega arvatud sotsiaalmajanduslik tulusus ENPV ja tulususmäär ERR;
 - 2.2.5.12.4. sotsiaalmajanduslike rahavoogude puhasnüüdisväärtus ENPV;
 - 2.2.5.12.5. sotsiaalmajanduslik tulususmäär ERR ja diskontomäär SDR.
- 2.2.5.13. Tundlikkus- ja riskianalüüs:
 - 2.2.5.13.1. kvalitatiivse riskianalüüsi käigus tuvastatud riskide maandamismeetodid;
 - 2.2.5.13.2. määrusega kooskõlas analüüsinud rentaablusnäitajate ja EL toetuse suuruse tundlikkus;
 - 2.2.5.13.3. rentaablusnäitajate ja EL toetuse muutus.
- 2.2.5.14. MFA tulemused (arvutused) peavad olema esitatud elektrooniliselt kaitsesõnadeta ühtse Excel-tabeli arvutusdokumendina, kus kõik arvutusvalemid ja viited on kontrollimiseks avatud ning sisestamisõigus dokumenti on tagatud.

2.2.6. Rahastustaotluse jaoks koostatav keskkonnamõjude eelhindang peab vastama Keskkonnaministri 01. juuli 2009. a määruse nr 34 "Meetme „Veemajanduse

infrastruktuuri arendamine“ tingimused“ lisa 2 toodud juhendmaterjali III osa tingimustele.

- 2.2.6.1. Keskkonnamõju eelhindang peab olema koostatud vastavalt Euroopa Komisjoni juhendmaterjalile ”Keskkonnamõju hindamine: eelhindamise juhend” (“*Guidance on EIA, Screening*”). Eelhindangu juurde täidetakse Euroopa Komisjoni eelhindamise kontroll-loend “*Screening checklist*” (juhendi “*Guidance on EIA, Screening*” lisa) ja koosnema vähemalt järgmistest osadest.
- 2.2.6.1.1. Sissejuhatus
 - 2.2.6.1.2. Kasutatud lühendid ja terminid
 - 2.2.6.1.3. Kavandatava tegevuse eesmärk ja vajadus
 - 2.2.6.1.4. Õiguslik taust
 - 2.2.6.1.5. Ehitusseadus
 - 2.2.6.1.6. Saastuse kompleksse vältimise ja kontrollimise seadus
 - 2.2.6.1.7. Veeseadus
 - 2.2.6.1.8. Jäätmeseadus
 - 2.2.6.1.9. Välisõhu kaitse seadus
 - 2.2.6.1.10. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemis seadus
 - 2.2.6.1.11. KMH vajalikkus
 - 2.2.6.1.12. Otsustaja
 - 2.2.6.1.13. Keskkonnalubade vajadus
 - 2.2.6.1.14. KSH vajalikkus
 - 2.2.6.1.15. Tegevuse ja selle lähiümbruse keskkonningimused
 - 2.2.6.1.16. Planeeritava tegevuse asukoht
 - 2.2.6.1.17. Analüüsitud alternatiivid
 - 2.2.6.1.18. Maakasutus
 - 2.2.6.1.19. Sotsiaalne keskkond
 - 2.2.6.1.20. Pinnamood ja pinnakate
 - 2.2.6.1.21. Põhjavesi
 - 2.2.6.1.22. Pinnavesi
 - 2.2.6.1.23. Kliima
 - 2.2.6.1.24. Kaitsealad
 - 2.2.6.1.25. Tegevuse iseloomustus, kaasa arvatud loodusvarade kasutamine
 - 2.2.6.1.26. Torustike ehitamine ja rekonstrueerimine
 - 2.2.6.1.27. Pinnase eemaldamine
 - 2.2.6.1.28. Materjali kasutus
 - 2.2.6.1.29. Loodusvarade kasutamine
 - 2.2.6.1.30. Jäätmete- ja energiakasutus
 - 2.2.6.1.31. Tegevuse lõpetamine
 - 2.2.6.1.32. Planeeritava tegevusega kaasnevad võimalikud olulised keskkonnamõjud
 - 2.2.6.1.33. Tegevusega kaasnevad tagajärjed, nagu vee, pinnase või õhu saastatus, jäätmete, müra, vibratsioon ja lõhn.
 - 2.2.6.1.34. Rekonstrueerimine ja ehitamine
 - 2.2.6.1.35. Mõju sotsiaalsele keskkonnale
 - 2.2.6.1.36. Mõju loomastikule ja taimestikule
 - 2.2.6.1.37. Mõju pinnasele
 - 2.2.6.1.38. Mõju maakasutusele, maastikule ja visuaalsele keskkonnale
 - 2.2.6.1.39. Mõju veekvaliteedile
 - 2.2.6.1.40. Mõju veetasemele
 - 2.2.6.1.41. Mõju välisõhu kvaliteedile ja lõhn
 - 2.2.6.1.42. Jäätmetekke mõju
 - 2.2.6.1.43. Mõju müra ja vibratsiooni tasemele

- 2.2.6.1.44. Mõju kliimale
- 2.2.6.1.45. Mõju ajaloo ja kultuuripärandile
- 2.2.6.1.46. Tegevusega kaasnevate avariiolekordade esinemise võimalikkus
- 2.2.6.1.47. Tegevusega kaasneva mõju suurusest, ruumilisest ulatusest, kestusest, sagedusest ja pöörduvusest, toimest, kumulatiivsusest ja piiriülesest mõjust ning mõju ilmnemise tõenäosusest
- 2.2.6.1.48. Seos teiste olemasolevate ja kavandatavate tegevustega
- 2.2.6.1.49. Ettepanekud negatiivsete keskkonnamõjude vähendamiseks
- 2.2.6.1.50. Kokkuvõte
- 2.2.6.1.51. Kasutatud materjalid
- 2.2.6.1.52. Lisad
- 2.2.6.1.53. Kaardimaterjal
 - 2.2.6.1.53.1. Projekti piirkonna kaart
 - 2.2.6.1.53.2. Narva linnas olevate Natuura 2000 alade kaart
 - 2.2.6.1.53.3. Rekonstrueeritavate veetorustikude kaart
 - 2.2.6.1.53.4. Rekonstrueeritavate kanalisatsioonitorustikude kaart
- 2.2.6.2. Keskkonnamõju eelhindangule peab olema lisatud otsustaja seisukoht, kas keskkonnamõju eelhindangu kohaselt peaks algatama planeeritava tegevuse kohta keskkonnamõjude hinnang (KMH) või mitte. Juhul kui otsustaja otsustab, et on vaja läbi viia keskkonnamõjude hindamine (KMH), siis loetakse see töö lisatööks.
- 2.2.6.3. Eelhindang peab käsitlema ka NATURA 2000 alasid juhul, kui need asuvad projekti piirkonnas.
- 2.2.7. Vastavalt Keskkonnaministri 1.juuli 2009.a. määrusele nr. 34 §12 lg 6 p7 peab rahastustaotlus sisaldama ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni (ÜVVK) arengukava. Kuna praegu kehtiv Narva-Jõesuu linna arengukava³ ei arvesta regiooni arengutega ja on sisuliselt vananenud, tuleb konsultandil koostada uus ÜVVK arengukava, mis peab:
 - 2.2.7.1. olema kooskõlas Viru alamvesikonna veemajanduskavaga.
 - 2.2.7.2. olema kooskõlas ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni seadusega ja vastama nimetatud seaduse § 4 lg 2 nõuetele.
 - 2.2.7.3. olema koostatud perioodiks 2010-2022.
 - 2.2.7.4. enne kinnitamist olema kooskõlastatud maakonna Keskkonnaameti ja Tervisekaitseinspeksiooni Tervisekaitsetalitusega.
 - 2.2.7.5. olema kinnitatud Narva-Jõesuu Linnavolikogu otsusega.
 - 2.2.7.6. sisaldama vähemalt järgmiste osade kirjeldust
 - 2.2.7.6.1. ÜVVK arendamise kava koostajad
 - 2.2.7.6.2. Sissejuhatus
 - 2.2.7.6.3. Kasutatavad mõisted
 - 2.2.7.6.4. ÜVVK arendamise kava koostamise taust
 - 2.2.7.6.5. Viru alamvesikond ja Narva-Jõesuu reoveekogumisala
 - 2.2.7.6.5.1. Viru alamvesikond
 - 2.2.7.6.5.2. Narva-Jõesuu reoveekogumisala
 - 2.2.7.6.6. Narva-Jõesuu sotsiaal-majanduslik olukord
 - 2.2.7.6.6.1. Üldine
 - 2.2.7.6.6.2. Elanikkond
 - 2.2.7.6.6.3. Tööhõive
 - 2.2.7.6.6.4. Ettevõtlus
 - 2.2.7.6.6.5. Pered ja sissetulekud
 - 2.2.7.6.6.6. Sotsiaal-majandusliku iseloomustuse järeldused
 - 2.2.7.6.7. Narva-Jõesuu arengu tulevikuväljavaated ja selle mõju ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arendamisele

³ On kättesaadav AS-st Narva Vesi

- 2.2.7.6.7.1. Narva-Jõesuu ÜVVK sidusus Narva-Jõesuu üldplaneeringuga
 - 2.2.7.6.7.1.1. Elamumaad
 - 2.2.7.6.7.1.2. Ärimaad
 - 2.2.7.6.7.1.3. Tootmistaad
 - 2.2.7.6.7.1.4. Üldplaneeringuga planeeritavad muudatused
 - 2.2.7.6.7.1.5. Tehnilise infrastruktuuri kirjeldus
- 2.2.7.6.7.2. Narva-Jõesuu ÜVVK sidusus Narva-Jõesuu detailplaneeringutega
- 2.2.7.6.7.3. Järeldused üld- ja detailplaneeringutest
- 2.2.7.6.8. Narva-Jõesuu ÜVVK eesmärgid
 - 2.2.7.6.8.1. Euroopa Liidu raamdirektiiv ja Viru alamvesikonna veemajanduskava
 - 2.2.7.6.8.2. Joogiveedirektiiv
 - 2.2.7.6.8.3. Asulareoveedirektiiv
 - 2.2.7.6.8.4. Ohtlike ainete direktiiv
 - 2.2.7.6.8.5. Viru alamvesikond
 - 2.2.7.6.8.6. Veeseadus
 - 2.2.7.6.8.7. Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniseadus
 - 2.2.7.6.8.8. Narva-Jõesuu arengukava
 - 2.2.7.6.8.9. Kohaliku omavalitsuse aktid
- 2.2.7.6.9. Narva-Jõesuu vee-ettevõttest
 - 2.2.7.6.9.1. Ajalugu
 - 2.2.7.6.9.2. Vee-ettevõtte tegevust reguleeriv õiguslik alus
 - 2.2.7.6.9.3. Teenused
 - 2.2.7.6.9.4. Hallatavad objektid ja omandiküsimused
 - 2.2.7.6.9.5. Ettevõtte majandustegevus
 - 2.2.7.6.9.6. Struktuur
 - 2.2.7.6.9.7. Kliendid
 - 2.2.7.6.9.8. Teenuste hinnad
 - 2.2.7.6.9.8.1. Tariifid
- 2.2.7.6.10. Narva-Jõesuu reoveekogumisala keskkonnaseisund
 - 2.2.7.6.10.1. Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga kaetud ala looduslike tingimuste lühiiseloostus
 - 2.2.7.6.10.1.1. Geotehnilised tingimused
 - 2.2.7.6.10.1.2. Hüdrogeoloogiline ehitus
 - 2.2.7.6.10.1.3. Temperatuur
 - 2.2.7.6.10.1.4. Tuulte režiim
 - 2.2.7.6.10.1.5. Sademed
 - 2.2.7.6.10.1.6. Looduskaitseobjektid
 - 2.2.7.6.10.1.7. Kaitsealad Narva-Jõesuus
 - 2.2.7.6.10.1.8. Probleemid
- 2.2.7.6.11. Ühisveevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemide sanitaarkaitsealad
 - 2.2.7.6.11.1. Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniseadus
 - 2.2.7.6.11.2. Veeseadus
 - 2.2.7.6.11.3. Narva Vesi AS objektide sanitaarkaitsealad
 - 2.2.7.6.11.4. Sanitaarkaitsealadest kinnipidamine
- 2.2.7.6.12. Veevarustus
 - 2.2.7.6.12.1. Narva-Jõesuu veetarbevarud ja põhjavesi
 - 2.2.7.6.12.2. Veetarbimine (kirjeldada elanikkonna, ettevõtete, sanatooriumite, spa´de veetarbimist viimase viie aasta jooksul, kirjeldada veetarbimise prognoose tulevikuks, 2010-2022)
 - 2.2.7.6.12.3. Veetootmine
 - 2.2.7.6.12.3.1. Narva-Jõesuu puurkaevud

- 2.2.7.6.12.4. Veepuhastamise alternatiivid tulevikus
- 2.2.7.6.12.5. Nõuded vee puhastamisele ja –puhastitele
- 2.2.7.6.12.6. Veevõrk
 - 2.2.7.6.12.6.1. Veevõrgu, siibrite ja tuletõrjehüdrantide seisund
 - 2.2.7.6.12.6.2. Veevõrguta piirkond
 - 2.2.7.6.12.6.3. Kogukaod ja veeleked
- 2.2.7.6.12.7. AS Narva Vesi veevarustuse masinapark
- 2.2.7.6.12.8. Probleemid veevarustussüsteemidega
 - 2.2.7.6.12.8.1. Veekvaliteedi probleemid
 - 2.2.7.6.12.8.2. Probleemid veevõrgu torustikega
 - 2.2.7.6.12.8.3. Lahendused probleemidele
- 2.2.7.6.13. Kanalisatsioon
 - 2.2.7.6.13.1. Olemasolev olukord (kirjeldada elanikkonna, ettevõtete, sanatooriumide, spa´de viimase viie aasta kogutud ja puhastatud reovee hulka, ning kirjeldada kogutvate ja puhastatavate reovete prognoosi tulevikuks, 2010-2022)
 - 2.2.7.6.13.2. Reovee kogumine ja puhastamine
 - 2.2.7.6.13.3. Pumplad
 - 2.2.7.6.13.4. Narva linna heitveepuhastusjaam ja reovee mehaaniline, keemiline ja bioloogiline töötlemine
 - 2.2.7.6.13.5. Kanalisatsioonivõrk
 - 2.2.7.6.13.6. Kanalisatsioonivõrguta piirkond
 - 2.2.7.6.13.7. AS Narva Vesi kanalisatsioonivõrgu masinapark
- 2.2.7.6.14. Sadeveesüsteemid
 - 2.2.7.6.14.1. Olemasolev olukord
 - 2.2.7.6.14.2. Prognoos tulevikuks, 2010-2022
- 2.2.7.6.15. Reovee- ja sadeveesüsteemide probleemid
 - 2.2.7.6.15.1. Reoveepuhastus
 - 2.2.7.6.15.2. Kanalisatsiooni- ja sadevõrgustik
 - 2.2.7.6.15.3. Masinapark
 - 2.2.7.6.15.4. Lahendused probleemidele
- 2.2.7.6.16. Lühiajalised investeeringud (2010-2017)
 - 2.2.7.6.16.1. Eesmärgid
 - 2.2.7.6.16.2. Veevarustuse lühiajalised investeeringud
 - 2.2.7.6.16.2.1. Puurkaevpumplad
 - 2.2.7.6.16.2.2. Veevõrk
 - 2.2.7.6.16.2.3. Tegevusprogrammide lahendusalternatiivid
 - 2.2.7.6.16.3. Kanalisatsiooni lühiajalised investeeringud
 - 2.2.7.6.16.3.1. Kanalisatsioonivõrk
 - 2.2.7.6.16.3.2. Reoveepumplad
 - 2.2.7.6.16.3.3. Tegevusprogrammide lahendusalternatiivid
- 2.2.7.6.17. Pikaajalised investeeringud (2017-2022)
 - 2.2.7.6.17.1. Veevarustus
 - 2.2.7.6.17.1.1. Puurkaevpumplad
 - 2.2.7.6.17.1.2. Veepuhastusjaam
 - 2.2.7.6.17.1.3. Veevõrk
 - 2.2.7.6.17.2. Kanalisatsioon
 - 2.2.7.6.17.2.1. reoveepumplad
 - 2.2.7.6.17.2.2. Kanalisatsioonivõrk
- 2.2.7.6.18. Kasutatud kirjandus
- 2.2.7.6.19. ÜVVK kasutatud jooniste ja skeemide loetelud
 - 2.2.7.6.19.1. Joonised

- 2.2.7.6.19.2. Tabelid
 2.2.7.6.20. Lisad
 2.2.7.6.20.1. Asendiplaanid

2.3. Konsultandi eesmärk

2.3.1. Tulenevalt punktist 2.2 on käesoleva lihtmenetlusega hanke maht järgmine:

Jrk. nr.	Töö lühikirjeldus, tulemus
1	Rahastustaotlus
2	Teostatavusuuring
3	Majandus- ja finantsanalüüs
4	Keskkonnamõtjude eelhindang
5	Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukava

3. KÄESOLELEV LIHTHANKEMENETLUS JA SELLE TÄHTAJAD

- 3.1 Käesolev hange viiakse läbi riigihangete seadusest tulenevalt lihtmenetluse korras vastavalt riigihangete seaduse § 16 lg 1, kuna hanke eeldatav maksumus ei ületa riigihangete seaduse §15 määratletud piirmäära.
- 3.2 Küll aga tuleb tulenevalt Ühtekuuluvusfondist kaasrahastatavate projektide elluviimisel lähtuda sisseostetavate teenuste korral riigihangete seaduses (RHS § 3), Euroopa direktiivides ja muudest ÜF tagastamatut abi eraldamist sätestavates õigusaktides sätestatud põhimõtete - läbipaistvus, objektiivne hindamine ja rahaliste vahendite säästlik kasutamine - täitmisest.
- 3.3 Tuginedes punktis 3.2 sätestatule ning vaatamata lihtmenetlusele on käesoleva hanke korraldamisel lähtutud suures osas riigihangete seaduses sätestatud avatud hankementeluse läbiviimise põhimõtetest (RHS § 3) nii hanketingimuste seadmisel kui laekuvate pakkumiste hindamisel eesmärgiga tagada hanke läbipaistvus, pakkujate objektiivne hindamine ning rahaliste vahendite säästlik kasutus.
- 3.4 Käesolev lihtmenetlusega hange viiakse läbi vastavalt tabelis 1 toodule.

Tabel 1. Lihtmenetlusega hanke tähtajad.

TEGEVUS	AEG*	MÄRKUSED
Hanketeate avaldamine AS Narva Vesi web-lehel http://www.narvavesi.ee/	10. mai 2010	
Pakkuja avaldus/ teade lähteülesande saamiseks	Kogu pakkumiste perioodil	Teade tuleb saata AS-i Narva Vesi üldisele e-mailile (p.3.1) või faksile (p.3.1).
Lähteülesande väljastamine pakkujatele	Kogu pakkumiste perioodil	1 (ühe) tööpäeva jooksul pakkuja avalduse/teate saamisest
Pakkumuseelne koosolek	Ei kohaldata	Kui keegi pakkujatest avaldab soovi, korraldatakse see kõigile
Lähteülesande muutmine hankija poolt		Juhul, kui ei ilmne olulisi takistavaid asjaolusid, siis Tellija ei planeeri teha muudatusi lähteülesandes.
Pakkujate küsimused selgituste saamiseks lähteülesande kohta	Kogu pakkumiste perioodil	Küsimusi võib esitada e-mailitsi ning Tellija vastab e-mailitsi.
Hankijapoolsed selgitused lähteülesande kohta kõigile pakkujatele	Kogu pakkumiste perioodil	Hiljemalt 1 tööpäeva jooksul pakkuja poolt küsimuse laekumist Hankijale

Pakkumuste esitamine	Hiljemalt 25. mai 2010 kell 16.00	Pakkumised tuleb saata AS-i Narva Vesi faksile 35 69 001 või aadressil Kulgu tn 4, 20104 Narva.
Pakkumuste hindamine	25. mai – 1. juuni 2010	
Teade väljavalitud pakkumise kohta	1. juuni 2010	Hiljemalt 1 tööpäeva jooksul vastava otsuse tegemisest. Teate saadab Tellija kirjaga faksi teel.
Lepingu sõlmimine	3. juuni 2010	
Töövõtulepingu algus	3. juuni 2010	
Töövõtulepingu täitmise periood: Rahastustaotluse ja selle juurde käivate dokumentide uuringute ja arenekava koostamine ja parandamine Tellija ja KIK'i kommentaaride kohaselt .	3. juuni – 27. august 2010.	

4. SÕLMITAVA TÖÖVÕTULEPINGU TÄITMISE TÄHTAJAD

- 4.1. AS Narva Vesi eeldab, et Tööd teostatakse Tabelis 2 „Töövõtulepingu täitmise eeldatavad tähtajad“ sätestatud tähtaegadeks:
- 4.2. Konsultant esitab teostatavusuuringu, keskkonnamõtjude eelhindangu, ÜVK arengukava ning majandus- ja finantsanalüüsi kohta valminud töö vahearuaande AS-le Narva Vesi iga 23 (kahekümne kolme) kalendripäeva järel alates Lepingu sõlmimise päevast. Vahearuaande eesmärk on näha rahastustaotluse koostamise edenemist ning teha Tellija poolt jooksivad kommentaare aja kokkuhoiu eesmärgil.

Tabel 2. Töövõtulepingu täitmise eeldatavad tähtajad.

Toiming kirjeldus	aeg	Tellija poolt maksete teostamine Konsultandile
Töövõtulepingu sõlmimine ja tööde algus	3. juuni 2010	Ettemaks 30 % lepingu kogumaksumusest (tasub Narva-Jõesuu linnavalitsus)
Algandmete töötlemine, TU, ja KM-eelhindangu koostamine	3. juuni – 8. juuli 2010	-
TU ja KM eelhindangu üleandmine Tellijale	8. juuli 2010	-
ÜVVK arengukava ja MFA koostamine	8. juuli -5. august 2010	-
ÜVVK arengukava ja MFA üleandmine Tellijale	5. august 2010	-
KM-eelhindangule otsustajate (Narva-Jõesuu Linnavalitsuse, Keskkonnaameti) seisukoha saamine	9. august – 30. august 2010	-
ÜVVK kooskõlastamine maakonna Keskkonnaameti ja Tervisekaitsetalitusega	9. august – 30. august 2010	-
Rahastustaotluse koostamine	9. – 30. august 2010	
Rahastustaotluse üleandmine Tellijale	30. august 2010	-
TU, KM-eelhindangu, MFA, ÜVVK arengukava ning rahastustaotluse	30. august 2010	40% lepingu kogumaksumusest peale Tööde üleandmis-vastuvõtmis aktiga

aktiga vastuvõtmine Tellija poolt		üleandmist (tasub Narva-Jõesuu linnavalitsus)
Rahastustaotluse esitamine KIK´i Tellija poolt	31. august 2010	-
Rahastustaotluse ja selle juurde kuuluvate dokumentide parandamine ja muutmine KIK´i kommentaaride kohaselt	31. august 2010 – 28. veebruar 2011	-
KIK´i otsus rahastustaotluse kohta	28. veebruar 2011	30% lepingu kogumaksumusest (tasub AS Narva Vesi)

5. TÖÖLE ESITATAVAD NÕUDED

- 5.1. Töö peab olema vormistatud eesti keeles, 5 (viies) eksemplaris paber kandjal formaadis A-4 ja 5 (viies) eksemplaris CD-l.
- 5.2. Tekstiline osa esitada word-failina, skeemid, joonised, asendiplaanid *dwg-failina ning mahud, maksumused, loendid *xls-failina.
- 5.3. MFA tulemused (arvutused) peavad olema esitatud elektrooniliselt kaitsesõnadeta ühtse Excel-tabeli arvutusdokumendina, kus kõik arvutusvalemid ja viited on kontrollimiseks avatud ning sisestamisõigus dokumenti on tagatud.

6. PAKKUMISE HIND JA SELLE EEST TASUMINE

- 6.1. Hinnapakkumine teha Eesti kroonides ilma käibemaksuta. Hinnapakkumisse arvestada kogu rahastustaotluse ja selle lisade koostamise kulud. Pakkumise hind peab sisaldama kõiki Töö teostamiseks vajalikke kulusid (majutus-, transpordi-, haldus- jmt. kulusid) koos kasumiga, s.h ka need kulud, mis on seotud rahastustaotlusesse kuuluvate dokumentide ümbertegemise, täiendamise või parandamisega vastavalt AS Narva Vesi, Narva-Jõesuu Linnavalitsuse või Keskkonnainvesteeringute Keskus SA (KIK) poolt laekuvatele kommentaaridele. Konsultant võtab kõik vastavad kommentaarid ja parandused arvesse ning muudab, täiendab ja parandab tööd vastavalt nimetatud asutuste kommentaaridele, selle eest lisatasusid küsimata.
- 6.2. Tasu Töö eest kantakse konsultandi arveldusarvele üle 20 (kahekümmne) kalendripäeva jooksul alates korrektse arve ja Poolte poolt allkirjastatud üleandmis-vastuvõtmise akti esitamisest AS-le Narva Vesi.
- 6.3. Töö eest tasumine toimub järgmiselt:
 - 6.3.1. 30 (kolmkümmend) % ettemaks peale lepingu sõlmimist (tasub Narva-Jõesuu Linnavalitsus)
 - 6.3.2. 40 (nelikümmend) % peale AS Narva Vesi poolt üleandmis-vastuvõtmise aktiga teostatavasuuringu, keskkonnamõjude eelhinnangu, ÜVVK arengukava, majandus- ja finantsanalüüsi ning rahastustaotluse vastuvõtmist (tasuvad Narva-Jõesuu Linnavalitsus ja Narva Vesi)
 - 6.3.3. 30 (kolmkümmend) % peale SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse rahastusotsuse tegemist (tasub AS Narva Vesi).

7. OMANDIÕIGUSE ÜLEMINEK

- 7.1. Omandiõigus teostatud Töödele läheb konsultandilt üle AS-le Narva Vesi ja Narva-Jõesuu Linnavalitsusele peale lähteülesande punktis 6.3.2 makse teostamist Konsultandile.

8. POOLTE KOHUSTUSED

- 8.1. Töövõtja kohustub alustama lähteülesande punktis 2.2 nimetatud töid koheselt peale Lepingu allkirjastamist ning lõpetama tööd vastavalt punktis 4 toodud ajakavale.
- 8.2. Konsultant ei tohi oma pakkumise tingimuste ning määratletud töömahtude suhtes teha mingeid muudatusi AS-ga Narva Vesi neid eelnevalt kirjalikult kooskõlastamata.

- 8.3. AS-l Narva Vesi on õigus jooksvalt kontrollida töö tegemise käiku. Konsultant on kohustatud koheselt kirjalikult informeerima AS Narva Vesi töö tegemise käigus tekkinud probleemidest ning nõutama AS-lt Narva Vesi juhiseid ja informatsiooni. AS Narva Vesi on kohustatud koheselt (ühe tööpäeva jooksul) reageerima Töövõtja nõudmistele juhiste ja informatsiooni saamiseks.
- 8.4. Kõik jooksvad kooskõlastused, kinnitused ja otsused tehakse kirjalikus (e-maili, faksi või posti teel) vormis. Kirjalik teade loetakse teisele poolele üle antuks, kui postitamisest on möödunud 3 (kolm) kalendripäeva.
- 8.5. AS Narva Vesi kohustub varustama konsultanti lepingu täitmiseks vajaliku tõese informatsiooniga. AS-lt Narva Vesi informatsiooni saamise tähtaeg on kolm päeva arvates informatsiooni kirjalikust küsimisest. Informatsiooni tähtaegsel mittesaamisel pikeneb Töö üleandmise tähtaeg informatsiooni mitteedastamise päevade võrra.

9. KONSULTANDI KVALIFITSEERIMISE TINGIMUSED

- 9.1. Konsultant peab vastama riigihangete seaduse § 38 lg 1 toodud nõuetele. Selle kohta esitab Konsultant allkirjastatud Pakkumuse Vormi 1 (lähteülesande lisa 2)
- 9.2. Konsultandil ei tohi olla õigusaktidest tulenevate riiklike maksude, elu- või asukoha kohalike maksude või sotsiaalkindlustuse maksete võlgnevusi. Selle kinnituseks peab Konsultant esitama Tolli- ja Maksuameti tõendi maksevõlgnevuste kohta. Tõend peab olema väljastatud hiljemalt 30 kalendripäeva enne 25. maid 2010.a.
- 9.3. Konsultandi meeskonna liikmed peavad vastama lähteülesande punktis 10.1 nimetatud miinimumtingimustele. Tellija ei kvalifitseeri Konsultanti, kelle pakutud meeskonnaliikmed ei täida Tellija poolt lähteülesande punktis 10.1 meeskonnaliikmetele sätestatud miinimumnõudeid

10. NÕUDED KONSULTANDILE

- 10.1. Konsultant peab käesoleva lähteülesande punktis 2.2 nimetatud tööde teostamiseks kaasama töösse meeskonna liikmed, kes peavad vastama järgmistele tingimustele:
 - 10.1.1. Teostatavusuuringu ja ÜVVK arengukava peab koostama isik, kes omab keskkonna- või veemajandusalast kõrgharidust ning vähemalt kahe (2) ÜVVK teostatavusuuringu ja kahe (2) ÜVVK arengukava koostamise kogemust viimase 2 aasta jooksul.
 - 10.1.2. Keskkonnamõtjude eelhindamist peab läbi viima isik, kes omab kehtivat keskkonnamõtjude hindaja kehtivat litsentsi vee- ja kanalisatsiooni valdkonnas.
 - 10.1.3. Majandus- ja finantsanalüüsi peab koostama isik, kes omab majandusalast kõrgharidust ja vähemalt kolme (3) Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondi programmiperioodi 2007-2013 esitatud majandus- ja finantsanalüüsi koostamise kogemust.
 - 10.1.4. Konsultant peab olema koostanud vähemalt kolm (3) rahastamistaotlust ÜF programmiperioodi 2007-2013 veemajandusprojekti elluviimiseks.
 - 10.1.5. Konsultandi meeskonna liikmed peavad oskama eesti keelt vabalt kõnes ja kirjas.
- 10.2. Punktis 10 toodud ekspertidest üks peab olema võtmeekspert, kes koordineerib kogu meeskonna tööd ning on meeskonna eest vastutavaks isikuks.
- 10.3. Töövõtja ei oma õigust vahetada välja Lepingus määratud eksperte ega personali ilma AS Narva Vesi kirjaliku nõusolekuta.
- 10.4. Ekspertide ja/või personali väljavahetamise soovist peab konsultant informeerima AS-i Narva Vesi hiljemalt 14 (neliteist) kalendripäeva ette.
- 10.5. Konsultant vastutab ekspertide ja personali kogemuse, kvalifikatsiooni ja professionaalsuse eest. Samuti kannab konsultant vastutust selle eest, et eksperdid ei ole seotud teiste projektidega, mis segavad või takistavad kokku lepitud Tööde õigeaegset ja kvaliteetset täitmist.
- 10.6. Konsultant peab hinnapakumises esitama kaasatavate spetsialistide/ekspertide:
 - 10.6.1. nimed,

10.6.2. CV-d, millest on nähtav punktis 10.1 nimetatud tingimuste täitmine, sh. kogemus ja kvalifikatsioon.

11. HINNAPAKKUMISE ESITSAMISE TÄHTAEG, VIIS JA KOHT

11.1. Konsultant peab esitama oma hinnapakumise käesoleva lähteülesande punktis 2.2 nimetatud tööde täitmiseks AS-le Narva Vesi hiljemalt **25. maiks 2010.a. kella 16.00-ks kas:**

11.1.1. AS-i Narva Vesi faksil +372 35 69 001,

11.1.2. AS-i Narva Vesi e-mailile info@narvavesi.ee pdf-failina või

11.1.3. AS-i Narva Vesi aadressil Kulgu 4, 20104 Narva

11.1.4. Konsultandi pakkumine peab sisaldama kõiki kulusid (transpordikulu, vajadusel majutuskulu jne.), mida Konsultant peab kandma käesoleva lähteülesande punktis 2.2 ja 2.3 nimetatud teenuste teostamiseks.

11.1.5. Konsultandi pakkumine peab olema allkirjastatud allkirjaõigusliku isiku poolt.

11.1.6. Konsultandi pakkumine peab olema jõus 30 (kolmkümmend) päeva alates 25. maist 2010.a.

12. HINNAPAKKUMISELE ESITATAVAD NÕUDED

12.1. Hinnapakumine peab sisaldama:

12.1.1. käesoleva lähteülesande punktis 2.2 nimetatud tööde osutamise hinda Eesti kroonides

12.1.1.1. Konsultant peaks esitama oma hinnapakumise vähemalt viie kulurea kohta vastavalt tabelile 3. Kui Konsultandi pakkumine sisaldab rohkem kululiike, siis tuleb need hinnapakumisse sisse arvestada ning need eraldi kuluridadena selgelt eristada ja näidata.

12.1.1.1.1. Kulurida 1: teostusuuringu (TU) jaoks andmete kogumine ja kõik kulud, mis on seotud teostusuuringu koostamisega. Samuti teostusuuringu täiendamine ja parandamine vastavalt Tellija ja KIK'i kommentaaridele. Siia kuuluvad kõik tööaja- ja jõu kulud (k.a transport ja vajadusel majutus) ja vajadusel ka Konsultandi väliste ekspertide kaasamise kulud.

12.1.1.1.2. Kulurida 2: majandus- ja finantsanalüüsi (MFA) jaoks andmete kogumine ja kõik kulud, mis on seotud majandus- ja finantsanalüüsi koostamisega. Samuti analüüsi täiendamine ja parandamine vastavalt Tellija ja KIK'i kommentaaridele. Siia kuuluvad kõik tööaja- ja jõu kulud (k.a transport ja vajadusel majutus) ja vajadusel ka Konsultandi väliste ekspertide kaasamise kulud.

12.1.1.1.3. Kulurida 3: keskkonnamõtjude eelhindangu (KM-eelhindang) jaoks andmete kogumine ja kõik kulud, mis on seotud keskkonnamõtjude eelhindangu koostamisega. Samuti eelhindangu täiendamine ja parandamine vastavalt Tellija ja KIK'i kommentaaridele ning otsustaja(te) seisukoha saamine. Siia kuuluvad kõik tööaja- ja jõu kulud (k.a transport ja vajadusel majutus) ja vajadusel ka Konsultandi väliste ekspertide kaasamise kulud ning ning maakonna Keskkonnaameti ja Narva-Jõesuu Linnavalitsuselt kooskõlastuse ning KMH mitteamalgatamise otsuse saamine.

12.1.1.1.4. Kulurida 4: Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonisüsteemide (ÜVVK) arengukava jaoks andmete kogumine ja kõik kulud, mis on seotud ÜVVK arengukava koostamisega. Samuti ÜVVK arengukava täiendamine ja parandamine vastavalt Tellija kommentaaridele ning maakonna Keskkonnaameti ja Tervisekaitseinspektiooni Tervisekaitsetalituse kooskõlastuse saamine.

12.1.1.1.5. Kulurida 5: Rahastusotsuse taotluse vormi koostamine, selle täiendamine ja parandamine vastavalt Tellija ja KIK'i kommentaaridele.

12.1.2. käesoleva lähteülesande punktiga 4.1 kooskõlas olevat tööde täitmise ajagraafikut

12.1.3. lähteülesande punktide 10.6 vastavate ekspertide CV-sid ning võtmeeksperdi nimetamist,

12.1.4. Konsultandi kirjalikku kinnitust, et tema poolt koostatav Töö hakkab vastama lähteülesande punktis 2.2 toodud tingimustele.

Tabel 3. Konsultandi hinnapakkumise koondtabel.

Jrk. nr.	kululiik	Selgitus, väljund	ühik	kogus	Ühiku hind (EEK/ühik)
1	TU jaoks andmete kogumine ja teostusuuringu koostamine koos eelprojektiga. TU parandamine ja täiendamine Tellija ja KIK'i kommentaaride kohaselt	5 (viis) komplekti paberkandjal, 5 (viis) komplekti CD-l	Kogusumma	1	
2	MFA jaoks andmete kogumine ja MFA koostamine. MFA parandamine ja täiendamine Tellija ja KIK'i kommentaaride kohaselt	5 (viis) komplekti paberkandjal, 5 (viis) komplekti CD-l	Kogusumma	1	
3	KM-eelhinnangu jaoks andmete kogumine ja KM-eelhinnangu koostamine. KM-eelhinnangu parandamine ja täiendamine Tellija ja KIK'i kommentaaride kohaselt	5 (viis) komplekti paberkandjal, 5 (viis) komplekti CD-l	Kogusumma	1	
4	ÜVVK arengukava jaoks andmete kogumine ja ÜVVK arengukava koostamine. ÜVVK arengukava parandamine ja täiendamine Tellija ja KIK'i kommentaaride kohaselt	5 (viis) komplekti paberkandjal, 5 (viis) komplekti CD-l	Kogusumma	1	
5	Rahastustaotluse taotlusvormi koostamine ja selle parandamine ja täiendamine Tellija ja KIK'i kommentaaride kohaselt	5 (viis) komplekti paberkandjal, 5 (viis) komplekti CD-l	Kogusumma	1	
Hind kokku ilma käibemaksuta					
Käibemaks 20 %					
Hind kokku koos käibemaksuga					

13. KONSULTANDI PAKKUMUSE SISULE ESITATAVAD NÕUDED

13.1. Konsultandi pakkumine peab sisaldama:

13.1.1. käesoleva lähteülesande punktis 2.2 ja 2.3 nimetatud teenuste osutamise **hinda**.

13.1.2. **Konsultandi nägemust** kokkuvõtliku kirjeldusena Konsultandi poolt **koostatava teostusuuringu, majandus- ja finantsanalüüsi, ÜVVK arengukava, keskkonnamõtjude eelhinnangu ning rahastustaotluse sisu kohta** ehk millise teostusuuringu, analüüsi või hinnangu (sisu, ülesehitus, koostisosad, õiguslik alus, põhimõtted jmt.) Konsultant koostaks käesoleva lähteülesande põhjal.

13.1.3. **Konsultandi kinnitust** selle kohta, et Konsultant täiendab ja parandab AS Narva Vesi ja KIK-i kommentaaride alusel teostatavusuuringut, majandus- ja finantsanalüüsi, ÜVVK arengukava, keskkonnamõtju eelhinnangut ning rahastustaotlust parandusettepaneku saamise päevast arvates kolme tööpäeva jooksul.

13.1.4. **Konsultandi meeskonnaliidri nimetamist**, kes ühtlasi on kontaktisikuks.

13.1.5. käesoleva lähteülesande punktis 9.1, 9.2 ja 10.6 loetletud **dokumente**.

14. PAKKIJATE KVALIFITSEERIMINE, PAKKUMUSTE VASTAVAKS TUNNISTAMINE NING HINDAMINE.

14.1. AS Narva Vesi lähtub laekuvate pakkumiste hindamisel järgmistest hindamispõhimõtetest ja –kriteeriumitest:

14.1.1. Konsultandi kvalifitseerimisel hindab AS Narva Vesi lähteülesande punktis 9 toodud kvalifitseerimise nõudeid. Iga Konsultant, kes täidab lähteülesande punktis 9 nõuded, kvalifitseeritakse.

14.1.2. Laekuvate pakkumiste vastavaks tunnistamisel:

14.1.2.1. Konsultandi pakkumine peab sisaldama teostatavusuuringu, majandus- ja finantsanalüüsi, ÜVVK arengukava, keskkonnamõjude eelhindangu ja rahastustaotluse kaasajastatud taotlusvormi koostamise pakkumist lähteülesande p. 2.2 ja p.2.3 kohaselt.

14.1.2.2. Konsultandi pakkumine peab vastama käesoleva lähteülesande punktis 12 toodud tingimustele.

14.1.2.3. Konsultandi pakkumises kajastatud meeskond peab vastama käesoleva lähteülesande punktis 10 toodud nõuetele.

14.1.2.4. Konsultandi esitatud pakkumises tuleb kululiigid tuua välja, nagu käesoleva lähteülesande tabel 3 ette näeb ning pakkumise hind peab olema arvestatud punktis 12.1 kirjeldatu kohaselt.

14.1.2.5. Konsultandi pakkumine peab olema allkirjastatud allkirjaõigusliku isiku poolt ning olema jõus vähemalt 30 (kolmkümmend) päeva peale selle esitamist Tellijale.

14.1.2.6. Tellija tunnistab vastavaks iga pakkumise, milles sisaldub kogu Tellija poolt lähteülesandes nõutud info ning milles ei ole olulisi puudusi ega kõrvalekaldumisi Tellija soovidest ja tingimustest, mis on toodud käesolevas lähteülesandes.

14.1.3. Kvalifitseeritud pakkujate ja vastavaks tunnistatud pakkumiste seast valib Tellija hindamiskriteeriumide suhtes hinna poolest kõige madalama pakkumuse.

14.2. Kõige madalama hinnaga Pakkumus tunnistatakse edukaks pakkumuseks.

14.3. Tellija teavitab iga pakkujat kirjalikult sellest, millised on Tellija hindamistulemused. Tellija kiri saadetakse pakkujale kas posti või faksi teel.

14.4. Tellija jätab endale õiguse lükata tagasi kõik laekunud pakkumised (enne töövõtulepingu sõlmimist) ning jätta töövõtuleping üldse sõlmimata, juhul, kui Keskkonnainvesteeringute Keskus SA ei kooskõlasta töövõtulepingut. Sel juhul pakkumise ettevalmistamise kulud Tellija pakkujatele ei kompenseeri.

15. EELNEVAD UURIMUSTÖÖD

15.1. AS Eesti Veevärk poolt 2000. aastal koostatud Narva-Jõesuu linna ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arengukava.

15.2. Entec AS ja S.H.E.R. Ingenieurs-Consleils sa poolt 2004 aastal koostatud Narva-Jõesuu veevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemi arendusprojekti teostatavusuuring.

15.3. OÜ Veelux poolt 2008 aastal koostatud eeluuring: “Narva-Jõesuu linna puurkaevude vee kvaliteedi tõstmine. Veetööstustehnoloogia projektlahendus.

15.4. AS Viimsi Vesi poolt 2008 aastal koostatud Narva-Jõesuu linna puurkaevude tehniline iseloomustus.

15.5. Vastavate töödega saab tutvuda AS-s Narva Vesi kohapeal (Kulgu 4, Narva).

16. TÖÖVÕTULEPINGU TINGIMUSED

16.1. Töövõtulepingu tingimused on toodud käesoleva lähteülesande lisa 1.

17. PROJEKTI TELLIJAJA JA KASUSAAJA/TOETUSE SAAJA

17.1. Käesoleva Töö Tellijaks ja kasusaajaks/toetuse saajaks struktuuritoetuse seaduse mõistes ning Ühtekuuluvusfondi mõistes on:

AS Narva Vesi (edaspidi NV)
Kulgu 4, 20104 Narva
tel. 35 69 000, faks 35 69 001.
e-mail: info@narvavesi.ee

17.2. Tellija/toetuse saaja kontaktisikuks ning Lepinguliseks Tellija esindajaks on:

Projektijuht Hilje Õunapuu
tel. 35 69 034, faks 35 69 001, mob. tel 56 690 036
e-mail: hilje@narvavesi.ee

18. LISAINFO

18.1. Kõik käesoleva Töoga seotud küsimused esitada Hilje Õunapuule.

19. LÄHTEÜLESANDE LISAD

19.1. Käesoleva lähteülesande lisad on:

- 19.1.1. Lisa 1. Töövõtulepingu eelnõu - 6 lk.
- 19.1.2. Lisa 2. Pakkumuse Vorm 1. – 1 lk.

Koostasid:

Hilje Õunapuu, projektijuht

Virge Pütsep, projektijuhi abi